

**182/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- A közterület-felügyelet ellátása,
- Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának,
- A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz leltárának,
- Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoporthoz által meghirdetett felhívás,
- Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoporthoz által meghirdetett felhívás,
- Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat tárgyában készült előterjesztéseket a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

**183/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stál Attila és Stálné Balogh Viktória lakbérhátralékának részletekben történő megfizetése tárgyában készült előterjesztést zárt ülésen tárgyalja

**184/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 27-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról  
Előadó: Varga Gusztáv polgármester
- 2.) A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár éves beszámolója az intézmény tevékenységéről  
Előadó: Albertus László könyvtárigazgató
- 3.) A Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata  
Előadó: Varga Gusztáv polgármester
- 4.) Előterjesztések

**187/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER helyi akciócsoporthoz által meghirdetett helyi felhívások keretében 1. célterület VP6-19.2.1.-49-4-17 kódszámú „Rendezvény szervezéshez szükséges eszközök beszerzése Mezőkovácsháza Város Önkormányzata” részére megnevezésű pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat

összköltségvetése 2.192 .414 Ft, melyből 90 %-os támogatási intenzitás mellett 1.973.172 Ft az igényelt támogatás. A pályázat lebonyolításához szükséges 10 %-os önerőt, bruttó 219.241 Ft-ot a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **188/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívások keretében 1. célterület VP6-19.2.1.-49-1-17 kódszámú „*Eszközbeszerzés megvalósítása Mezőkovácsháza Város Önkormányzata részére*” megnevezésű pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat összköltsége 2.636.505 Ft, melyből 57%-os támogatási intenzitás mellett 1.500.000 Ft az igényelt támogatás. A pályázat lebonyolításához szükséges 43 %-os önerőt, bruttó 1.136.505 Ft-ot a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **189/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2019. (V. 23.) sz. kt. határozatot visszavonja.

### **190/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása* pályázati kiírásra.

A pályázat keretében az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám, 751. hrsz. alatti, „*Mezőkovácsházi Napközi Konyha épületének felújítása*” megnevezésű pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat összköltségvetése 42.145.264.- forint, melyből 85 %-os támogatási intenzitás mellett 35.823.474.- forint az igényelt támogatás. A program lebonyolításához szükséges 6.321.790.- forint 15%-os önerőt a Képviselő-testület a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### 191/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám, 751. hrsz. alatti, „Mezőkovácsházi Napközi Konyha épületének felújítása” megnevezésű pályázatban a megvalósítás és finanszírozás tervezett ütemezést az alábbi tartalom szerint elfogadja.

Ütemezés dátuma	Tartalma	Elszámolandó összeg (Bruttó Ft)	Igényelt támogatás (Bruttó Ft)	Saját forrás, önrész (Bruttó Ft)
2020.01.01.- 2020.02.29.	Tervezés	400.000.-	340.000.-	60.000.-
2020.03.01.- 2020.03.31.	Eszközbeszerzés megvalósítása	12.999.165.-	11.049.290.-	1.949.875.-
2020.04.01.- 2020.07.31.	Műszaki ellenőrzés	400.000.-	340.000.-	60.000.-
2020.04.01.- 2020.06.30.	Építőmesteri munkák, Gáz és fűtésszerelés HMV előállítás	21.353.277.-	18.150.285.-	3.202.992.-
2020.07.01.- 2020.07.31.	Belső villanszerelés felújítás	6.957.822.-	5.914.149.-	1.043.673.-
2020.08.01.- 2020.08.10	Energetikai tanúsítvány	35.000.-	29.750.-	5.250.-

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### 192/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2019. (III. 28.), 83/2019. (III. 28.), 87/2019. (III. 28.), 128/2019. (IV. 25.), 132/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármesterek két ülés közötti tevékenységéről valamint a testületi és bizottsági üléseken elhangzott bejelentésekre adott válaszokról szóló beszámolókat elfogadja.

### 193/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki a könyvtár valamennyi dolgozójának a színvonalas könyvtári feladatellátásért.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

#### **194/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

#### **195/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége által a Borostyán Strandfürdő és Kempingben végzett ADR telephelyi ellenőrzése során feltárt hiányosságok (vegyszerraktár épületének szükséges felújítása) pótlásához 350.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Jankó Erzsébet Ügyvezető, Kalocsa Róza Kft.

