



MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS

**ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

23/2010. (XI. 30.) sz.

önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Egységes szerkezetben: 27/2011. (XII. 22.), 13/2013. (IV. 30.), 22/2013. (XII. 03.), 15/2014. (VIII. 04.), 25/2015. (XI. 16.), 13/2016. (VI. 28.), 23/2017. (X. 25.), 27/2017. (XI. 28.), 9/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendeletekkel

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékességi területén e rendeletével

- a./ építményadót
 - b./ helyi iparűzési adót
 - c./ idegenforgalmi adót
- állapít meg.

2. Építményadó

2. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2/A. §¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

3. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 180,- Ft/m².

(3)² Nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke: 70,- Ft/m².

3/A. §³ Az adó alapja a 2/A § szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes pontossággal – számított felülete.

3/B. §⁴ Az adó évi mértéke reklámhordozó esetén 10.000.-Ft/m².

4. § (1) Adómentes a törvényben meghatározottakon túl az újonnan épült lakás és gépjárműtároló - ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják - a használatbavételi, illetőleg a végleges fennmaradási engedélyt követő, valamint a szervezett beruházási formában megvalósult és értékesített lakás a szerződést követő év első napjától számított tíz évig.

¹ Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

² Módosította a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

³ Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

⁴ Beiktatta a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től

- (2) Mentés az adó alól az a 70. évét betöltött lakás és gépjárműtároló tulajdonos akinek - a vele közös háztartásban élő a Ptk. 685. § b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának jövedelmét is figyelembe véve - az egy főre jutó jövedelme nem éri el a tárgyév január 1-én érvényes legkisebb öregségi nyugdíj összegének 150 %-át, feltéve, hogy az életvitelszerűen lakott lakás és a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló az ingatlan-nyilvántartásban azonos helyrajzi számon szerepel, vagy azonos társasházon belül van.
- (3) Az adómentesség a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

3. Helyi iparűzési adó

5. § (1) ¹Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) ² Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

6. § ^{3,4,5,6,7} (1) Mentés a helyi iparűzési adófizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a tevékenységéből származó helyi iparűzési adó alapjául szolgáló (vállalkozási szintű) adóalap összege a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

A háziorvos, védőnő vállalkozó meghatározására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény az irányadó.

(2) ⁸ *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(3) ⁹ *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(4) ¹⁰ *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(5) ¹¹ *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(6) ¹² *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

(7) ¹³ *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

4. Értelmező rendelkezések

¹ Módosította a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

² Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

³ Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

⁴ Módosította a 13/2013. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. 05. 01-től

⁵ Módosította a 22/2013. (XII. 03.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. 01. 01-től

⁶ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 01. 01-től

⁷ Beiktatta a 13/2016. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 06. 29-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

⁹ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

¹² Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

¹³ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-tól

6/A. § ^{3,4} *Hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmazott.*

5. Idegenforgalmi adó

7. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

8. §⁵ (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) ^{6,7,8} Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként magán és egyéb szálláshelyen 150.- Ft/fő/vendégéjszaka.

(3) Az idegenforgalmi adó-kötelezettség alóli mentességre jogosultság tényét az adóalanynak okirattal, valamint e rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével kell igazolnia a beszedésre kötelezett felé. Megfelelő igazolás hiányában az adóalanynak az adót meg kell fizetnie. A mentességre jogosultakról az adóbeszedésre kötelezett külön nyilvántartást vezet, amelynek részét képezik a kitöltött nyilatkozatok, valamint a mentességet igazoló okiratok másolatai.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról, az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas, továbbá az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető, e rendelet 2. melléklete szerinti nyilvántartást köteles vezetni.

6. Méltányossági eljárás

9. § Méltányossági eljárás gyakorlására „Az adózás rendjéről” szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezés

10. § Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a helyi adókról szóló többször módosított 34/2003.(XII. 29.) ÖR. sz. rendelet hatályát veszti.

³ Beiktatta a 13/2016. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 06. 29-től

⁴ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (X. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. 10. 26-től

⁵ Beiktatta a 9/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. 07. 03-tól

⁶ Módosította a 27/2011. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. 01. 01-től

⁷ Módosította a 15/2014. (VIII. 04.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. 09. 03-tól

⁸ Módosította a 27/2017. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 01. 01-től