

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

Sorszám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató (m ²)	Telek érték (Ft)	Építmény érték (Ft)	Telek és építmény érték együtt	Megjegyzés
Önkormányzat								
1.	Hősök tere 1.sz.	269/6	Kollégium és irodaház	541	627500	1991361	4138861	bérelti szerződés: NAV, Kormányhivatal (ÁNTSZ)
		269/6/C1	eszmei hányad alapján megosztva 3854/10000					
			Kerítés			1520000		
2.	Hársfa u. 3.sz.	261	Földhivatal	1153	576500	3782000	4358500	
3.	Hódmezővásárhely	15162/11	Mártélyi üdülő	707	353500	990000	1528500	Kezelésre átadva
			Kerítés			185000		
4.	Alkotmány u. 48.sz.	860	Orvosi rendelő	480	480000	600000	1512000	Hasznosításra visszakerült az Önkormányzathoz a volt fizioterápia épületrésze. Közmunkások melegedő helye télen.
			Kerítés			432000		
5.	Alkotmány u. 38.sz.	1038/1	Orvosi rendelő	1786	1786550	244773772	246932322	Üzemeltetésre átadva a Vis Medica Kft.-nak megosztottan 590/123 nm arányban a HSZK Védőnöi Szolgálattal.
			Kerítés			372000		
6.	Vízmű vagyon: víztározó medence	000418	Üzemeltetésre átadva			0	0	Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. részére. 2015.06.01 A vagyonértékelés felülvizsgálata miatt 2016. III. n.évben az itt nyilvántartott vagyon 0.
7.	Szennyvíztisztító telep	0124/1	Telephely 11,68 AK		5717148	2463631584		35188/2010.09.03.Földhivatali bejegyző határozat alapján Végegyháza Község Önkormányzata javára 28632/100000-ad tulajdoni részarány átadva. A vagyonértékelés felülvizsgálata miatt 2016. III. n.évben csökkent 279.513.188.-al.
						1750000		szennyvízáttemelő felújítás

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

						2019150		vízhálózat felújítás
						1679063		komposztáló létesítése
			Szennyvíztisztító	22298	-	-	-	-
			Erdő 11,68AK	17692	-	-	-	-
			aktiválás			1364916		Vízmű saját beruházás aktiválás 2015.05.31.,
			Elő tározó építése			4282592	248044453	Szennyvíz elő tározó építése 2017. I. negyedév
8.	Petőfi utca 15.	1174/3	Vízműkutak (3 db)	1825	182500	29531000		Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nek 2015.06.01. A vagyonértékelés felülvizsgálata miatt változott a vagyon a 2016.III.n.évben., Vízmű fertőtlenítő és kút felújítás 2017. I. negyedév 2017. 4. sz. kút felújítása
			4.sz. kút felújítása			1200000		
			Vízmű fertőtlenítő			1028160		
			Kút felújítás			1290300	33231960	
9.	Nyírfa utca	183/5	Teniszpálya	2021	4042000			5730000 Bérbe adva
			Kerítés			680000		
			Salakpálya			1008000		
10.	Alkotmány utca	754/3	Szennyvíz átemelő	397	397000	0	397000	Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nek 2015.06.01. a vagyonértékelés felülvizsgálata miatt változott a vagyon a 2016. III.n.évben.
11.	Végegyházi út	2460/2	Vízmű kutak (2 db)	1056	90184		90184	Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nek 2015.06.01. A vagyonértékelés felülvizsgálata miatt változott a vagyon 2016. III.n.évben.
12.	Dózsa utca	1038/2	Víztorony	2738	326000	8972867	11219163	Végegyháza Önkormányzata és Mkh. Önkormányzat közös tulajdonában van . MKH. 84/100.- Üzemeltetésre átadva a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-nek 2015.06.01., Felújítás 5379867Ft. 2018. év
			Lépcsőház felújítás			1920296		Lépcsőház felújítás 2017. I. negyedév
13.	Árpád u. 169.	445/2	Új kp. orvosi ügyelet			14302274	14302274	OMSZ-nak üzemeltetésre átadva.
14.	Alkotmány u.48. sz.	860	„Volt” Védőnői szolgálat épülete	480	96000	1504906	2031906	A volt Védőnői Szolgálat épületrészét a Polgárőr-

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

			Kerítés			431000		ség bérli.
15.	Alkotmány u.63.	270/20 ;	Kivett kultúrház	3427	685000	32284101	38043651	Felújítás 1999--ben 322.390.- Ft, 2000.ben 155.000.-Ft. Kalocsa Róza KHT-nak üzemeltetésre átadva. 2009-ben a 270/1 megosztásra került (VAR_LI_KER -é) melyből a 270/21 önk ingatlanhoz hozzá mérésre került 1123 nm, melyet 2 millió Ft-ért megvásárolt az Önkormányzat. Ablakcsere 2011.ben 19.834.128.-Ft Szociális helyiség felújítás 2012-ben 3.331..771.-Ft, 2013. III.n.évben WC felújítás= 25.000.-Ft
			Művelődési Ház terasz felújítás			4830112		2015-ben
			füstelvezető rendszer			244438		2016.I. név
16.	Tótkomlós Kültérület	00001	építmény			15202497	15202497	Állati Hulladékkezelő létesítm.ben Mkh. tulajdon része 7,2368 %
17.	Alkotmány u. 57. sz.	751	Napközi konyha	2546	2770000	26245716	33363516	Telekegyesítés miatt 2017. I. negyedév 2.500.000 Ft növekedés
			Konyha tető felújítás			4347800		2015-ben
18..	Árpád u. 184.sz.	569	1. sz. Általános Iskola	8011	1616800	32032300	285324892	2002-ben betonkerítés építés 798.846.- Ft, Telekredezés következtében csökkent a terület 2017. I. negyedév Vagyonkezelésbe adva 2017.01.01-től Tankerületi Központ részére
						111038813		Magastető építés
			sportudvar			753400		
			kerítés			798846		
						20285778		Nyílászáró csere
			Felújítás			118798955		2011-ben felújítás és zeneterem kialakítás
19.	Alkotmány utca	2469	Temető	44401	8880200	5229742	14109942	Üzemeltetésre átadva vállalkozónak, kivéve a parkoló (88.306.- értékben) A 0126 hrsz.kült.ing.belterületbe csatolásával keletkezett 2002.évi temető bővítés: 3.077.276.- felújítás 360750 ft. 2018. év
20.	Református-kovácsnémető	o189	Tanya,	23046	4354600	286494	19509407	Üzemeltetésre vállalkozónak átadva.
-			temető	21773	254600			

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

-			Kerítés			525000		
-			Temető			5319000		
			urnafal építés			486248		2015-ben
			világháborús emlékmű			787402		
			Hadísírok			1496063		
21.	Petőfi u. 3/a	601/4	Bölcsőde	2407	481800	189352472	189834272	Megosztva a 601/2 hrsz.-ból, Bölcsőde építés miatt. Aktiválás 2012-ben
22.	Táncsics u. 26.	2252	kivett lakóház, udvar	2030	150000	650000	1589403	Ingyenes tulajdonba kerülés 2012. 10.17.-én a Magyar Államtól. 15 évig nem idegeníthető el, tájházként kell üzemeltetni. Üzemeltetésre átadva a Könyvtárnak.
			Tájház felújítás			789403		2015-ben
23.	Alkotmány u. 50.	269/2/A/2	fogorvosi rendelő	61		7400000	7400000	Vásárlás 2014. 10.16-án
24.	Ifjúsági ltp.	274/1	1. sz. Óvoda, felújítás			110548206	112095916	2014-ben
			szennyvízakra felújítás			1547710		2015-ben
25.	Táncsics u. 38.sz.	2245	Óvoda	Kazán		3519000	3519000	2013-ban kazán 3.519.000.-Ft
26.	Árpád u. 162.sz.	579/1	Városi könyvtár	kazán		4330000	4330000	2013-ban kazán
27.	Fáy u. 30. sz.	568/24	ISZK kialakítás			102431816	102431816	2013-ban ISZK kialakítása
28.	Alkotmány u. 56-1.	126	5 db helyiség: (569/3132-ed tulajdoni hányad)	569		10000	10000	A Magyar Államtól ingyenes tulajdonba kerülés 2014.05.26. Földhivatali bejegyzés alapján. Hasznosításra átadva a HSZK-nak.
29.	Móra u.	2401/3	Beépítetlen terület	4315	96300		253300	Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján.
			Út	1570	157000			FK-ból átminősítve
30.	Battonyai út	2429/3	Kivett géppark	71817	16511000	70389000	86900000	A Képviselő –testület 409/2016. (XI.10.) határozata alapján megvásárolva, Településgazdálkodási Kft.-nek vagyonkezelésre átadva 2018.
Önkormányzat összesen				217370	50632182	3661837637	3712469819	
Polgármesteri Hivatal								
31.	Árpád u. 176.sz.	571	Városháza épülete	4036	2018000	61420187	115642211	2000. felújítás: 835.407.- 2001.évi felújítás:

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

								645.589.-akadálymentesítés 2009-ben: 11.297.886.-Ft; Fűtéseksz. 2010.05.04.= 23119413Ft, 2013-ban lámpatestek miatt aktiválás 336.550.-Ft, 2016-ban nagyterem parkettázása 467.834.- Ft, 2017-ben a parkettázás befejezése 668.369 Ft
			Kerítés			190000		
			Hőszigetelés			50877821		2015-ben
			Nagyterem parkettázása			467834		2016-ban
			Nagyterem parkettázása			668369		2017. I. negyedév
Polgármesteri Hivatal összesen				4036	2018000	113624211	115642211	
VÁROSI KÖNYVTÁR								
32.	Árpád u. 162.sz.	579/1	Városi könyvtár	1636	327200	2505403	4108817	
			Rámpa építés			600000		
			Kerítés			113000		
			járda építés			268214		2016. I. félévben
			Nagykapu			295000		2016. IV. negyedév
33.	Táncsics u. 26.	2252	kerítés			62992	481528	2015. IV. negyedévben
			kemence építés			418536		2016. I. félév
Városi Könyvtár összesen:				1636	327200	4263145	4590345	
Négy Évszak Óvoda								
34.	Ifjúsági ltp.	274/1	1. sz. Óvoda	4238	847600	12284617	19318317	2001.évi felújítás 2.792.936.-
			Kerítés			1150000		2009. évi fűtés korsz.: 2230eFt
			Út, homokozó			2715000		
			Fűtés felújítás			2230000		
			Lambériázás			91100		2015. III. negyedévben lambériázás

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

35.	Petőfi u. 8.sz.	307	2. sz. Óvoda	2838	567600	416500	2255480	
			Kerítés			228000		
			Út			700000		
			tüzelőtároló építés			343380		2014.-ben tüzelőtároló építmény létesítés
36.	Alkotmány u. 18.sz.	1380	3. sz. Óvoda	2406	481200	1036500	3762700	
			Kerítés			845000		
			Út			1400000		
37.	Táncsics u. 38.sz.	2245	5. sz. Óvoda	1555	311000	2183532	5560532	Fűtés korsz. 2009-ben
			Kerítés			906000		
			Kazánház			810000		
			Tüzelő tároló			1350000		
			terasz felújítás			42133		2015. IV. negyedévben
			épület felújítás			55000		2016. III. n.évben
38.	Petőfi u. 3/a	601/4	Bölcsőde			208880	388205	2014-ben lambériázás
			Lambériázás			179325		2015. II. n.év.
Négy Évszak Óvoda összesen:				11037	2207400	29174967	31382367	
HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT, ALPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT								
39.	Fáy u. 30. sz.	568/24	Öregek Napközi Otthona	1953	390600	930097	35199817	
			Felújítás			32566250		
			Alugarázs			136870		
			Kerítés			1176000		

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

40.	Alkotmány u. 38.sz.	1038/1	Orvosi rendelő	373	372450	2694680	3145130	A terület megosztva a Vis Medicával 590/123 arányban
			Kerítés			78000		
Humán Szolgáltató Központ Összesen:				2326	763050	37581897	38344947	
A lakásgazdálkodási és városrendezési szempontok miatt nem értékesíthető önkormányzati lakások								
41.	Árpád u. 70.	629		1330	266000	2915918	3181918	Szoc.bérlakás program 2.373.000.-Ft, felújítás 542.918.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
42.	Alkotmány u. 22.	1298		1229	245800	3884627	4130427	Szoc.bérlakás program: 2.697.700.-Ft felújítás 1.186.927.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
43.	Móra F. U. 22.	1814/1		1030	206000	3811848	4017848	Szoc. Bérlakás program: 3.245.000.-, felújítás: 566.848.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
44.	Bethlen G. u. 23.	1847		1964	392800	4587317	4980117	Szoc.bérlakás program: 3.058.200.- felújítás 1.529.117.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
45.	Bethlen G. u. 81.	1876		1997	399400	1540274	1939674	Szoc.bérlakás program: 1.021.600.- felújítás 518.674- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
46.	Kinizsi u. 37.	1982/1		954	190800	1531538	1722338	Szoc.bérlakás program: 1.027.200.- felújítás 504.338.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
47.	Kinizsi u. 16.	2035		1979	395800	3132157	3527957	Szoc.bérlakás program: 2.243.200.- felújítás 888.957.- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben -ben
48.	Dózsa u. 39/A.	979/A/1		68	1350000	8558000	9908000	Szoc.bérlakás progr. 8.420.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
49.	Dózsa u. 39/B.	979/A/2		48	975 000	5 982 000	6 957 000	Szoc.bérlakás progr. 5.844.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
50.	Dózsa u. 39/C.	979/A/3		57	1 150 000	7 188 000	8 338 000	Szoc.bérlakás progr. 7.050.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
51.	Dózsa u. 39/D.	979/B/1		57	1 150 000	7 188 000	8 338 000	Szoc.bérlakás progr. 7.050.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. Hasznosításra átadva Vízmű Kft-nek 2014-ben
51.	Dózsa u. 39/E.	979/B/2		48	975 000	5 982 000	6 957 000	Szoc.bérlakás progr. 5.844.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003. júniustól(311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
53.	Dózsa u. 39/F.	979/B/3		68	1 350 000	8 558 000	9 908 000	Szoc.bérlakás progr. 8.420.000.-Ft +138.000.- felújítás; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

