



## **MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló

**40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati**

### **R E N D E L E T E**

*Egységes szerkezetben:* 9/2013. (III. 26.), 15/2013. (VI. 25.), 17/2013. (IX. 17.),  
24/2013. (XII. 03.), 5/2014. (IV. 01.), 16/2014. (VIII. 04.),  
8/2015. (III. 31.), 19/2015. (IX. 29.), 26/2015. (XII. 01.),  
6/2016. (III. 29.), 10/2016. (V. 31.), 15/2016. (IX. 27.), 22/2016.  
(XI. 29.), 10/2017. (III. 28.), 14/2017. (VI. 27.), 28/2017. (XI.  
28.), 10/2018. (V. 02.), 25/2018. (XI. 27.) sz. önkormányzati  
rendeletekkel

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdés i) pontjában és 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában, és 18.§ (1) és (12) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) <sup>1</sup> az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben szabályozottak szerint.

## II. Fejezet

### 1. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
  - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
  - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

---

<sup>1</sup> Módosította a 22/2016. (XI. 29.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. 11. 30-tól

- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

## **2. Az önkormányzat törzsvagyona**

- 4. §** Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.
- 5. §** (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból áll. *(1. melléklet)*
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- 6. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona *(2. számú melléklet)*
- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az a) ponton túl az önkormányzat e rendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
- 7. §** (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2) A 2. számú mellékletben meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 5. évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakokra lehet átruházni.
- (3) A 2. számú mellékletben meghatározott temetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél

fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

- 8. §** Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. (3. sz. melléklet)

## **III. fejezet**

### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

#### **1. Tulajdonjog átruházás**

- 9. §** (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett versenyeztetési eljárás lefolytatásával kell. A vagyont értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A pályázati felhívást az önkormányzat hirdetőtábláján, internetes honlapján kell közzé tenni. A közzétételről a helyi kábeltelevízióban rövid hirdetést kell megjelentetni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyontárgyak értékesíthetők versenytárgyalás nélkül is. Ebben az esetben a vagyon értékesítésére jogosult dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.
- (3) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
- a) természetes személy vagy
  - b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.
- 10. §** (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
- (2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
- (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
- a) 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt.
  - b) a Pénzügyi Bizottság dönt a 200.001.-Ft – 1.000.000.-Ft-ig terjedő értékhatár közötti vagyon értékesítéséről,
  - c) a polgármester dönt a 200.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1)-(2) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

## 2. Ingyenes vagyonátruházás

- 11. §** (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

## 3. A vagyon megterhelése

- 12. §** (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
- a) vagyonkezelői joggal
  - b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
- 13. §**(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
- 14. §** (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
- (2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

## 4. A vagyon vállalkozásba vitele

- 15. §** (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát csak önkormányzati feladatellátás céljából lehet vállalkozásba vinni.
- 16. §** (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

- (3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

### 5. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

- 17. §** (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Vagyonkezelési szerződés létrejöhet versenyeztetéssel vagy versenyeztetés nélkül. A versenyeztetési eljárás lefolytatására a 9. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók azzal, hogy vagyonkezelésbe adásról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- 18. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.
- 19. §.**(1) A képviselő-testület vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (2)A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (3)A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért
- a) pénzüsszeget vagy
  - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- 20. §** A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
  - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
  - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
  - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
  - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
  - f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- 21. §** (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
  - b) önkormányzati társulásnak.
  - c) önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet

- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen kötelező és nem kötelező önkormányzati feladatok ellátása esetében adhatja kezelésbe.

**22. §** (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## **6. A haszonélvezeti jog**

**23. §** (1) Vagyongazdálkodás tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítása esetén a 17.§. (2) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának körébe sorolt vagyongazdálkodásra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának körébe sorolt vagyongazdálkodásra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4)Az üzleti vagyongazdálkodás tekintetében a képviselő-testület a haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

## **7. Hasznosítási jog, használatba adás**

**24. §** (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomány jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodás esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyongazdálkodási elemre előírt forgalomképességi korlátokat.

- 25. §** (1) Vagyon tekintetében hasznosítási jogot biztosítani, vagy használatba adni a 17.§. (2) bekezdésben foglaltak értelemszerű alkalmazásával kell a (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.
- (3) Az 1 évet meg nem haladó használati, hasznosítási jogról történő döntésnél a 10.§. (3) bekezdésben szabályozottakat kell alapul venni.
- 26. §** A képviselő-testület külön a költségvetési koncepció elfogadásakor határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat. *(4. számú melléklet)*
- 27. §** (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- 28. §** A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

### **8. A pénzeszközök feletti joggyakorlás**

- 29. §** (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

### **9. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

- 30. §** Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát
- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a .15.000.- Ft összeghatárt,
- b) az 5.000.-Ft és 15.000.- Ft értékhatárok közötti követelések lemondásának jogát a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.
- c) a polgármester gyakorolja
- ca) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el a b) pontban meghatározott alsó értékhatárt,
- cb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül



- 31. §** (1) A 30. § *a*) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a*) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b*) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
  - c*) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
  - d*) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a*) és *b*) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
  - e*) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a*) és *b*) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
  - f*) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a*) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.
- 32. §** Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 30. § és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

## **10. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

- 33. §** (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

## 11. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

- 34. §** (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 200.000.- Ft piaci értéket meghaladó vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## IV. Fejezet

### Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

- 35. §** (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- 36. §** (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll
- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
  - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
- a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,
  - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
    - ba) a tárgyi eszközöknél,
    - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
  - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
    - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
    - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
    - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
    - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
    - cf) műemlékeket,
    - cg) védett természeti területeket,
    - ch) kulturális javakat,
    - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
    - cj) közműveket,
    - ck) temetőt,
  - d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:

- da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,*
- db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,*
- dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.*

- (3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat
- a) forgalomképtelen törzsvagyon,*
  - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,*
  - c) forgalomképes üzleti vagyonrészletezésben.*

**37. § (1) Az önkormányzat**

- a) 3 évre szóló középtávú és*
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.*

(2) <sup>1</sup> *Hatályon kívül helyezve.*

(3) <sup>2</sup> *Hatályon kívül helyezve.*

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **V. Fejezet**

### **Eljárási szabályok**

**38. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.**

- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha
- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásan előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé vagy,*
  - b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása indokolttá teszi, vagy*
  - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.*
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2013. (VI. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. 06. 26-tól

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2013. (VI. 25.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. 06. 26-tól

- 39. §** (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – a vagyon piaci értékének meghatározásához szakértő bevonása is igénybe vehető. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
- 40. §** Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

- 41. §** Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.
- 42. §** Ez a rendelet 2012. november 8. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló - 23/2008. (IX. 15.), 33/2008. (XII. 1.), 9/2009. (IV. 30.), 11/2009. (V. 20.), 13/2009. (VI. 18.), 17/2009. (IX. 25.), 19/2009. (IX. 25.) 22/2009. (X. 27.), 24/2009. (X. 27.), 26/2009. (XI. 25.), 2/2010. (II. 1.), 6/2010. (II. 12.) rendeletekkel többször módosított 16/2008. (VI.30.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet.