



**MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**a gépjármű-várakozóhelyek megváltásáról
szóló**

38/2004. (IX. 20.) ÖR. sz.

R E N D E L E T E

Egységes szerkezetben: a 39/2004. (XI. 15.) ÖR. sz. rendelettel

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (1). bekezdésének g. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Kormányrendelet OTÉK 42. § (10) és (11). bekezdéseinek megfelelően az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületen történő kialakítását, illetve megváltását, és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését azokon a beépített területeken, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges a 253/1997 (XII. 20) Kormányrendeletben (OTÉK) előírt számú gépjármű-várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed: Mezőkovácsháza város közigazgatási területén belül – a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott övezeti felosztás szerint – minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű-várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okból nem biztosítható.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed: minden építtetőre, aki a fenti helyen a szükséges gépjármű-várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, valamint rendeltetésének módosítására kér építési-, illetve fennmaradási engedélyt.

Gépjármű várakozóhelyek számának megállapítása

3. §

- (1) Azon építtetőt, aki a 2. § (2) bekezdése szerinti engedélyt kérelmezi, az építmény nagysága, jellege és funkciója szerint, a mindenkor hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK), és e rendelet előírásai alapján meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség terheli.
- (2) Az OTÉK előírásai szerint számított gépjármű elhelyezési kötelezettséget az I. díjövezetben 30 %-kal, a II. díjövezetben 40 %-kal, a III. díjövezetben 50 %-kal csökkentett mértékben kell számításba venni a város területén. Az övezetekhez tartozó egyes területek felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

- (3) Fentiek alól kivétel a lakás és üdülő, ahol minden egységhez biztosítandó az előírt számú gépjármű-várakozóhely.
- (4) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget az illetékes engedélyező hatóság, az építési engedélyezési eljárás során állapítja meg.

Gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakítása

4. §

- (1) Ha a szabályozási terv, a helyi építési szabályzat és a parkolók kialakítására vonatkozó műszaki előírások lehetőséget adnak, akkor közterületen is engedélyezhető gépjármű-várakozóhelyek kialakítása.
- (2) A gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakításához az illetékes hatóság engedélyét az építetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolnia kell.
- (3) A közterületen megvalósított gépjármű-várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (4) A jegyző több egymás melletti, vagy egymáshoz közeli létesítmény részére közös gépjármű-várakozóhely kialakítását is előírhatja.

Gépjármű-várakozóhely megváltása

5. §

- (1) Ha az előírások szerint számított mennyiségű gépjármű-várakozóhely kialakítása a saját telken belül, illetve a közterületen sem biztosítható, úgy építető kezdeményezheti a hiányzó várakozóhelyek megváltását.
- (2) A megváltás Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának, meglévők felújításának, korszerűsítésének költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással teljesíthető.

A megváltás módja

6. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési vagy rendeltetés megváltozására irányuló engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a várakozóhely megváltási díj – használatbavételi eljárás keretében történő – megfizetésének vállalásáról szóló megállapodást csatolja kérelméhez.
- (2) A megváltás összege az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül, vagy a közterületen nem biztosítható várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett pénzösszeg.

- (3) Az építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.20.) KTM rendelet szerinti – építési engedély nélkül végzett, illetve az engedélyezettől eltérő – építkezés esetén is építtető a (2) bekezdés szerint meghatározott számú gépjármű várakozóhely kialakítására, vagy e rendelet szerinti megváltására köteles, a fennmaradási engedély egyik feltételeként.
- (4) A megállapított várakozóhely megváltási alapidíjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

7. §

- (1) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel szerződést köt.

A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a érintett beruházás funkcióját és az ahhoz szükséges – számított - várakozóhely számot,
 - b) a megépítésre, illetve a megváltásra kerülő gépjármű-várakozóhelyek számát,
 - c) a kérelmező nyilatkozatát, melyben kötelezi magát a gépjármű-várakozóhelyek megváltási díjának, használatbavételi eljárás keretében történő – a használatbavételi eljárás megindításának időpontjában érvényes megváltási díjakkal számított összegű – megfizetésére.
- (2) A várakozóhely megváltási összeget a használatbavételre irányuló engedély megkérése előtt kell az építtetőnek befizetnie az önkormányzat várakozóhely alapjába.
 - (3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát építtetőnek az építési engedélyezési tervekhez, a befizetés tényének igazolását a használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolnia kell.
 - (4) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTEK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
 - (5) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti.

A megváltási összegek felhasználása

8. §

- (1) Az építtetők által befizetett megváltási összegeket az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten, a várakozóhely megváltási szakfeladaton kezeli, kizárólag Mezőkovácsháza város közigazgatási területén belül megvalósítandó várakozóhelyek létesítésére, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmény építésére, karbantartására, korszerűsítésére, felújítására fordíthatja. Az összeg felhasználásáról – a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Értelmező rendelkezések

9. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

Szükséges várakozóhely száma: A kötelezően előírt gépjármű várakozóhelyek számát az OTÉK, illetve e rendeletben rögzítettek szerint kell meghatározni az épület jellege, funkciója, nagysága és kapacitása alapján

A várakozóhely megváltási alapidj: e rendeletben egy gépjármű várakozóhely (parkoló) pótlása érdekében az 500 m-es körzeten belüli létesítésre vonatkozóan kiszámított beruházási összköltség figyelembevételével, a Képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg.

Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapidj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg.

Várakozóhely építési szakfeladat: a befizetett várakozóhely megváltási díjakból kizárólag várakozóhelyek kiépítésére, meglévők felújítására, korszerűsítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

Záró rendelkezések**10. §**

E rendelet 2004. október 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Mezőkovácsháza, 2004. november 5.

Dr. Szarvas Attila
polgármester

Dr. Bocsok Viktor és

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző helyettesítésével megbízott
köztisztviselők

Díjövezetek területi elhelyezkedése**a.) I. díjövezet**

Mezőkovácsháza város rendezési terve Szabályozási Tervében megjelölt alábbi területek:

- településközponti vegyes terület
- nagyvárosias lakóterület
- kisvárosias lakóterület

b.) II. díjövezet

Mezőkovácsháza város rendezési terve Szabályozási Tervében megjelölt alábbi területek:

- kertvárosias lakóterület
- gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
- különleges területek

c.) III. díjövezet

Az I. és II. övezetekben fel nem sorolt egyéb területeken elhelyezkedő közterületek.

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíjai személygépkocsi parkoló építés esetén 250.000.-Ft.