

Azonosítószám: KEOP-4.10.0/F/14-2014-0444

Pályázat megnevezése: „Épületenergetikai fejlesztés megújuló energia hasznosításával kombinálva *Mezőkovácsháza önkormányzati épületeinél*”

Befogadó szervezet: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Benyújtás dátuma: 2014. 10. 01. **23 óra 30 perc**

Befogadás dátuma: 2014. 10. 09.

Támogatói Okirat kézhezvétele: 2015. május 21. (7 hónapos kiesés az elbírálás miatt!)

A beruházás **teljes költsége:** 138.148.736,- Ft. Ebből építési munka 121.810.186 Ft.

Igényelt és megítélt támogatás: 138.148.736,- Ft (100%)

2014. évben, még a pályázat benyújtása előtt feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra mivel valamennyi - a fejlesztés megvalósításával kapcsolatos - vállalozási szerződés előzetes megkötése szükséges volt pályázatunk kedvező elbírálásához.

A pályázatok hosszadalmas elbírálása és a szigorú befejezési, elszámolási határidő nagyon nehéz helyzetet teremtett a megvalósítás során.

A közbeszerzési eljárásunk ellenőrzése ebben a pályázatban még mai napig nem került lezárásra, így a pénzügyi lehívásaink teljesítése sem kezdődött meg a KSZ részéről.

Az önkormányzat rövid távú támogatás megelőlegező célú hitelfelvétellel tudta és tudja megvalósítani a beruházást és kifizetni a teljesített vállalkozói számlákat.

A közreműködő szervezet sem tudta meggyorsítani a külső szervezeteknek átadott és május óta tartó ellenőrzést.

A projekt rövid műszaki tartalma:

A projekt célja:

A projekt során Mezőkovácsháza 2 önkormányzati intézményének energetikai korszerűsítése valósult meg a Polgármesteri Hivatal és a Járási Hivatal épületeiben.

Közvetlen célként 982,4 GJ éves energia-felhasználás csökkenést kívánunk elérni, ezzel a költségvetésében jelentős megtakarításokat eszközölni, hogy minél többet fordíthasson a város fejlesztésére, önkormányzati feladatainak ellátására. A projekt legfontosabb közvetett célja, hogy a fejlesztéssel hozzájáruljon környezetünk megóvásához azzal, hogy évente **89 tonna CO2** kibocsátását előzze meg.

Továbbá közvetett célként lehet megemlíteni a helyi lakosok tájékoztatását, hiszen az Önkormányzat a beruházással felhívja a lakosság figyelmét a megújuló energiaforrások alkalmazására.

A projekt várható eredményei:

Polgármesteri Hivatal épületének összes nettó alapterülete: 1700 m².

Az épület:

- 1984-ben épült,
- ~2/3 részben Univáz szerkezetű, homlokzati kéregpanel borítással,
- ~1/3 részben blokktegla falazatú, vakolt épületszárny,
- a háromszintes (földszint + 2 emeletes, lépcsőzetes tömegű, lapostetős),
- a nagyterem és a főépülettel összekötő előcsarnok nyaktag földszintes, lapostetős, Univáz szerkezetű,
- a kazánházról a garázs felé nyúló épületszárny szintén földszintes, lapostetős blokktegla falazatú.

A nyílászárók 2009. évben cserére kerültek, műanyag keretű, $U_g=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ kettős hőszigetelésű üvegezésű nyílászárókra. A kazánház is felújításra került 2009. évben, 2 db 65 kW fűtőteljesítményű Junkers Cerapur fali kondenzációs kazánra, továbbá a radiátorcserék és termosztatikus fejek felszerelése is megtörtént.

A beruházás célja az épület utólagos homlokzati hőszigetelésének megoldása, valamint az elavult lapostető hő- és vízszigetelésének cseréje. Továbbá megújuló energiaforrásként, napelemes rendszer beépítése az épület villamos energia igényének fedezésére. A tervezett beruházás eredményeként az épület **E-ből A+** energiaosztályú lesz. A korszerűsítéssel 55,34 tonna CO₂ kibocsátás csökkenés várható. A megtakarított összenergia 590,36 GJ/év.

