

MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2002. (X. 03.) sz.
rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Mezőkovácsháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Széchenyi Terv céljainak megvalósításának elősegítésére, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló pályázati felhívással összhangban, a lakóépület-felújítási programja alapján, a helyi lakosság támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. A támogatás célja

A város területén iparosított technológiával épült (panel, blokk, alagútszalú, öntött, vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával épült) lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve e lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, felújítása.

2. §. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a Mezőkovácsháza város közigazgatási területén iparosított technológiával épült társasházak közösségei. A pályázat benyújtására jogosult épületek teljes felsorolása szerepel az önkormányzat lakóépület-felújítási programjában.

3.§. Pályázati feltételek

- (1) Támogatás igényelhető a mindenkori, érvényes központi pályázati kiírásban szereplő valamennyi munkálat elvégzésére.
- (2) A központi pályázati kiírásban nem szereplő munkálatokra pályázat nem nyújtható be, az ilyen pályázatok érdemi bírálat nélkül visszautasításra kerülnek.
- (3) Pályázatot a minimum 10 lakást tartalmazó épület, illetve önálló dilatációs egység lakóközössége nyújthat be.
- (4) A lakóközösségnek vállalnia kell a felújítási költségek minimálisan 1/3-ának saját erőből történő finanszírozását.
- (5) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

- (6) A pályázó köteles nyilatkozni, hogy 1 millió forintot meghaladó összegű központi fejlesztési támogatás esetén a jogszabályban és a központi pályázati kiírásban szereplő tájékoztató táblát kihelyezi.

4.§. A pályázattal elnyerhető támogatások

- (1) Az önkormányzati támogatás az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez való hozzájárulás, vissza nem térítendő támogatás formájában.

Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a beruházási érték legfeljebb 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 50.000.- Ft lehet. A pályázó közösségnek a teljes felújítási költség megosztását – lakásonként – a pályázatában be kell mutatnia. A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- tulajdonosok, legalább a bekerülési költség 1/3-a,
 - települési önkormányzat, legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 50.000.- forint,
 - központi költségvetés, legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000.- forint.
- (2) A támogatás szempontjából elismerhető költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési, engedélyezési költségeit, valamint az áfa-t. Támogatásból nem fedezhető az épületben található nem lakáscélú ingatlanok (pl. földszinti üzletek) felújítása, korszerűsítése, de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.
- (3) A lakóközösség saját erőként beszámíthatja a tulajdonában lévő pénzeszközöket (pl. felújítási alap, tulajdonosok egyszeri hozzájárulása), valamint a munkálatok fedezetére felvett pénzügyi hitelt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a saját erő bankszámlán történő elhelyezése, és az erről szóló pénzügyi igazolás benyújtása.
- (4) A támogatás egyszer megítélt összeg, a költségek bármilyen okból történő megemelkedése esetén a többlet költséget a lakóközösségnek kell megfizetnie.

5.§. A pályázat benyújtása

- (1) Pályázat jelen rendelet hatálybalépésétől kezdődően nyújtható be. A pályázatok befogadása folyamatos, de a befogadás a központi támogatási rendszer szüneteltetése vagy leállítása esetén lezárul.
- (2) A pályázatot a központi pályázat mindenkor érvényes pályázati adatlapjain (összefoglaló adatlap, állapotfelmérő lap, épület nyilvántartás adatlap) kell benyújtani. Az adatlapokon a felújítandó épületre vonatkozó valamennyi adatot hiánytalanul ki kell tölteni.

Az adatlapokon túlmenően a pályázónak az alábbi iratokat kell becsatolnia:

- részletes kivitelezői árajánlat és költségvetés az elvégzendő munkálatokról,
- lakóközösség döntését a saját erő vállalásáról és mértékéről,
- a nem lakáscélú helyiségek tulajdonosainak nyilatkozata a rájuk eső beruházási költség vállalásáról és mértékéről,
- pénzügyi igazolás a teljes saját erő (nem lakáscélú helyiségekre eső költség befizetését is igazoló) rendelkezésre állásáról,
- nyilatkozat a megítélt támogatás visszafizetésének kötelezettségéről, amennyiben azt nem a támogatási célra használják fel.

A pályázatot 2 példányban kell benyújtani vagy beküldeni az alábbi címre:

Polgármesteri Hivatal

Lakásfelújítási Pályázat

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

- (3) Hiányosan benyújtott pályázat esetén a befogadó hiánypótlásra szólít fel, a hiánytalan pályázat befogadásáról 3 munkanapon belül értesíti a benyújtót.
- (4) Egy lakóközösség több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy támogatási jogcím szerepelhet.

6.§. A pályázat elbírálása

- (1) A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya veszi át és vizsgálja meg. A hiánytalan pályázatokat véleményezi és 8 munkanapon belül a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban Bizottság) elé terjeszti.
- (2) A támogatás megítéléséről a Bizottság a hiánytalan pályázat befogadásától számított 15 munkanapon belül dönt.
- (3) A Bizottság éves szinten csak a költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi keret erejéig támogathatja a pályázatokat. A keret kimerülése esetén a Bizottság a pályázatok befogadását felfüggeszti, egyúttal pótelőirányzatot kérhet a Képviselőtestülettől.
- (4) A Bizottság évente egyszer beszámol a Képviselőtestületnek az általa nyújtott támogatásokról.

7.§. Az önkormányzat pályázata

- (1) A Bizottság által támogatásban részesített lakóközösségi pályázatokról az önkormányzat – a bizottság döntését követő - 8 munkanapon belül pályázatot nyújt be a központi pályázat kiírójához.
- (2) Az önkormányzati pályázat benyújtására a Polgármester jogosult. Az önkormányzati pályázat nem térhet el a Bizottság által elfogadott támogatási feltételektől.

8.§. Egyéb rendelkezések

- (1) Az önkormányzat a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizheti. Az önkormányzat a vállalt kötelezettségek (megvalósítás, támogatás felhasználása) betartását bármikor ellenőrizheti.
- (2) Nem a célnak megfelelő felhasználás esetén a támogatás visszavonása azonnali beszedési megbízás alapján történik.

9.§. Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2002. október 3. napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Mezőkovácsháza, 2002. október 3.

Szekeres Lajos
Polgármester

Pintér Lászlóné
aljegyző

A rendeletet 2002. október 3-án kihirdettem.

Mezőkovácsháza, 2002. október 3.

Pintér Lászlóné
aljegyző