

## **Tűzvédelmi tervfejezet**

### **a Mezőkovácsháza, Fáy u. 30. szám, hrsz.: 568/24 alatti ingatlanon meglévő szociális otthon korszerűsítésének dokumentációja**

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett épület korszerűsítés, tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi tervfejezet kielégíti az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

#### **A leírás kizárólag az átalakítás mértékében és körében való részletességgel készült.**

A megbízás, ezzel együtt jelen tervfejezet, kizárólag a korszerűsítésre vonatkozó , s ahhoz kapcsolódó paraméterek előírások vizsgálatára terjed ki.

A leírás csak szöveges információkat tartalmaz, a rajzi munkarészeket a megbízó, az építésztervező a homlokzati, alaprajzi rajzokon tünteti fel.

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

#### **Általános ismertetés:**

Az ingatlanon található meglévő szociális otthonra pályázat keretében az üzemeltető korszerűsítést tervez végrehajtani. Az épület funkcióját tekintve szociális otthon (idősek nappali ellátása). Benne megtalálhatóak klubszobák, tároló helyiség, vizesblokkok, nővérszoba ezenkívül mosókonyha, melegítőkonyha, tálaló, mosogató és étkező. Az épületkorszerűsítése során belső nyílászárók kerülnek kicserélésre, válaszfalak kerül kialakításra.

Az átalakítás a meglévő épületszerkezetekben módosítást nem jelent, az épületek rendeltetése, helyiségek funkciója, befogadóképessége, alapterülete nem módosul. A tervfejezet alapját megbízói adatszolgáltatás, illetve az építész tervrajzok képezik. A megbízás kizárólag a korszerűsítésre vonatkozó tűzvédelmi előírások vizsgálatára terjed ki.

Az épület egyszintes, közösségi (szociális otthon) rendeltetéssel.

Szintszám: egy szint (földszint)

Az épület összesített nettó alapterülete: nem módosul

Átlagos belmagasság: nem módosul

### **1. Kockázati osztályba sorolás:**

#### **1. a. A kockázati egység meghatározása:**

Az épület egy rendeltetési és egy kockázati egységet alkot. Az épület rendeltetése közösségi (szociális otthon) alaprendeltetés.

Az OTSZ 10. § (4) bekezdés alapján a kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség.

#### **1. b. Az egy kockázati egységet képező épület kockázati osztályának meghatározása az OTSZ**

1. melléklete alapján:

	Vizsgálati szempontok:		A kockázati egység kockázati osztálya
1. táblázat	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága alapján (m)	0,45	NAK
	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága alapján (m)	0,45	NAK
	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége alapján (fő)	10-20 fő	NAK
2. táblázat	A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján	segítséggel menekülnek	<b><u>AK</u></b>

**Az épület mértékadó kockázati osztálya a fentiek alapján, és mert a kockázati egység befogadóképessége nem éri el az 1500 főt: **AK, azaz Alacsony Kockázatú.****

#### **1.2. A technológia tűzvédelme:**

A létesítményben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

### **1.3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei**

A felújítás és átalakítás nem érinti az épület főbb, meglévő szerkezeteit. A meglévő, átalakítással nem érintett szerkezeteket szerzett jogon kezelem.

Az épületben válaszfalak kerülnek beépítésre. A válaszfalak általános helyen lesznek beépítve, ezért az OTSZ tűzvédelmi követelményeket nem támaszt velük szemben.

A beépítésre kerülő áthidalóknak (amennyiben létesülnek) teljesíteniük kell a teherhordó pillérre előírt D R 30 tűzvédelmi követelményt.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (4) c) pont alapján amennyiben a beépítendő pontos anyag - az építési engedélyezési tervezés fázisában - még nem ismert, vagy a tervező nem jelöli azt meg, akkor az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információt kell megadni. Az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály) követelményt állapít meg.

Az (5) bekezdés alapján a tervező a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján meghatározza a beépítésre kerülő építési termékeket.

**Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a követelmény táblázatban meghatározott minősítést az adott épületszerkezet kielégíti-e!**

**Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozáttal kell igazolni.**

**A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély (ÉME, ETA), valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés.**

#### **1.5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:**

A tűzszakasz méret kialakult, nem módosul.

#### **1.5.b. Tűzterjedés gátlás:**

Az épület egy tűzszakaszt alkot, a szomszédos épületektől tűztávolságok választják el, ezért az épületben tűzgátló szerkezetek beépítése nem indokolt.

#### **1.5.c. Tűztávolság:**

Szerzett jogon kezelem, a korszerűsítés nem érinti. Megfelelő!

#### **1.6. Hő és füstelvezetés:**

Az átalakítás nem érinti, az épületben hő-és füstelvezetés létesítése nem előírás!

#### **1.7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:**

Az olyan beavatkozás nem történik, amely miatt hasadó-, hasadó-nyíló felület létesítése előírás lenne.

#### **1.8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek**

##### **1.8.a. Megközelítés:**

A módosítás az épület megközelíthetőségét nem befolyásolja.

##### **1.8.b. Oltóvíz:**

Az épületben az alapterületek nem módosulnak, ezért oltóvízzel kapcsolatos többlet követelmény nincs.

##### **1.8.c. Fali tűzcsap:**

A korszerűsítés nem érinti.

#### **1.9. Kiürítés:**

A korszerűsítés az épület kiüríthetőségét nem módosítja, mivel a kiürítési útvonalakban és a létszámokban változás nem történik. **A kapott építész tervrajzok alapján épületben a meglévő nyitásiirányok nem módosulnak, a külső nyílászárók nem kerülnek kicserélésre.**

##### **1.10.a Épületgépészet:**

Nem módosul.

##### **1.10.b. Villamos berendezések:**

Amennyiben az elektromos hálózat is korszerűsítésre kerül, az alábbi pontoknak teljesülnie kell:

Alapvető elvek:

- Az elektromos rendszer a vonatkozó HD szabványsorozat szerint létesüljön. Az elektromos hálózat úgy legyen kialakítva, hogy az tüzet ne okozzon.
- Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

- Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján a tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.
- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse.
- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

#### **1.10.c. Villámvédelem:**

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

**Az OTSZ 140. § (2) pontja alapján az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül, a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.**

A kapott információk alapján az épület rendelkezik villámvédelemmel. A villámvédelmi rendszer lebontásának és visszaépítésének pontos paramétereit a villamos fejezet tartalmazza. (Meglévő rendszer besorolás, levezető beépítési, rögzítési módjai)

#### **1.11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:**

Az átalakításkörében és mértékében a tűzjelző és tűzoltó berendezés kialakításának vizsgálata nem indokolt.

#### **1.12. Biztonsági világítás és jelek:**

Az OTSZ 148. § alapján:

- (1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett
  - a) tűzoltó készülékeket,**
  - b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
  - c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
  - d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
  - e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- (2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni
  - a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
  - b) a dohányzás tilalmát és**
  - c) a vízzel oltás tilalmát.
- (3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni
  - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

**(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.**

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 6 számozott oldalt tartalmaz.

Szeged, 2017. március hó

  
Miskolczi László  
építész tűzvédelmi szakértő  
I-132/2013

MISKOLCZI LÁSZLÓ e.k.  
tűzvédelmi szakértő  
Kisombor Pálner Kálmán u. 65.  
Tel.: +36 30 4664454  
E-mail: miskolczi.laszlo@tutvel.hu  
Szeged: +36 30 0000454 / 1000 1284  
Adószám: 62897818-3-51