

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
 - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
 - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),
- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbé és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovácsné házi „nagy Iskola, kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

Önkormányzati vagyon hasznosítása

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. A vízi közmű üzemeltetését a többségében Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kft. erre vonatkozó szerződés alapján látja el.
3. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
4. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

A vagyongazdálkodás erőforrásai

A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2015. december 31-i mérlegadatai

2015. december 31.

		<i>adatok e Ft-ban</i>	
ESZKÖZÖK	Előző évi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	Változás
A/I. Immateriális javak összesen	19 047	12 782	- 6265
A/II. Tárgyi eszközök	5 219 172	5 211 546	-7626
A/III. Befektetett pénzügyi eszközök	10 414	10 688	274
A/IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	15 678	15 311	-367

A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen	5 264 311	5 250 327	-13984
B/I. Készletek	1 342	4 729	3387
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	1 342	4 729	3387
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	1 507	894	-613
C/III Forintszámlák	41 254	50 455	9201
C) Pénzeszközök	42 761	51 349	8588
D/I Költségvetési évben esedékes követelések	54 184	58 665	4481
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések	8 539	14 257	5718
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások	15 898	17 085	1187
D) Követelések	78 621	90 007	11386
E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	27 479	30 612	3133
F) Aktív időbeli elhatárolások	360	457	97
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	5 414 874	5 427 481	12 607

2015. december 31.

2015. december
31.

	adatok e Ft-ban	adatok e Ft-ban	
FORRÁSOK	Tárgyévi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	Változás
G/I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	6 193 539	6 193 539	0
G/II. Nemzeti vagyon változásai	900 043	900 043	0
G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	88 401	88 401	0
G/IV Felhalmozott eredmény	-1 999 695	-2 025 794	-26 099
G/VI Mérleg szerinti eredmény	-26 099	17 215	43 314
G) Saját tőke	5 156 189	5 173 404	17 215
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	33 898	10 446	- 23 452
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	141 035	153 525	12 490
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	24 012	25 751	1 739
H) Kötelezettségek	198 945	189 722	- 9 223
J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	74	74
J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	59 730	55 306	- 4 424
J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	10	8 975	8 965
J) Passzív időbeli elhatárolások	59 740	64 355	4 615
FORRÁSOK ÖSSZESEN	5 414 874	5 427 481	12 607

A fenti táblázatok alapján megállapítható, hogy az önkormányzat 2015. évi vagyona az előző évi adatokhoz képest növekedést mutat.

A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai 2010-2015 közötti időszakban

Fő bevételek bevételi nemenkénti bontásban:

Önkormányzat bevételei 2010-2015						
						<i>e Ft</i>
Megnevezés	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Működési bevételek	500 640	495 505	675 677	658 733	282 983	298 571
Felhalmozási bevételek	13 749	101 461	154 716	196 936	65 552	225 129
Költségvetési támogatás	707 599	616 710	395 491	597 727	666 835	414 605
Átvett pénzeszközök	340 230	702 811			327 621	445 250
Pénzforgalom nélküli bevét.	154 395	155 274	24 436			
Tám.kölcs.visszatér.é.p.	14 224	9 047	9 927			
Finanszírozási bevételek	13 463	306 010	155 632	258 691	240 029	481 914
Függő , átfutó, kiegyenlítő b.				-1 344		0
Bevételek mindösszesen	1 744 300	2 386 818	1 415 879	1 710 743	1 583 020	1 865 469
Önkormányzat kiadásai 2010-2015						
						<i>e Ft</i>
Megnevezés	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Működési kiadások	1 178 953	1 181 805	1 054 949	1 067 220	993 314	1 078 144
Támogatások, műk.c.átadások	106 057	116 564			72 642	56 251
Felhalmozási kiadások	281 901	779 141	87 653	245 379	42 841	254 077
Tartalékok	0	0				
Kölcs visszaf.tám.kölcs.nyújt	6 500	13 747	6 990			
Finanszírozási kiadások	15 822	276 805	215 513	276 569	407 203	398 811
Függő, átfutó, kiegyenlítő kia.				-2 041		
Kiadások összesen	1 589 233	2 368 062	1 365 105	1 587 127	1 516 000	1 787 283

(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)

		<i>adatok e Ft-ban</i>
Időpont	Záró állomány	Állományváltozás
2007. december 31.	4 085 653	
2008. december 31.	4 228 082	142 429