#### **196/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 2019. augusztus 16. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozott idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától, valamint a 2019. szeptember 01. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Szedlacsekne Farsang Margit intézményvezető

#### **197/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője a selejtezésre kijelölt tárgyi eszközök hasznosításának lehetőségét vizsgálja meg és tegyen javaslatot az értékesíthető eszközökre vonatkozóan a minimális ár megállapítására.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **198/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002 kódszámú, „*Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. ([szilalajos67@gmail.com](mailto:szilalajos67@gmail.com))

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

### **199/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00009 kódszámú, „*Ipari terület kialakítása Mezőkovácsházán*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Dimák Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 113.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. ([szilalajos67@gmail.com](mailto:szilalajos67@gmail.com))

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Pap Csaba Mihály ügyvezető, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

### **200/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 kódszámú, „A leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Cs-Group Kft. 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2. (csgroupkft@gmail.com)
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
6. FREE LINE Kft. 6000 Kecskemét, Halasi út 2. (titkarsag@freeline.hu)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

### **201/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00066 kódszámú, „A Mezőkovácsháza Kalocsa Róza Művelődési Központ energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Galéria Invest Kft. 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. ([info@galeriainvest.hu](mailto:info@galeriainvest.hu))
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)

6. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

### **202/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00016 kódszámú, „A Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és  
Közbeszerzési szaktanácsadó

### **203/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2024. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **204/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Szőke Renáta ingatlanvásárlási kérelmét az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 81. számú ingatlan vonatkozásában elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán elnevezésű, **TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004** kódszámú pályázat keretében kijelölésre került.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **205/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től a Dózsa utca, Puskin utca, Kalocsa Róza utca, József Attila utca, Nyírfa utca, valamint a Hunyadi János utca útfelújítására fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel,
- Összege: maximum 101.600.000,- Ft,
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2021. 03. 30.) követően negyedévente egyenlő részletekben,
- A hitel végső lejárat: 2029. december 30.
- A hitel biztosítója:

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület nagysága (ha)</b>
2429/3	kivett ipari terület	6,3032

az Önkormányzat költségvetése.

További fedezet az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő az 1-2-16-3300-0262-4 számú, és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszerveződések ezen hitelfelvételre történő kiterjesztése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.



Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a kormányengedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 500 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: hitelkérelem benyújtására azonnal, továbbiakban értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **206/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **207/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től 18.715.781 Ft éven túli fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbi hitelcélok megvalósítására:

1. BMÖFT/7-2/2018. azonosító számon a védőnői szolgálat felújítására 4.175.943 Ft,
2. a BMÖFTE/1-2/2018 azonosító számú, fogorvosi rendelő felújítása célú pályázatra 2.741.493 Ft,
3. A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00066 azonosító számú, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése című pályázatra 7.704.285 Ft,
4. A TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 azonosító számú, Mezőkovácsháza Önkormányzatának óvodai intézményének infrastrukturális fejlesztés című pályázatra 4.094.060 Ft.

A hitelfelvétel paraméterei a következők:

- a. Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel,
- b. Összege: maximum 18.715.781,- Ft,
- c. A hitel törlesztése: türelmi időt (2020. 09. 29.) követően negyedévente egyenlő részletekben,
- d. A hitel végső lejárat: 2029. szeptember 30.,
- e. A hitel biztosító: az Önkormányzat költségvetése.

További fedezetek az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő 1-2-16-3300-0262-4 számú és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszerződések.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges

összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására, a kormány engedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 250 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **208/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 2455/3 hrsz., 0125 hrsz., 2393 hrsz., 0180/25 hrsz., 0180/18 hrsz., 2415/2 hrsz., és a 2401/2 hrsz. megosztásából keletkezett 2401/5 hrsz., összesen 45,3035 ha területű szántó művelési ágú termőföld vonatkozásában 2019. november 1. napjától további 5 évvel meghosszabbítja a jelenlegi 2019. október 31. napjával lejáró haszonbérlettel, Barecz Mihály 5800 Mezőkovácsháza Fáy u. 54. szám alatti lakossal fennálló haszonbérleti szerződést.

A haszonbérleti díjat 130.000,-Ft+ÁFA/ha/év összegben állapítja meg, mely évente a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megemelésre kerül.

Felkéri Dr. Bagdi László Ügyvédet a szerződés-tervezet elkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **209/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Kovács Aranka és Rafael Illés kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület szándéka a 0125 hrsz.-ú szántó bérleti szerződésének meghosszabbítása a jelenlegi bérlettel.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **210/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz. alatti (571 hrsz-ú) ingatlanból 84 m<sup>2</sup> alapterületű kertet Csóti Lenke Éva Mezőkovácsháza, Fáy u. 5. sz. alatti lakos részére 5 éves határozott időtartamra 2019. augusztus 1. napjától kezdődően, 10,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/év, évente a KSH által

közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével növelve összegű bérleti díj mellett a határozat melléklete szerinti tartalmú haszonbérleti szerződés alapján haszonbérbe ad.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a Haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **211/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete karitatív tevékenység, idős gondozás, diakóniai tevékenység és hitéleti feladatok ellátása céljából térítésmentesen tulajdonba adja a kizárólagos tulajdonát képező 2238/A. hrsz. alatt felvett, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti házas ingatlanát a Mezőkovácsházi Református Egyházközösség részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonba adási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **212/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Papp Andrással ajándékozási szerződést köt a tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, 2082/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ajándékozási szerződés aláírásával.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **213/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz-érdekeltségi hozzájárulás, a MESZOLGKER Kft-től átvett lakbérhátralékok, valamint a lejárt vízdíj hátralékok behajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **214/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Végegyháza Község Önkormányzatával közös tulajdonát (84% - 16 % tulajdoni hányad) képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti, 1038/2 hrsz-ú víztorony hasznosítására a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.-vel (1081. Budapest, Csokonai u. 3.) 5 éves határozott idejű bérleti szerződést köt.

