

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

székhely: 5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.

adószáma: 15725228-2-04

bankszámlaszáma: 11733034-15344100

képviselő: Varga Gusztáv polgármester,

mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről **Ujj János**

lakcím: 5800. Mezőkovácsháza, Kinizsi Pál utca 18/a sz.

születési adatai:

adóazonosító száma:

TAJ száma:

lakos,

mint Haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet)

között az alulírt helyen és napon jött létre az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő a 2035 hrsz. alatt felvett és a természetben Mezőkovácsháza Kinizsi u. 16. szám alatti ingatlanból (mely lakóház és hozzátartozó udvar, kert) a kertrészt, összesen 1.700 négyzetméter alapterülettel mezőgazdasági tevékenység (zöldségtermesztés, ezen belül: karalábé,- káposzta,- paprika-termesztés) ellátásához.
2. A Haszonbérlet a haszonbérlet ideje alatt a bérlet területen tevékenysége ellátásához vándoroltatható fóliasátrat állíthat fel azzal, hogy a bérleti idő lejártakor a fóliasátrat elszállítja.
3. A Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet ideje alatt az ingatlanhoz tartozó utcafronton a füvet kellő rendszerességgel levágja, a járdát járható állapotban tartja, vállalja továbbá, hogy az ingatlanhoz tartozó egyéb nem művelt területeket gyomirtós kezeléssel gyomtalanítja.
4. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik. A haszonbérlet időtartama 5 év, melynek kezdő időpontja: 2016. június 1. napja, lejárat: 2021. május 31. napja. A határozott idő letelte után a szerződés megszűnik.
5. Az 1. pontban jelölt ingatlanrész haszonbérére **5.-Ft/m²+Áfa/év** bérleti díj, melyet a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján minden tárgyév március 15. napjáig a Haszonbérbe adó részére megfizet. Első ízben a bérleti díj megfizetése a Haszonbérlet részéről 2017. március 15. napjáig esedékes. A bérleti díj minden évben megemelésre kerül a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével (amennyiben az pozitív előjelű).

6. A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő bérleményt rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.
7. A Haszonbérlő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés 1. pontjában jelölt ingatlanhoz tartozó lakóházat az Önkormányzat bérlakásként hasznosítja, mivel annak felújítására pályázaton való részvétel kapcsán került sor. A lakóház kötelező hasznosításából eredően a Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utcafrontra nyíló nagykaput a lakásbérlő(k) használhatja(ák). A Haszonbérlő a jelen szerződés tárgyát képező kertet a saját portája felől közelíti meg.
8. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.
9. A haszonbérlet tartama alatt a bérlemény hasznosításával kapcsolatosan felmerült költségeket a Haszonbérlő viseli.
10. A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a földterület művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
11. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondásnak van helye, ha valamelyik szerződő fél a szerződést tartósan, vagy súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj nem fizetése, vagy a rendeltetésellenes gazdálkodás.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések esetén a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a köztük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre a jogvita rendezésére a pertárgy értéktől függően a Pp.illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2016. év hó nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Törvényességi ellenjegyző:
.....

Pénzügyi ellenjegyző:
.....