

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

Sor-szám	Utca, házszám	Hrsz	Megnevezés	Naturális mutató	Telek érték	Építmény érték	Együtt	Megjegyzés
ÖNKORMÁNYZAT								
1.	Alkotmány u.	56	Sporttelep	51222	25611000	1221977	98849977	Használatra átadva az MTE-nek
			Kerítés			1706000		2001. évi felújítás 310.777.-
			Lelátó			1470000		
			Árnyékszék			67000		
			Pénztárfülke			40000		
			Sportpálya1			33750000		
			Sportpálya2			33750000		
			Mosókonyha			660000		
			Lakás			574000		
2.	Battonyai út	0125	Szántó 627,81 AK	158802	3139050		3226020	Haszonbérbe adva. 2019-ig
			Erdő 10,86 AK	16456	43440			
			Gyep, legelő 14,51 AK	6685	43530			
3.	Orosházi út	0180/25	Szántó 179,59 AK	51606	897950		935830	A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva 2019-ig
			75,76 AK	31177	37880			
4.	Orosházi út	0180/18	Szántó 27.24 AK	6548	136200		1023200	

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			177,40 AK	73005	887000		A földkönyv alapján az AK értéke nem egységes az adott földrészben. Haszonbérbe adva. 2019-ig
5.	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	691	302674	4529753	2002.évi épület felújítás: 4.999.336.- 12.504.000.- jelzálog FVM 2002. területarányosan megosztva a HSZK és a PH között
						196063	felújítás
			EFI iroda átalakítás			196555	2014-ben EFI iroda kialakítása/átalakítása
6.	Bethlen u. 85. sz.	1878	Beépítetlen terület	2140	214000	214000	Haszonbérbe adva határozatlan időre Értékesítésre kijelölve a 251/2015.(VI.18.) sz. kt. határozattal
7.	Bethlen u. 101. sz.	1888	Beépítetlen terület	1934	193400	193400	Haszonbérbe adva határozatlan időre, lakóházzal beépíthető. Értékesítésre kijelölve a 251/2015.(VI.18.) sz. kt. határozattal
8.	Bethlen u. 119. sz.	1895	Beépítetlen terület	1999	199900	199900	Haszonbérbe adva 2017.októberig, lakóházzal beépíthető.
9.	Kinizsi utca 39. sz.	1983/2	Beépítetlen terület	785	78500	78500	Haszonbérbe adva 2019. októberig, lakóházzal beépíthető.
10.	Kinizsi utca 41. sz.	1984/1	Beépítetlen terület	999	99900	99900	Haszonbérbe adva 2019. októberig, lakóházzal beépíthető.
11.	Kinizsi utca 73. sz.	2000	Beépítetlen terület	2015	201500	201500	Haszonbérbe adva határozatlan időre. Megosztható, 2 db lakás építésére alkalmas telek kialakítható.
12.	Kinizsi utca 34. sz.	2025	Beépítetlen terület	1740	174000	174000	Megosztható, 2 db lakóház építésére alkalmas telek kialakítható. A KT döntése alapján értékesíthető.
13.	Kodály utca	2081/1	Beépítetlen terület	1909	204900	204900	A 207/2003.(IX.12.) kt. Határozat alapján a 2100 hrsz-u ingatlannal csere. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
14.	Ipartelepi út	2393	Szántó 179,58 AK	43064	897900	897900	Haszonbérbe adva 2019-ig
15.	Vásárhelyi út	1726	Beépítetlen terület	2447	195760	195760	Szárazér melletti csatornapart a KT döntése alapján értékesíthető.
16.	Vásárhelyi út	1728/2	Mocsár	3384	169200	169200	Szárazér melletti terület a KT döntése alapján értékesíthető.

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

17.	Bethlen utca 87. sz.	1879	Beépítetlen terület	3866	309280	309280	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
18.	Bethlen utca 86. sz.	1916	Beépítetlen terület	5114	409120	409120	Csatornapart, a KT döntése alapján értékesíthető. Haszonbérbe adva határozatlan időre.
19.	Alkotmány utca	2415/2	Szántó 45,12 AK	10819	225600	225600	Rendezési terv szerint tervezett zöld terület. Zengő Józsefnek 1995. évben értékesítve egyrésze. Az új hrsz.a 2415-ből megosztással jött létre.
20.	67-es major	2847	Gyep, legelő 17,79 AK	13080	53370	53370	Százazér melletti terület. Bérbe adva 2012-ben 5 évre. 2017.-ig
21.	Táncsics utca 42/2. sz.	2242	Beépítetlen terület	2052	205200	205200	A volt Posta mögötti kert, a KT döntése alapján értékesíthető.
22.	Deák utca	50/2	Erdő 146,1 AK	150618	584400	7285410	
			Gyep 13,67 AK	5425	41010		
			Út	3760	376000		
			Földút			3384000	
			Parkerdő fejlesztés			2900000	2005. 11.22. beruházás
23.	Móra u.	2401/2	Szántó 164,2 AK	36327	821000	821000	Földhivatali bejegyző határozat: 32525/2/2013.05.09. A 2401 hrsz. megosztása KT döntés alapján. Haszonbérbe adva 2019-ig.
24.	Parkfürdő mögött	2418/2	Erdő 50,90 AK	51637	203600	293950	
			Szántó 18,07 AK	3997	90350		
25.	EVIG környéke	2455/3	Szántó 197.46AK	43686	987300	1210950	Haszonbérbe adva 2019-ig.
			mocsár	4473	223650		

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

26.	Hódmezővásárhely	15162/10	Beépítetlen terület	896	430500		430500	Értékesítésre kijelölve a 251/2015.(VI.18.) sz. kt. határozattal
27.	Kertészettel szembe- ni terület	49/2	Üres telek földkönyv szerint gazd.ép. udv.	1535	307000		463000	
			Kerítés				156000	
28.	Alkotmány u. 50.sz.	269/2	Orvosi rendelő	1158	146812	1995523	2414335	Eü. Célvagyon
		269/2/A/3	I. fogászat				0	
			Kerítés				272000	
29.	Mezőhegyesi út	0166/2	Szántó 25,88 AK	7446	129400		129400	Bérbe adva 2012-ben 5 évre 2017-ig
30.	Mezőhegyesi út	0166/5	gyep 11,13 AK	5130	33390		33390	A 0166/3 hrsz. Szeméttelp megosztásából keletkezett. Bérbe adva 2012-ben 5 évre 2017-ig
31.	Állatpiactéri felépít- mény	1668/17	A telek idegen tulajdon (Hunyadi u.,)			85583	85583	
32.	Kertészet	50/4		2192	437500		437500	Vásárlás 2005.07.27.
33.	Deák u.	273	Hittmann féle telek	6009	7761500	2844938	10606438	Az épület lebontva. 2012-ben telekrendezés, összevonásra került a 272/1 hrsz-ú, a 272/2 hrsz-ú ingatlan és a 278/9 hrsz-ú ingatlanból 2845 m2.
34.	Árpád u. 188.sz.	562	Sportcsarnok	1142	1142000	1057300	2347300	Ingatlanrész értékesítés 2015-ben 900 m2; 700.-Ft/m2 áron (215/2015. (V.28.) kt. határozat), a nyilvántartásból 900.000.-Ft került kivételre
			Kerítés				148000	
35.	Árpád u. 120.	601/3	Irodaház	1012	202000	2597345	4239345	
			kerítés				1440000	Bérbe adva

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

36.	Úttörőtábor	2417		9435	4756667	1944333	6701000	Dél-Békési Vízművek Kft-tól 2006.04.13-án megvásárolva, Kalocsa Róza Kft. üzemelteti
37.	Strandfürdő	51/1		17279	13225833	47936733	102864191	Dél-Békési Vízművek Kft-tól 2006.04.13-án megvásárolva, Felújítás nagymedence 2009. 24998400.- Ft, nagymedence felúj.kez.ktg.84.378.-FT; Felújítás 2009-ben 7.411.503.- Ft; 2010. gyógymedence szivattyú értékesítés miatt csökk. 1171200.-Ft-al, Vízforgató 2012-ben 34.919.493.-Ft, 2012-ben kismedence felújítás,= 2.124.763.-Ft, vízforgató felújítás 154.536-Ft , Kalocsa Róza Kft. üzemelteti., Korábbi felújítások átvezetése 2016. IV. negyedév (1.286.781)
			vízforgató			35074029		Beruházás 2012-ben
			medence, kútfelújítás			3216756		2015-ben
			gyógymedence ülőpad-ka magasítás			451800		2016. I. n.év
			büfé			1339040		büfé felújítás 2018
			2. kút			1620000		betét csövezés
38.	Fürdő mellett	50/7	gazdasági épület	80	118583	3119417	3238000	Dél-Békési Vízművek Kft-tól 2006.04.13-án megvásárolva
39.	Árpád u. 273.	501	lakóház	1408	420000	1080000	1500000	Szántóéktól vásárolva 2017év
40.	Alkotmány u. 62.	54/3	Polgári Védelmi Bázis	11878	5939000	1603966	20615795	Az ingatlanban szolgálati lakás is található.
						5372508		tárolósín építés
			Kerítés			3104000		Átminősítve a KFK-ból 2009. októberben.
			Raktár			3840000		

