

HASZONKÖLCSÖN MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (képviseli: Varga Gusztáv - polgármester, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., adószám: 15725228-2-04, törzskönyvi azonosító: 725228, statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04), mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (képviseli: Gajda Róbert - kormány megbízott, székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., bankszámlaszám: 10026005-00299578-00000000, adószám: 15789264-2-04), mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), - a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Felek megállapítják, hogy az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Kölcsönadó tulajdonában áll. Kölcsönvevő azzal a kéressel fordult a Kölcsönadóhoz, hogy az ingatlanban biztosítson részére 4 darab irodahelyiséget (a továbbiakban: irodahelyiségek) tevékenysége ellátása céljából. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő kérését támogatta és a jelen haszonkölcsön megállapodásban (a továbbiakban: megállapodás) meghatározott irodahelyiségeket a Kölcsönvevő ingyenes, kizárólagos használatába adja.
2. Kölcsönvevő az irodahelyiségekben folytatandó tevékenységével közfeladatot lát el, ennek megfelelően Kölcsönvevő kijelenti, hogy az irodahelyiségeket a jogszabályokban rögzített közfeladatok ellátása céljára használja.
3. Felek jelen megállapodást 2016. június 01. napjától határozatlan időre kötik. Kölcsönvevő köteles viselni az általa az ingatlanban használt irodahelyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési költséget.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

4. Jelen megállapodás célja az ingatlanban található, a Kölcsönvevő használatában lévő irodahelyiségek, valamint a közösen használt helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek 2016. június 01. napjától kezdődő elszámolásának és megtérítésének szabályozása.

III.A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

5. Felek kijelentik, hogy a megállapodás alapján az ingatlanban a Kölcsönvevő **kizárólagos, ingyenes használatába összesen 4 db, nettó 78,89 m² alapterületű irodahelyiség kerül.** A Felek által közösen használt helyiségek nagysága 483 m².
6. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás 1. pontja alatti ingatlan üzemeltetését a Kölcsönadó látja el.
7. Az irodahelyiségekre, valamint a közösen használt helyiségekre vonatkozó üzemeltetési költségeknek a Kölcsönvevőt terhelő részét a szolgáltatók felé a Kölcsönadó megelőlegezi, amelyet Kölcsönvevő a Kölcsönadó részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a Kölcsönvevő által ellátandó közfeladatra bérleti díj nem kerül felszámolásra. Kölcsönvevő az általa használt irodahelyiségekkel, valamint a közösen használt helyiségekkel kapcsolatosan köteles az üzemeltetési költségek viselésére. Az üzemeltetési díjátalány összegét a ténylegesen fizetendő költségek figyelembevételével a Kölcsönadó állapítja meg. Az üzemeltetési díjátalány összege tartalmaz minden, az irodahelyiségekkel, közös használatú helyiségekkel kapcsolatosan felmerülő költséget.
A Kölcsönadó által megállapított **üzemeltetési díjátalány összege: 48.000,- Ft/hónap + 27% ÁFA**, azaz havonta negyvennyolcezer forint plusz 27% általános forgalmi adó. A díjátalány összegéről Kölcsönadó a tárgyhoz 10. napjáig számlát állít ki. Kölcsönvevő köteles a leszámolt díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül az Kölcsönadó 11733034-15344100 számú bankszámlájára átutalni. Kölcsönadó jogosult az üzemeltetési díjátalány összegét a KSH által közzétett, tárgyévvel megelőző évre vonatkozó infláció mértékével egyoldalúan megemlíteni, amelyről köteles a Kölcsönvevőt haladéktalanul írásban értesíteni.
9. Kölcsönvevő az irodahelyiségeket kizárólag közfadatai ellátására jogosult használni.
10. Kölcsönadó köteles az irodahelyiségek zavartalan használatát a Kölcsönvevő számára jelen megállapodás feltételei szerint, annak időbeli hatálya alatt biztosítani.
11. Kölcsönvevő köteles az irodahelyiségeket rendeltetészerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy nem szerződészerű használatból származnak. A Kölcsönvevő az irodahelyiségeket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérletbe, biztosítékul nem adhatja.
12. Az irodahelyiségek nem rendeltetészerű használatából eredő károk és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. Kölcsönvevő köteles betartani az egész ingatlanra vonatkozó tűz- és balesetvédelmi, valamint egyéb szakmai előírásokat.

13. Ha a Kölcsönvevő az irodahelyiségekben, az ingatlanban neki felróhatóan kárt okoz, vagy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének megszegése következtében azokban kár keletkezik, a Kölcsönvevő a Kölcsönadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Kölcsönvevőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Kölcsönadóval szemben semmikor, semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
14. Kölcsönadó hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsönvevő tulajdonában lévő, közfeladatai megvalósításához szükséges eszközöket az irodahelyiségekben elhelyezze. Kölcsönadó a Kölcsönvevő által az irodahelyiségekben elhelyezett érték- és vagyontárgyakért nem vállal felelősséget.
15. Kölcsönvevő köteles együttműködni a Kölcsönadóval.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel, kizárólag akkor, ha bármelyik fél a jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, mert ebben az esetben a másik fél egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az előző eset kivételével a megállapodást a Felek kizárólagosan közös megegyezéssel szüntethetik meg. A megállapodás abban az esetben is megszűnik, ha a Kölcsönvevő az ingatlanból kiköltözik és az irodahelyiségeket nem használja tovább.
17. A megállapodás írásban, kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható. Kivételt képez ez alól az üzemeltetési díjátalány arányos, éves egyoldalú megemlése a Kölcsönadó részéről.
18. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Kölcsönvevő elhelyezésre illetőleg csereingatlanra nem tarthat igényt, továbbá erre vonatkozóan kártalanítást nem igényelhet.
19. Kölcsönvevő a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony megszűnésekor köteles az irodahelyiségeket kiüríteni és azt a Kölcsönadó részére tisztán, használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A Kölcsönvevőnek nem kell megtérítenie a Kölcsönadó részére az ingatlanban az idő okozta kopással és elhasználódással kapcsolatos költségeket.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást megadnak egymásnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Kölcsönadó részéről: Szabó Ildikó – vezető főtanácsos, tel.: 68/381-011, e-mail: vagyongazda@mezokovacshaz.hu

Kölcsönvevő részéről: Béni Attila – járási hivatalvezető, tel.: 68/451-043, e-mail: mezokovacshaza.jaras@bekes.gov.hu

21. Egyéb, a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a jelen megállapodásra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ügyben illetékes bíróság eljárásának.

Felek a jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen megállapodás 4 (négy) oldalból áll és 6 (hat), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány az Kölcsönadót, 3 (három) példány a Kölcsönvevőt illeti meg.

Mezőkovácsháza, 2016. május „.....”

Békéscsaba, 2016. május „.....”

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Varga Gusztáv polgármester
Kölcsönadó képviselőként

.....
Békés Megyei Kormányhivatal
Gajda Róbert kormány megbízott
Kölcsönvevő képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett – költségvetési
irodavezető

.....
Gyaraki Mária - főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Bagdi László Ügyvéd

.....
Dr. Kovács Tamás