

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

képviseli: Varga Gusztáv polgármester

törzsszám: 725228

adószám: 15725228-2-04

statisztikai szám: 15725228-8411-321-04

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

DETA-ÉP Épületszervíz Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84

Tel/fax: +36 1/402-0433, +36 30/210-0533, +36 1/402-0434

Cégjegyzékszám: 01-09-880909

adószám: 13939683-2-42

bankszámlaszáma: 11716008-20201186-

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A07708

képviseli: Pothárn Viktor Gyula

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan „**Nappali szoc. infrastrukt. fejl. Mezőkovácsházán**” tárgyban a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, melynek eredményét az Összegezés - mint az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum-megküldésével 2018. november 15. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek a következők (Kbt. 131.§. (2)): Ajánlati ár (nettó HUF) 42.519.274,- Ft, Az Ajánlattételi felhívás III.1.3) M/1 pontja szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) 94.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés mellékletét képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai abban az esetben is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

- Eljárást megindító felhívás (esetleges módosításaival együtt)
- ajánlatkérési dokumentáció I-II.kötet, műszaki leírás és az annak mellékletét tartalmazó műszaki dokumentumok (tervek, egyéb műszaki tartamú dokumentumok (az esetleges módosításaival együtt)
- a közbeszerzési eljárásban adott kiegészítő tájékoztatások (adott esetben)
- Vállalkozó ajánlata
- felelősségbiztosítást igazoló dokumentum

4

28

A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét túlnyomó részében (100,0000%) „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Mezőkovácsházán ” című, TOP-4.2.1-15 számú pályázati felhívás alapján igényelhető támogatásból (európai uniós forrás) kívánja biztosítani, ennek érdekében támogatásra irányuló igényt (TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00026 „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Mezőkovácsházán ” megnevezésű pályázat) nyújtott be.A Támogatási szerződés aláírásra került.

1. Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, valamint a jelen szerződésmellékletét képező Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.
A kivitelezési munkákra vonatkozó részletes követelmények meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.
Jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.
2. Teljesítés címe és hrsz-a: 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 19. (hrsz: 2156.)
5800 Mezőkovácsháza, Fáy utca 30. (hrsz:568/24.)
3. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, szerződés szerinti határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
4. Amennyiben a műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, **Ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést is elfogad.** Az egyenértékűséget a **releváns műszaki jellemzők** alapján szükséges megítélni és az erre vonatkozó jóváhagyást a beépítést, felhasználást **megelőzően a Műszaki Ellenőr adja meg.** Releváns műszaki jellemzőknek a műszaki leírásban és/vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtípus besorolása, minősítését megalapozó lényegi tulajdonságai jellemezhetők.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében szükségessé váló értelmezési kérdésekben a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás és Vállalkozó nyertes ajánlata alapján fognak eljárni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A szerződés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
2. Vállalkozót a szerződés teljesítésért egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg.
A vállalkozói díj mértéke **42.519.274,- Ft + ÁFA**, azaz negyvenkettőmillió-ötszázötvenkilencezer-kettőszázhetvennégy forint + általános forgalmi adó, bruttó 53.999.478,- Ft, azaz Ötvenhárommillió-Kilencszázkilencvenkilencezer-Négyszázhetvennyolc forint.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj **átalánydíj** (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési dokumentumok – különösen, de nem kizárólagosan a műszaki tartamú dokumentumok - teljes ismeretében, azok részletes megismerését követően adta meg. Figyelembe vette a vállalkozói díj megadásakor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakat, a megvalósításhoz szükséges valamennyi munkafolyamatot, költséget, anyag szükségletet, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges. Ennek megfelelően a vállalkozói díj valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, adót, vámot, illetéket, utazási, szállás, kommunikációs költségeket, adott esetben a szükséges kiviteli tervek költségeit, a kivitelezéshez kapcsolódó mérnöki, dokumentálási költségeket, megvalósítási dokumentáció költségeit, az esetleges engedélyeztetési költségeket, díjakat, az adott esetben szükséges egyeztetésekhez kapcsolódó költségeket, hibajavítások költségeit, törmelék-, hulladék tárolásának, elszállításának költségeit, szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi munka megvalósítását és minden olyan egyéb kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükséges.
6. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi szerződéses feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és erre is figyelemmel határozta meg a vállalkozói díjat.
7. A Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelezte. Ezen esetekben a dokumentáció hiányosságaira, hibájára a Vállalkozó nem hivatkozhat. Nem hivatkozhat továbbá arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.
8. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozási díj tartalékkeretet nem tartalmaz. Rögzítik továbbá, hogy **tartalékkeretet nem kötnek ki**.
9. A számlák kiállítására, az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos jogszabályok és az Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXCVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.
10. Pótmunka felmerülése esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el. A pótmunka meghatározása és elszámolása a Ptk., a Kbt., a 191/2009. (IX. 15.) valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.
11. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
12. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** megfelelő összegű -