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			Garázs			120000		
			elektromos szekrény felújítás			137051		2014-ben felújítás
			Drótkerítés			499270		2016. II. negyedévben
41.	Végegyházi út	2448	lpartelep (Vágóhíd)	2005	1002500	993888	2671388	
			Kerítés			675000		
42.	Táncsics u. 19. sz.	2156	2.sz. Napközi Otthon	3922	784400	21022425	22111825	Felújítás aktiválva 2011-ben 763.075.- Ft+ 17.540.- Ft
			Kerítés			305000		
43.	Vásárhelyi u.	1728/11	Gazd.ép. és udvar	4402	440200		440200	1728/6 hrsz megosztásából
44.	Alkotmány u.	2414/1	beépítetlen terület	6637	921600		921600	2010. november 18-án megvásárolva KT döntése alapján elővás joggal élve.
45.	Alkotmány u.	2416/1	lakóház, udvar	4796	1921600		1921600	2010. november 18-án megvásárolva KT döntése alapján elővás joggal élve
46.	Hársfa u.	459/1/A/2	Autóbusz pályaudvar	191	132000	3191000	3323000	2011-ben átminősítés
47.	Táncsics u. 40. sz.	2244	2. sz. Általános iskola	4547	909400	12372145	14250411	Felújítás 2011-ben aktiválva: 7.696.805.- Ft+ 16.523.- Ft. Átminősítés 2011. 12.15.
			kerítés			878000		
			Savanyító Üzem felújítás			90866		2015-ben
48.	Szántód, Vörösmarty u. 7.	4193 (573)	Üdülőépület	706	7060000	1335000	9212129	
			Kerítés			348000		
			épületfelújítás			469129		2016. II. negyedévben

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

49.	Mezőkovácsháza Külterület	019/2	kivett szérús kert	19883	1590640	1590640	37.066/2004. ikt. számú Földhivatali határozat alapján, Bérbeadva 2012.től 5 évre	
50.	Árpád u. 169.sz.	446/3	Zeneiskola	275	128500	5700081	32562377	2012-től a Meszolgker Kft. hasznosításában
		446/3	Garázs	100		523000		
			Járási Hivatal fűtés korszerűsítés		4536323			2015.-ben
			Járási Hivatal nyílászáró cserére		4474661			2015-ben
			Járási Hivatal hőszigetelés		16949812			2015-ben
			gázóra csere		250000			
51.	Alkotmány u. 46. lakásoknál	861/4	Összecsukható alugarázs			37816	37816	Lakások a forgalomképes vagyonban.
52.	Árpád u. 169.	446/4	Irodaház garázs	1163	581500		4469500	
			Garázs			3888000		
53.	Táncsics u. 42.sz.	2243	Volt Posta	2054	441400	805000	2075400	
			Kerítés			19000		
			Műhely			480000		
			Melléképület			330000		
54.	Széchenyi ltp.	48/3	Garázs és udvar	57	11100		11100	A felépített garázsok magántulajdonban vannak. Földterület értékesítés: 2010.-ben 9 db 196 m2 összesen és 294.000.- Ft-ért., 2016.11.03 eladva 20 m2 1 db telek 30.000 Ft-ért
55.	Széchenyi ltp.	48/4	Garázs telek	288	57600		57600	Földkönyv alapján fellelt.

