



**MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS**

**ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**23/2010. (XI. 30.) sz.**

**önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

*Egységes szerkezetben: 27/2011. (XII. 22.), 13/2013. (IV. 30.), 22/2013. (XII. 03.), 15/2014. (VIII. 04.), 25/2015. (XI. 16.), 13/2016. (VI. 28.), 23/2017. (X. 25.), 27/2017. (XI. 28.), 9/2019. (VII. 02.), 18/2019. (XI. 26.), 20/2019. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendeletekkel*

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

## **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékességi területén e rendeletével

- a./ építményadót
- b./ helyi iparüzési adót
- c./ idegenforgalmi adót  
    állapít meg.

## **2. Építményadó**

**2. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

**2/A. §**<sup>1</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

**3. §** (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 180,- Ft/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>2</sup> Nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke: 70,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3/A. §**<sup>3</sup> Az adó alapja a 2/A § szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes pontossággal – számított felülete.

**3/B. §**<sup>4</sup> Az adó évi mértéke reklámhordozó esetén 10.000.-Ft/m<sup>2</sup>.

**4. §** (1) Adómentes a törvényben meghatározottakon túl az újonnan épült lakás és gépjárműtároló - ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják - a használatbavételi, illetőleg a végleges fennmaradási engedélyt követő, valamint a szervezett beruházási formában megvalósult és értékesített lakás a szerződést követő év első napjától számított tíz évig.

(2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött lakás és gépjárműtároló tulajdonos akinek - a vele közös háztartásban élő a Ptk. 685. § b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve - az

<sup>1</sup> Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>2</sup> Módosította a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>3</sup> Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>4</sup> Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-én érvényes legkisebb öregségi nyugdíj összegének 150 %-át, feltéve, hogy az életvitelszerűen lakott lakás és a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.

- (3) Az adómentesség a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

### 3. Helyi iparűzési adó

5. § (1) <sup>1</sup>Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) <sup>2</sup>Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

6. § <sup>3,4,5,6,7</sup> (1) Mentés a helyi iparűzési adófizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a tevékenységéből származó helyi iparűzési adó alapjául szolgáló (vállalkozási szintű) adóalap összege a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

A háziorvos, védőnő vállalkozó meghatározására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény az irányadó.

(2) <sup>8</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(3) <sup>9</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(4) <sup>10</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(5) <sup>11</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(6) <sup>12</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(7) <sup>13</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

### 4. Értelmező rendelkezések

6/A. § <sup>14,15</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

<sup>1</sup> Módosította a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>2</sup> Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

<sup>3</sup> Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

<sup>4</sup> Módosította a 13/2013. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. 05. 01-től

<sup>5</sup> Módosította a 22/2013. (XII. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. 01. 01-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

<sup>7</sup> Beiktatta a 13/2016. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 06. 29-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

<sup>14</sup> Beiktatta a 13/2016. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 06. 29-től

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

## 5. Idegenforgalmi adó

**7. §** Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**8. § (1)<sup>5</sup>** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)<sup>6, 7, 8, 9</sup> Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként magán és egyéb szálláshelyen 300,- Ft/fő/vendégéjszaka.

(3)<sup>10</sup> A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ részére történő adatszolgáltatás az alapja a szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó azon adatoknak, amelyekből az idegenforgalmi adó adóztatásához szükséges bevallás teljesíthető.

(4)<sup>11</sup> *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

## 6. Méltányossági eljárás

**9. §** Méltányossági eljárás gyakorlására „Az adózás rendjéről” szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 7. Záró rendelkezés

**10. §** Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a helyi adókról szóló többször módosított 34/2003.(XII. 29.) ÖR. sz. rendelet hatályát veszti.

<sup>5</sup> Beiktatta a 9/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. 07. 03-tól

<sup>6</sup> Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

<sup>7</sup> Módosította a 15/2014. (VIII. 04.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. 09. 03-tól

<sup>8</sup> Módosította a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

<sup>9</sup> Módosította a 18/2019. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. 01. 01-től

<sup>10</sup> Módosította a 20/2019. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. 01. 02-től

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 20/2019. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. 01. 02-től