Főbb mennyiségek:

- lábazati hőszigetelés 144 m²(140 mm XPS),
- utólagos homlokzati hőszigetelés 1440 m², (rendkívül tagolt az épület homlokzata) (150 mm EPS), külön nehézséget jelentett a dombormintás homlokzati falpanelek síkba hozása, felületkiegyenlítése a hőszigetelő rendszer alá.
- lapostető hő- és vízszigetelés 1020 m², (1,2 mm vastag lágy PVC vagy lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével (vagy EPDM gumiszigetelés)),
- napelemes rendszer kiépítés 26,75 kW (107 db SHARP ND-R 250 napelem)

Járási Hivatal épületének összes nettó alapterülete: 545 m²

Az épület:

- az 1930-as években épült,
- téglafalazatú, vakolt épület,
- a kétszintes (földszint + emelet, magastetős),
- részben alapincézett, ahol a kazánház található.

A nyílászárók elavult kapcsolt gerébtokos ablakok, valamint fém keretes egyszeres üvegezésű nyílászárók. A meglévő elavult, hagyományos álló kazánok is cserére szorulnak. A fűtési rendszer jelenleg hidraulikailag szabályozhatatlan, a helyiség hőmérséklet szabályozása sem megoldott. A meglévő acél tagos és alumínium radiátorok cseréje szükséges. Az elmúlt években a padlásfödém (borított gerendafödém, agyag feltöltéssel) utólagos hőszigetelése 10 cm kőzetgyapot paplannal megtörtént, amelynek vastagságát növelni szükséges. A beruházás célja az épület utólagos homlokzati hőszigetelésének megoldása, az elavult nyílászárók cseréje, a padlásfödém hőszigetelésének kiegészítése, valamint az elavult fűtési rendszer korszerűsítése kondenzációs kazán beépítésével, időjárásfüggő szabályozással és a radiátorok cseréjével, termosztatikus radiátorfejek felszerelésével. Továbbá megújuló energiaforrásként, napelemes rendszer beépítése az épület villamos energia igényének fedezésére. A tervezett beruházás eredményeként az épület **F-ből A+** energiaosztályú lesz. A korszerűsítéssel 33,6 tonna CO₂ kibocsátás csökkenés várható. A megtakarított összenergia 392,04 GJ/év.

Főbb mennyiségek:

- lábazati hőszigetelés 37 m²(140 mm XPS),
- utólagos homlokzati hőszigetelés 635 m² (150 mm EPS),
- hőszigetelt üvegezésű nyílászáró elhelyezése 98,6 m², ($U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ fokozott hőszigetelt üveg)
- padlásfödém hőszigetelés kiegészítése 370 m², (kőzetgyapot lemez, 100 mm-es)
- napelemes rendszer kiépítés 10 kW, (40 db SHARP ND-R 250 napelem)
- kondenzációs kazán beépítése, időjárásfüggő szabályozással, (42 kW-os fali gázkazán)
- radiátorok cseréje, új radiátorszelepekkel és termosztatikus fejjel.

A projekt előkészítésében és megvalósításában közreműködők:

- A projekt előkészítésében és a pályázat összeállításában mindkét hivatal dolgozó, és a LERPOS Bt.
- A műszaki tartalom, az energetikai auditok és a költségvetések elkészítésében a Központ-Bau Kft.
- A közbeszerzési eljárások lebonyolításában a Dr. Gyebnár és Dr. Domoki Ügyvédi Iroda.
- Kivitelező az AUTARK Kft Szentes, napelemes rendszer tekintetében 3 COMM-LINE Kft.
- Műszaki ellenőrként Kis Ferenc.
- Projektmenedzsmet: Lerpos Bt. külsősként, és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Köszönet valamennyi közreműködő eredményes munkájáért!

Reméljük, hogy a beruházás sikeres befejezésével mindkét hivatal készen áll a város és a környező települések lakóinak magas színvonalú, modern környezetben való ügyintézésére! És tehetjük mindezt jóval alacsonyabb üzemeltetési költség mellett, a felszabaduló anyagi forrásokat pedig további fejlesztésekre fordíthatjuk.

Sóki Zoltán
szakmai vezető