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

56.	Alkotmány u.	060/5	Szántó 40.81 AK	9786	204050	204050	A 060/1 hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.	
57.	Kutaséri csatornapart	0129	Erdő 4,4 AK	6672	17600	131540	A rendezési terv szerint erdőterület.	
			Gyep, legelő 37,98 AK	17501	113940			
58.	Táncsics u. 48.sz.	2239	2. sz. Általános Iskola	4400	803200	18580421	Vagyonkezelési szerződés 2013.07.15-től (Türr István Képző és Kutató Intézet)	
			Kerítés			777000	Összevonásra került a 2240 hrsz.-al (Táncsics u. 46.) 35164/2/2014.07.28. bejegyző határozattal	
59.	Balatonfüred, Kosztolányi Dezső u. 4. fsz. 4.	3928/1/4	Üdülő			1400000	1400000	14 önkormányzat tulajdona a Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdoni hányada 8/40.
60.	Alkotmány u	2414/2	beépítetlen terület	3833	400000	400000	vásárlás 2015-ben	
61.	Bajcsy u. 36	142	beépítetlen terület	1180	280000	280000	2016. szeptember 20-án kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolva.	
62.	Árpád u. 277.	503	beépítetlen terület	1086	500000	500000	2017. február 27-én kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolva	
63.	Árpád u. 275.	502	lakóház, udvar, gazdasági épület	1201	360000	1640000	2000000	2017. március 20-án kelt adásvételi szerződés alapján megvásárolva
Önkormányzat összesen				956747	91968979	307572507	399541486	
HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT, ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT								
	Hősök tere 6.	452/7	Irodaház	663	300226	6753068	7053294	
Humán Szolgáltató Összesen				663	300226	6753068	7053294	
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK								
63.	Széchenyi ltp. 1. sz.		Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 337m2	235	14084	850035	864119	5 db lakás értékesítve, a telek eszmei hányad arányában került megál-

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

		44/4/A/1; 44/4/A/2					0	lapításra, 2001-ben 2 db lakás értékesítve, 2004.07.01. átvézetve fsz.1 1.216.735.- és a 2/5 211.100.-; A KT ; 2011. 05.16. értékesítve a 44/4/A/3 sz. lakás (211.533.- Bruttó 0érték)
		44/4/A/11, 44/4/A/12					0	5 db lakás értékesítve 1999-ben 1.399.872.-; 2000-ben 1 lakás 309.095.-; 2002-ben értékesítve az A/17-es lakás 24 m2 telek:2,400, 0288,224.- ; 2004.07.-01-től átvézetve a fsz.2.sz. 243.499.- és az 1/5 lakás 273.316.- értékesítés: 2005.12.28. a 0B/14 309.095.-, 2006.06.08-án az A// 243.996.-, a B/1sz 203.744.- és 0B/5: 273.316.- A KT 2009.02.20án 0ért.ve a 7/A fsz 2 (218.156.-Ft) értékesítve a 46/2/A/5 (288.224.-) 2012-ben és a 46/2/A/8 (309.095.-) 2013. ban értékesítve 46/2/A/1 (218.653.-9 és a 46/2/A/13 (243.499.-) , értékesítés 2013-ban 46/2/A/10=47,3m2, 243.996.-Ft) Értékesítés 2016.-ban 7/B 3/9 046/2/A/20 (-309.095.-Ft)
64.	Széchenyi ltp. 7. sz.	46/2/A/4	Lakóház, 22 db lakás teljes telek nagyság 560m2 Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva	355	36800	865168	901968	
		46/2/A/9					0	
		46/2/A/18					0	
							0	
							0	
							0	
65.	Széchenyi ltp. 6. sz.	48/1, 48/1/A/1-4, 48/1/A/20	Lakóház, 10 db lakás teljes telek nagyság 383m2. Közös tulajdon a telek eszmei hányad alapján van megosztva.	383	26500	2761282	2787782	2 db lakás értékesítve 1999-ben 606.966.-. Felújítás 1999-ben 728.865.-, 2000-ben 1 db 302.942.- értékesítve. Átvézetve 2004.07.01.-től a fsz. 1.sz. 684.771.- és 1/3 sz. 303.483.- és 1/4. sz. 302.942.- és a 2/8 sz. 303.483.- és a 2/10 sz. 302.942.- és a fsz.2. 560.178.-