51

előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, szabályszerű előlegbekérő, vagy előlegszámla alapján. Amennyiben az előleg megfizetése előlegbekérő dokumentum alapján történt, úgy az előleg összeg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámla kiállítása is szükséges. Az előleg összege arányosan kerül elszámolásra a részszámlák (beleértve a végszámlát is) értékéből (az elszámolható előleg összege a teljes előleg összeghez képest a részszámla értékének teljes vállalkozói díjhoz való arányához viszonyítandó), oly módon, hogy az utolsó részszámlából (végszámla) a teljes fennmaradó előleg összeg elszámolásra kerül. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti. A folyósított előleg összegét a Szerződés céljával és tartalmával összhangban kell felhasználni.

13. Vállalkozónak legkésőbb az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleg fizetését a Kbt. kötelező rendelkezése alapján az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

14. A Kbt. 135.§ (5) bekezdése alapján Vállalkozó az előlegszámlán túl az igazolt teljesítést követően max. **3 db részszámlát** (a kivitelezés legalább 50%-os készültsége esetén) és **1 db végszámlát** jogosult kiállítani. Részszámla kiállítása abban az esetben lehetséges, ha a számla részletezővel igazolt és Műszaki Ellenőr (Megrendelő által megjelölt szervezet/személy) által elismert részteljesítés értéke eléri vagy meghaladja a teljes vállalkozási díj alábbiakban megjelölt mértékét:

— A 1. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.

— A 2. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 50%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.

— A 3. Részszámla kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 75%-át elérő teljesítés esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.

— A Végszámla kiállítására 100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a részszámlázási jogosultság nem jelent egyúttal számlázási kötelezettséget is. Amennyiben a Vállalkozó a munkát csak egyes jelentős munkarészek párhuzamos kivitelezésével és egy időben történő lezárásával tudja megvalósítani, úgy jogosult a teljesítést összevontan, vagy akár egy összegben is számlába állítani.

15. Vállalkozó számla benyújtására a Műszaki Ellenőr (Megrendelő által megjelölt személy) által előzetesen jóváhagyott, az elvégzett feladatokat és azok ellenértékét tartalmazó számla részletező alapján és a Műszaki Ellenőr által is aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően válik jogosulttá. A teljesítés ütemezése keretében Megrendelő a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését (szerződés maradéktalan teljesítése) a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételben határozza meg. Végszámla benyújtása a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételt követően lehetséges, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi dokumentáció része kell legyen a rehabilitációs mérnök OTÉK szerinti nyilatkozata, melynek beszerzéséről- a költségek viselése mellett - Vállalkozónak kell gondoskodni.

16. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készrejelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de a

szerződésben - a Ptk 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben - mely maximum 30 nap lehet - nem fejezi be a Vállalkozó kérésére a teljesítés igazolást köteles kiadni (Kbt. 135.0 (2) bek.).

17. Megrendelő, ill. képviselője a (rész)teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni. A [rész]teljesítés elfogadása esetén a teljesítés igazolást kiadni.
18. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Megrendelő részéről Varga Gusztáv jogosult. Amennyiben a támogatási forrásból eredően a teljesítés igazolásra, vagy számlára a jogszabályi előírásokon túl a támogató által kötelező adattartalom, vagy formai követelmény kerül meghatározásra, úgy az elszámolhatóság érdekében ezen követelményeknek Vállalkozónak eleget kell tennie.
19. A számlát a hatályos jogszabályok szerint, a Megrendelőnévére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével és benyújtani Megrendelő bevezető részben rögzített címére. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.
20. A szerződés finanszírozása a TOP-4.2.1-15 program keretében történik a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás keretében. A Vállalkozónak a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelői számlái Megrendelő által a számla kézhezvételétől számítottan- átutalással- kerülnek kiegyenlítésre amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bek. míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint.
21. Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). A támogatás intenzitása 100.000.000%. Az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 36/A.§-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.
22. A Kbt. 135.§ (6) bek. szerint a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és leírt követelését számíthatja be.
23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

3. Szerződési biztosítékok

1. A kötbérrel kapcsolatos Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a Felek között közös egyetértéssel felvett bármely írásos dokumentumban rögzített részhatáridőt vagy véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a **nettó vállalkozási díj 0,2 %-a/naptári nap** minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 20%-át. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles külön számla alapján az igénybejelentéstől számított 8 naptári napon belül átutalni. A késedelmi kötbér napi tételének maximális mértékének túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, illetve amikor a kötbér mértéke eléri a maximumot. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj **20%-a**.




A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén a vállalt véghatáridőtől számított 31. nappal;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

2. **Jótállás:** Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum **36 hónap** általános jótállást vállal, azzal, hogy ha vonatkozó jogszabály ezt meghaladó kötelező alkalmassági időt állapít meg, a jótállási igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően mielőbb köteles az igény teljesítését felmérni és a javításokat a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles elkezdni és műszakilag indokolt határidőn belül befejezni. A Vállalkozó megfelelő személyi állományt köteles biztosítani a hiba elhárításáig és annak befejezéséig folyamatosan munkát köteles végezni.
4. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét. Nem érinti az egyéb jogszabály által előírt szavatossági jogokat sem, amelyeket Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesíthet.
5. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
6. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Jelen szerződés Vállalkozó általi végső **teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap.**
2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

L

51

3. Határidőben teljesít a Vállalkozó a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, amennyiben az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megkezdődik.
4. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.
5. A munkavégzés megkezdésnek időpontja: a munkaterület átadásának napja.
6. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
7. A végteljesítés akkor szerződésszerű, amennyiben a Vállalkozó készrejelentését követően az eredményes (hibamentes teljesítést igazoló) **átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása megtörténik.**
8. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket, valamint a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését is – **elégleges** a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
9. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.
Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, Felek kötelezettségei

1. A munkaterületet a Megrendelő **a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül** (vagy ha a nyolcadik nap nem munkanap, úgy a következő munkanapon) adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvétel megszervezéséről Megrendelő (vagy Műszaki Ellenőre) gondoskodik.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak megfelelően építési naplót nyit meg és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséről Megrendelő határidőben gondoskodik.
Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben: Sóki Zoltán (70/778-9931), Bartus Krisztián (30/588-5526), Kovács Attila.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét – adott esetben, ha az Megrendelőtől elválik - a terület tulajdonossal egyeztetve - saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

4

50

5. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni, az ingatlan használatára is figyelemmel.
6. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a kivitelezési tevékenységet a jelen szerződés 1.2 pontjában rögzített ingatlanon kell megvalósítani. Vállalkozónak maximálisan figyelembe kell vennie az ebből eredő igényeket és korlátozásokat.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély jóváhagyás, tanúsítás szükséges a kivitelezés teljes körű megvalósításához, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége. A közmű egyeztetések lefolytatása, ill. amennyiben a kivitelezéshez közmű kiváltás, közmű tervek benyújtása, közmű engedélyeztetés szükséges, az Vállalkozó kötelezettségét képezi.
9. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek be kell mutatni, ill. át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
11. A Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti tartalommal bíró alap kiviteli terv szintű tervdokumentáció került átadásra a Vállalkozó részére, amely a műszaki dokumentumok részét képezi. Amennyiben egyéb terv (pl.: szakági kiviteli terv, kiegészítő terv, speciális terv, stb.) elkészítése szükséges, akkor az a Vállalkozó feladatát képezi azokban az esetekben, illetve létesítmény-részekre, amikor és amelyekre és amilyen tartalommal a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint egyéb vonatkozó jogszabály ezt kötelezően előírja. Az esetlegesen szükséges kiviteli terveket a Megrendelővel jóváhagyni szükséges. A Vállalkozó feladata továbbá az akadálymentesítési terv és a rehabilitációs szakmérnök OTÉK szerinti nyilatkozatának beszerzése is a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz.
Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés megkezdését megelőzően és annak folyamán minden olyan mérnöki, dokumentálási feladat ellátása adott esetben, amely a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott feladatok teljes körű megvalósításához – kivitelezéséhez - szükséges.
12. Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat a sikeres műszaki átadás-átvételt követően Megrendelő által biztosított formanyomtatványokon papír alapon és elektronikusan is rendelkezésre kell bocsátania.
13. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a

Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

14. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
15. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

16. Vállalkozó továbbá köteles:

- a.) A munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül átvenni (vagy ha a nyolcadik nap nem munkanap, úgy a következő munkanapon). Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b.) Az építési naplót megnyitni és vezetni a hatályos jogszabályok szerint;
- c.) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről (készre jelentés) és az átadás-átvételi eljárást Megrendelő által jóváhagyott időpontra megszervezni;
- d.) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- e.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- f.) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek kiviteli szintű és szükség szerinti szakági tervei, ill. az I. osztályú teljesítéshez szükséges mennyiségben történő elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- g.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- h.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- i.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- j.) Vállalkozó feladata a munkaterület megközelítésének biztosítása, valamint az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- k.) Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni;
- l.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- m.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek;
- n.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket túrni;