54.	Táncsics u. 35/A.	2167/A/1		68	950 000	8 553 000	9 503 000	Szoc.bérlakás progr. 8.416.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
55.	Táncsics u. 35/B.	2167/A/2		48	625 000	6 177 000	6 802 000	Szoc.bérlakás progr. 6.040.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
56.	Táncsics u. 35/C.	2167/A/3		57	800 000	7 192 000	7 992 000	Szoc.bérlakás progr.7.055.000.-Ft +137.000.-ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben n
57.	Táncsics u. 35/D.	2167/B/1		57	800 000	7 192 000	7 992 000	Szoc.bérlakás progr. 7.055.000.-Ft +137.000.-ügyvédi ktg. 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
58.	Táncsics u. 35/E.	2167/B/2		48	625 000	6 177 000	6 802 000	Szoc.bérlakás progr. 6.040.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
59.	Táncsics u. 35/F.	2167/B/3		68	950 000	8 553 000	9 503 000	Szoc.bérlakás progr. 8.416.000.-Ft +137.000.- ügyvédi ktg.; 20 évig bérlakásként kell üzemeltetni. 2003 júniustól (311/2002) Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
60.	Táncsics u. 28. sz.	2251	Lakás egészségügyi célvagyon	1 036	207 200	642 983	3 125 183	A rendelőre jutó telek nélkül- Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
			Garázs			2 275 000		
61.	Táncsics u. 28. sz.	2251	5. sz. Házi-orvosi rendelő egészségügyi célvagyon	1 036	207 200	881 183	1 333 383	
			kerítés			245 000		A telket a rendelő és a lakás között 50-50 %-ban került megosztásra. 2000.évi felújítás 312.183., 2001. évi felújítás 225.000.- a telket a PH. Tartja nyilván Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
62.	Orosházi út	2462/11	Lakóház	899	134 850	10 300 034	10 434 884	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
63.	Orosházi út	2462/12	Lakóház	899	134 850	12 075 034	12 209 884	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
64.	Orosházi út	2462/13	Lakóház	898	134 700	10 713 534	10 848 234	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
65.	Orosházi út	2462/14	Lakóház	898	134 700	12 662 534	12 797 234	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
66.	Orosházi út	2462/15	Lakóház	897	134 550	10 300 034	10 434 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
67.	Orosházi út	2462/16	Lakóház	897	134 550	12 076 034	12 210 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

								átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
68.	Orosházi út	2462/17	Lakóház	897	134 550	10 712 534	10 847 084	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
69.	Orosházi út	2462/18	Lakóház	896	134 400	12 662 534	12 796 934	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
70.	Orosházi út	2462/19	Lakóház	897	134 550	10 301 034	10 435 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben n
71.	Orosházi út	2462/20	Lakóház	897	134 550	12 075 034	12 209 584	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
72.	Orosházi út	2462/21	Lakóház	899	134 850	10 712 534	10 847 384	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
73.	Orosházi út	2462/22	Lakóház	1 088	163 200	12 663 534	12 826 734	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
74.	Alkotmány u. 26. sz.	1296	Lakóház, 3 db lakás	1 495	149 500	13 979 539	14 419 039	20 évig bérlakásként kell üzemeltetni Hasznosításra átadva Vízmű Kft-nek 2014-ben
			Kerítés			290 000		
Lakások összesen:				25704	16004800	264271792	280276592	
Korlátozottan forgalomképes összesen:				262109	71952632	4110753649	4182706281	