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

			Lakóház, 40 db lakás teljes telek nagyság 1059m2					2 db lakás értékesítve. 1999-ben további 1 db lakás 386.822.-Ft. A közös tulajdonú telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 5 db lakása 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló rend.1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 2002-ben értékesítve 1 lakás 26nm telek 2600, 354.647.-lakásértékkal, a 164/3/A/14: 558.446.-Ft, a 164/3/A/16:378.957.-,;164/3/A/27 357.507.-, 164/3/A/34 354.647.-
66.	Alkotmány u. 52. sz.	164/3		118	29024	1060079	1089103	átvezetve a korl. forg. képes vagyonyba 2005.01.01-én. A 164/3/A/32 lakás értékesítve(telek 2638, lakás 352.502.-) 2005.11.30. a 164/3/A/3 értékesítve a telek 2638.- a lakás 352.716.- 2007.03.14-én értékesítve a 164/3/A/29 lakás 378.957.- 2009.03.06-án ért.re került a 164/3/A/31 (Alkotm. 52.III/31.) (352.502.-Ft), 164/3/A/8 lakás értékesítés= 352.502.- Ft bruttó értékkel kivezetve(2010.I.n.év.)Értékesítés 2013-ban 164/3/A/27 : 50,5 m2, 357.507.-Ft; értékesítés 2014.11.05 bejegyzés: a 164/3/A/16 hrsz.-ú lakás 2016. II. negyedév a 164/3/A/38 lakás értékesítve - 352502.-Ft kivezetés 164/3/A/11 lakásértékesítés 3525020ft. kivezetve
		164/3/A/24,						0
								0
								0
		164/3/A/20, 164/3/A/34,						0
67.	Alkotmány u. 24. sz.	1297/A/2	Lakóház teljes telek nagyság 3414m2	1138	113800	148429	437229	3 db lakás , 2 db értékesítve . Közös tulajdon a telek eszmei hányad arányában van figy.be véve.
			Kerítés			175000		
68.	Szabadság u. 104. sz.	1377/1	Lakóház, 2 db lakás	1190	119000	120000	439000	
			Kerítés			200000		
69.	Táncsics u. 50. sz.	2238	Lakóház, 4 db lakás	3692	369200	1815376	2312576	2000.évi feújítás 86.453.-

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

		2238/A/1-4						0
			Kerítés			128000		
70.	Vásárhelyi u. 8. sz.	2467/2	Lakóház, 5 db lakás teljes telek nagyság 4997m2	2149	65000	107284	172284	4 db lakás értékesítve. A közös tulajdon a telek eszmei hányad arányában került figy.be vételre. 2002-ben az A/4. sz. lakás értékesítve - 70.586.-
71.	Alkotmány u. 46. sz.	861/4/A/9	Lakóház, 12 db lakás teljes telek nagyság 1166m2	210	58900	630127	864030	4 db lakás a 27/1995.(XII.4.) lak.ért.szóló.rend. 1.sz. melléklete alapján nem értékesíthető. 6 db lakás értékesítve.. A telek eszmei hányad arányában megosztásra került. 2341157.- 293240.- (Alkotm. 46. 2/1 áttéve a kor. Forg.képesbe 2004.07.01.-től kivezetve 14.725.- telekérték 12 lakás 06.08.02-án eladva: 374.384.- Értékesítés: 2011.05.16. a861/4/A/13-as lakás 294.359.- Bruttó érték, 2014. febr. értékesítve 861/4/A/6 hrsz. a II.1 lakás kivezetés -293.240.-Ft (2/2 eladva 2017. -749044Ft
		861/4/A/8,					0	
		861/4/A/7, 861/4/A/9						
72.	Táncsics u. 44. sz.	2241	Lakóház, 2 db lakás	2020	202000	1758428	2035428	Iroda átminősítve lakássá 1999-ben 1.022.999.-, felújítás 39.000.-
			Kerítés			75000		
73.	Kossuth u. 274. sz.	807	Lakóház	2336	233600		323600	Az épület lebontásra került.
			Kerítés			90000		
74.	Kossuth u. 12. sz.	945	Lakóház	649	64900	413113	653013	Vásárlás 1999-ben.
			Kerítés			175000		
75.	Árpád u. 183/B/3	455/B/3, 455/B/1	Lakóház	766	76600	1222580	1299180	A KT 2010. 05.14-i döntése (csere Ifj. ltp.8/A3/11)

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYONOK JEGYZÉKE

40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete

76.	Hősök tere 8. sz. (2 db lakás)	451/4		452	90400	1277461	1367861	Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben, tetőszigetelés 2012-ben 2 lakásra 524.239.-Ft
	Táncsics u. 42. sz. (2 db lakás)	2243		0		2101000	2101000	Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
	Táncsics u. 38.sz.	2245	1 db lakás	84	8 400	839238	847638	Hasznosításra átadva a Vízmű Kft-nek 2014-ben
Önkormányzati tulajdoni lakások összesen				15777	1508208	16987603	18495811	
Forgalomképes összesen:				973187	93777413	331313178	425090591	