- o.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja, esetleges károkozás esetén eredeti állapot helyreállítására köteles;
- p.) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- q.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén –e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- r.) Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 hetet) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- s.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli.
- t.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek állapotörögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor.
- u.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- v.) Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani (vagy egyéb hasznosító vagy ártalmatlanító engedélyes átvevő részére átadni), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani.
- w.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden észszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
- x.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;

17. Megrendelő jogosult és köteles

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül (vagy ha a nyolcadik nap nem munkanap, úgy a következő munkanapon);
- b.) az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- c.) tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- d.) terület tulajdonossal minden szükséges kérdésben egyeztetni adott esetben;
- e.) szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni, szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- f.) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- g.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy a nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- h.) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- i.) a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- j.) a jótállási időszakban (bejelentés hiányában is) évente utó-felülvizsgálati eljárást tartani;
- k.) Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Varga Gusztáv Polgármester

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Megrendelő székhelye; Tel.: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., +36 68/381-011, +36 70/778-9922.

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Pothárn Viktor Gyula

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Vállalkozó székhelye; Tel.: Fax: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 1. em. 82,84, +36 1/402-0433, +36 30/210-0533.

Jognyilatkozat korlátozása: ---

7. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a. Cégnév: **BQ Mérnöki Iroda Kft.**
- b. Székhely: **6722 Szeged, Bécsi krt. 23. A. ép. fsz. 1.**
- c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: **Bartus Krisztián, +36 30/588-5526, bqmernokikft@gmail.com**

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.

8. A Vállalkozó által igénybe vett felelős műszaki vezető (MV-É) adatai: **MV-É 01-4874**

Név: **Kovács Attila**

Cím: **1112 Budapest, Hegyalja út 88. 1. em. 1.**

9. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. A kivitelezési feladatok teljes-körű megvalósításáról Vállalkozó köteles Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni (készre jelentés). Ezt követően Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére egy 8 munkanapon belüli időpontot kijelölni, Vállalkozóval egyeztetve. Az átadás-átvételi eljárás megszervezésére a megadott időpontra Vállalkozó köteles. Az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (2) bekezdés vonatkozik, az ott meghatározott jogkövetkezményeket is ide értve.
2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
3. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson – a sikeres lezárás feltételeként – a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen

k

21

szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

5. A 7.2. pont alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze hibára vonatkozó bejelentés, hiba észlelés esetén vagy ennek hiányában is a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

7. A jótállási és szavatossági idő:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított minimum 36 hónapos – vagy jogszabály által ezt meghaladó, kötelezően előírt - időtartamára teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.
- A Vállalkozó garانتálja:
 - valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő legkésőbb 10 munkanapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval vállalkozó költségére elvégezteti. A Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki.

8. Alvállalkozók

1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
3. Megrendelő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját




teljesítésének arányát, valamint a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4. Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

9. Vegyes és záró rendelkezések

1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során esetlegesen készítendő tervek, dokumentációk vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.
2. Jelen szerződés kizárólag a közbeszerzési eljárást (jelen szerződés „előzmények” részében részletezett közbeszerzési eljárás) érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány Megrendelő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt a Megrendelő kézhez nem vette.

Továbbá a még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a Megrendelő által kézhez vett szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésére nem jogosult és nem köteles.

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos azon esetben, ha a támogató tartalmú tanúsítványt Ajánlatkérő (Megrendelő) a szerződéskötést megelőzően kézhez vette. *Ezen tényről Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt (Vállalkozót) a szerződés aláírásakor tájékoztatni fogja (adott esetben).*

A szabályossági tanúsítvány kézhez vételéről és annak tartalmáról a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul, legkésőbb a kézhez vételt követő munkanapon értesíti, a kézhez vételi dátum megadásával, amely a szerződés hatályba lépési dátuma (adott esetben).

Felek rögzítik továbbá, hogy arra az esetre, ha a Közbeszerzési Eljárás keretében beérkezett ajánlatok közül a legelőnyösebb (legjobb ár-érték arány) ajánlat meghaladja a Projektben elszámolható rendelkezésre álló kivitelezési költségre jutó költségkeretet, és erre tekintettel a Megrendelő a Projektben belüli költségvetési átcsoportosítás érdekében, valamint a költségnövekményre eső többlettámogatás igénybevételére támogatási szerződés módosítást kezdeményez(ett), úgy a jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a támogatási szerződés módosítására irányuló igény elfogadása is.