A bérleti díj összegét 148.188 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg, mely a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **215/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. sz. házi orvosi körzet 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 28. sz. alatti telephelyének a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019. azonosítószámú projekttel való érintettsége miatt a projekt megvalósításának idejére a házi orvosi rendeléshez szükséges helyiségek biztosítása céljából a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 46. sz. alatti ingatlan vonatkozásában megkötött ingatlanhasznosítási szerződés 2019. augusztus 31-ig történő meghosszabbításáról dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalmú módosító szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az ingatlan használatáért 2019. május 30 – 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakra bruttó 183.000.- forint használati díjat biztosít az általános célú tartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **216/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére a buszváró kialakítása céljából legfeljebb bruttó 500.000,- Ft összegű a fejlesztési célú tartalék terhére. Egyúttal megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a szemben lévővel egyező stílusú fából készült buszvárót alakítson ki.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Pap Csaba Ügyvezető

### **217/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útfelújítások megvalósításával kapcsolatban felmerülő tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet:

A Dózsa utca, a Puskin utca, a József Attila utca továbbá a Kalocsa Róza utca, a Nyírfa utca és a Hunyadi utca útépitési terveinek elkészítésére 1.344.000 Ft+Áfa összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: - ajánlatkérésre haladéktalanul  
- szerződéskötésre, ajánlattételtől számított 8 napon belül  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **218/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Napközi Konyha tervezett felújításával kapcsolatban felmerült tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet: A tervezésére legfeljebb bruttó 400.000.- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: - ajánlatkérésre haladéktalanul  
- szerződéskötésre, ajánlattételtől számított 8 napon belül  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **219/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a POLISZ Gazdálkodási rendszerben tárolt archív adatokhoz való hozzáférés biztosítására 2019. 07. 01. napjától szolgáltatási szerződést kíván kötni a Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt-vel. A szolgáltatás díjára 65.000 Ft/hó összeget biztosít az általános célú tartalék terhére.

A szolgáltatási szerződés aláírást megelőzően adatvédelmi szempontból kerüljön megvizsgálásra az adatvédelmi tisztviselővel.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerűen  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **220/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 261. hrsz., természetben 5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlan energetikai korszerűsítését célzó, KEHOP-5.2.2. projekt Európai Unió forrásból történő megvalósításához és a beruházás fenntartásához.

Felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **221/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 261. hrsz., természetben 5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlant felajánlja a Békés Megyei Kormányhivatal részére megvásárlásra.

A felajánlással kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

A tárgyalások eredményéről a szeptemberi soros ülésen számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **222/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft-vel a közművelődési feladatok ellátására kötött közművelődési megállapodás kerüljön felülvizsgálatra a szeptemberi soros ülésre.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

### **223/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága, hogy a Kft. személyi és tárgyi feltételei megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályokban a feladatellátáshoz szükséges előírásoknak.

A vizsgálat eredményéről a szeptemberi soros ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Ádám Andrásné FEB elnök

**224/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által a késedelmi pótlékok optimalizálására tett javaslatát az alábbiak szerint fogadja el:

1. a költségek csökkentése érdekében a fizetési határidők szigorú betartása, amennyiben önkormányzatunknak nem fűződik közvetlen érdeke ennek ellenkezőjéhez, de ez esetben se haladja meg a fizetési késedelem a 90 napot,
2. célszerű csak azon számlákat kifizetetlenül hagyni, amelyek összege meghaladja a behajtási költségátalány és késedelmi kamatok összegét,
3. a szállítókkal történjen előzetes egyeztetés, abban az esetben, ha követeléseiket várhatóan nem tudjuk határidőben rendezni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Dr. Szilbereisz Edit jegyző

**225/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy jelenleg nem kívánja létrehozni a közterület-felügyelői munkakört.

A közterület jogszerű használatának erősítésére és a közterület rendjének védelmére az alábbi intézkedéseket hozza:

1. a lakosság tájékoztatása a közterület jogszerű használatának szabályairól és a be nem tartásuk következményeiről a facebook oldalon valamint az önkormányzati tájékoztatóban,
2. a Polgárőrséggel kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata és módosítása
3. a vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, ellenőrzési jogkörök szabályozása,
4. a hatósági ellenőrzési feladatok hatékonyságának növelése a Polgármesteri Hivatalban. A jegyző számoljon be a megtett intézkedésekről a testület szeptemberi ülésén.

Határidő: az Együttműködési megállapodás és a rendeletek felülvizsgálata a szeptemberi soros ülésre

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Dr. Szilbereisz Edit jegyző

**226/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú kivett fodrászsüzlet művelési ágú, 143 m<sup>2</sup> területű ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester