

**Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke
2017. január 1. napjától**

1.) A **szociális alapon** bérbe adott bérlakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén: | 304,-Ft/m ² |
| b.) komfortos lakás esetén | 263,-Ft/m ² |
| c.) félkomfortos lakás esetén | 207,-Ft/m ² |
| d.) komfort nélküli lakás esetén | 113,-Ft/m ² |
| e.) szükséglakás esetén | 69,-Ft/m ² |

2.) a.) A **költségalapú bérlakások** havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján, amennyiben a 18. §. (1) bekezdésében megjelölt valamennyi munkának a költségeit a bérlő viseli, a következő:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| aa.) összkomfortos lakás esetén: | 353,- Ft/m ² |
| ab.) komfortos lakás esetén: | 315,- Ft/m ² |
| ac.) félkomfortos lakás esetén: | 247,- Ft/m ² |
| ad.) komfort nélküli lakás esetén: | 134,- Ft/m ² |
| ae.) szükséglakás esetén: | 78,- Ft/m ² |

b.) A költségalapú bérlakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján, amennyiben a 18. §. (1) bekezdésében megjelölt munkák közül a pótlással és cserével kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli, a következő:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| ba.) összkomfortos lakás esetén: | 471,- Ft/m ² |
| bb.) komfortos lakás esetén: | 416,- Ft/m ² |
| bc.) félkomfortos lakás esetén: | 321,- Ft/m ² |
| bd.) komfort nélküli lakás esetén: | 187,- Ft/m ² |
| be.) szükséglakás esetén: | 104,- Ft/m ² |

3.) a.) A **piaci alapú bérlakások** havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete alapján, amennyiben a 18. §. (1) bekezdésében megjelölt valamennyi munkának a költségeit a bérlő viseli, a következő:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| összkomfortos lakás esetén: | 580,-Ft/m ² |
|-----------------------------|------------------------|

b.) A piaci alapú bérlakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete alapján, amennyiben a 18. §. (1) bekezdésében megjelölt munkák közül a pótlással és cserével kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli, a következő:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| összkomfortos lakás esetén: | 745,-Ft/m ² |
|-----------------------------|------------------------|

¹ Módosította a 3/2017. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 01. 01-től