3. Jelen szerződést a Felek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosíthatják.
4. A 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet 3.§. (2) h) pontja szerinti kötelezett megnevezése: Vállalkozó.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább **8 millió forint/káresemény és legalább 16 millió forint/év limitet elérő - a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre összkockázatú építés-szerelési (C.A.R.) felelősségbiztosítással**, mely érvényességét a beruházás teljes időtartama alatt fenntartja. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, valamint a Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra.

A biztosítási kötvény és díjfizetés igazolására vonatkozó irat másolati példányát Vállalkozó a jelen szerződés megkötését megelőzően átadta.

6. Ha a szerződés teljesítése során bármely Fél súlyos szerződésszegést követett el, a másik Fél a Ptk. 6:140 § szerint jogosult a szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, jogosult azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegés a fenti jogszabályhely szerinti érdekmúlást önmagában megalapozza. Megrendelő továbbá jogosult a szerződés felmondására a jelen szerződésben rögzített esetekben.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha
 - a.) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben vagy határidőre való teljesítés ellehetetlenül;
 - b.) Vállalkozó nem veszi át határidőben a munkaterületet, illetve alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra);
 - c.) Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül;
 - d.) Vállalkozó a jelen szerződés 5.13. pont szerinti kötelezettségeit megszegi és a megfelelő állapotot megrendelő felszólítására sem állítja helyre;
 - e.) Vállalkozó egyenértékű anyag vagy termék beépítése előtt nem kéri ki, ill. nem várja meg a Műszaki Ellenőr jóváhagyását;
 - f.) a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 30 napot meghaladóan elmulaszt, vagy olyan hibás teljesítés következik be, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja;
 - g.) Vállalkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi;
 - h.) az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;
 - i.) Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz;
 - j.) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
 - k.) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
8. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

10. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről, ha neki felróható okból:
- a.) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
 - b.) a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, amivel a műszaki átadás-átvétel sikerességét veszélyezteti;
 - c.) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg,
 - d.) egyébként Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységét, szerződéses teljesítését lehetetlenné teszi.
11. Felmondás esetén a Felek a lehető legrövidebb idő alatt, de max. 10 napos határidővel egymással elszámolnak. Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített részfeladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Emellett szerződésszegés esetén a Ptk. 6:137 – 152 § szerinti következmények érvényesítendőek.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a 136. § (1) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
13. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely nem felel meg a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, valamint
 - b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaságban, amely nem felel meg a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
14. Jelen szerződés a Kbt. 141. § alapján módosítható.
15. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Közreműködő Szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
16. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben és a 266/2013.(XII.5.) Korm. rendeletben előírtakra.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

18. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.

A vonatkozó egyeztetés eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy sem választott bírósági, sem mediátori eljárást nem vesznek igénybe.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerződés megkötése alapját képező közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.


Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, **4 eredeti példányban** helybenhagyólag aláírják.


Mezőkovácsháza, 2018. november 23.

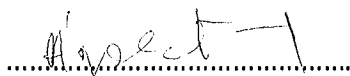
DETA-ÉP Kft.

1103 Budapest, Cziráki u. 26-32.

Adószám: 13939683-2-42


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó


.....
pénzügyi ellenjegyző





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 1/2

2018/09001/3016098
Deta-Ép Kft

Budapest
Cziráki út 26-32

1163

Dátum: 2018.11.21.
Iktatószám: 2018/09001/3016098
Ügyintéző: Karcsics Katalin Klára
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95210913923562500
Ügyfélszám: 43915054

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Deta-Ép Kft!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2018/6

Szerződő – Biztosított: DETA-ÉP Kft. (1163 Budapest Cziráki utca 26-32. 1. em. 82, 84)

Kötvényszám: 95210913923562500

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építtető:	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Építési munka megnevezése:	Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Mezőkovácsházán
Építési munka jellege, leírása:	homlokzat és födém utólagos hőszigetelése, részleges nyílászárócseré, fűtőkorszerűsítés, akadálymentesítés, elektromos és gépészeti szerelés, fotovoltai rendszer telepítése akadálymentes vizesblokk kialakítása
Kockázatviselés helye:	5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M. u. 19. 5800 Mezőkovácsháza, Fáy u. 30.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	42.519.274.-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem:0.-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.11.23. – 2019.08.31.
Szavatossági időszak:	36 hónap szavatossági fedezet (004.és 003. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 30.000.000,-Ft/káresemény, 60.000.000,- Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű
A szerződés díjrendezelt: 2019.01.01-ig



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Oldal: 2/2

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Varsányi Eszter
értékesítés támogatási munkatárs

Karcsics Katalin Klára
értékesítés támogatási munkatárs



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 11530
Értékesítés Menedzsment Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 36-38