2009. december 31.	4 289 556	61 474
2010. december 31.	4 494 857	205 301
2011. december 31.	4 792 840	297 983
2012. december 31.	4 696 101	-96 739
2013. december 31.	4 708 290	12 189
2014. december 31.	5 414 874	706 584
2015. december 31.	5 427 481	12 607

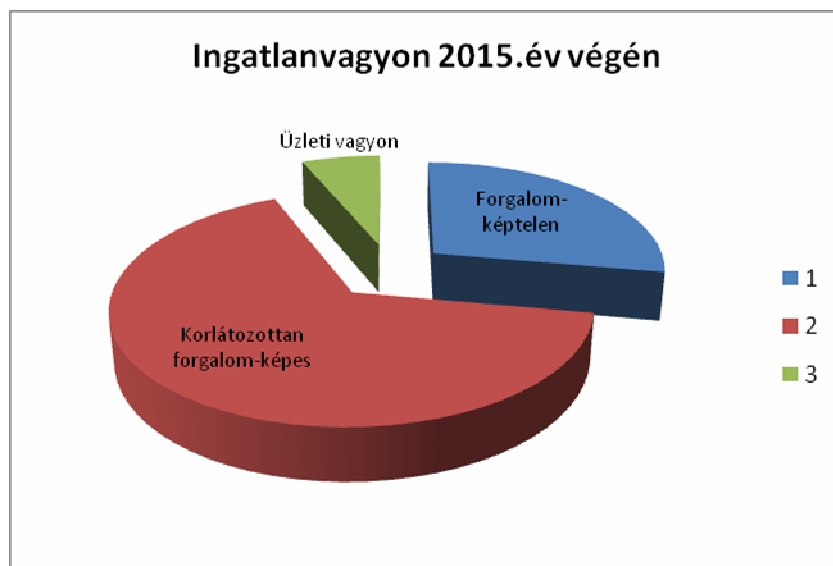
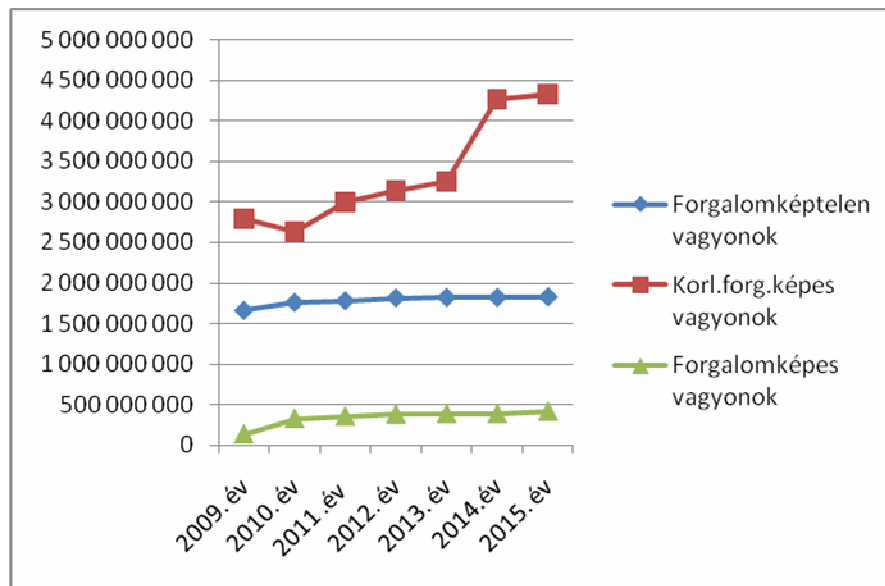


A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2007. december 31.-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 1.341.828 e Ft**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak. Pályázatokból megvalósított fejlesztések (a teljesség igénye nélkül): Járóbeteg Szakellátó felújítása, Integrált Szolgáltató Központ kialakítása, óvoda felújítása, napközi Konyha felújítása, Strandfürdő felújítása, napelemes rendszer kiépítése középületeken, térfelügyelő rendszer kiépítése, belterületi utak, kerékpár utak felújítása...)

Ingtatlanvagyon alakulása

Ingtatlanvagyon alakulása 2009. december 31. - 2015. december 31. közötti időszakban

	adatok Ft-ban						
	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év
Forgalomképtelen vagyonok	1 657 879 605	1 761 412 108	1 780 262 227	1 816 911 327	1 822 041 980	1 822 041 980	1 830 056 402
Közl.forg.képes vagyonok	2 788 936 511	2 630 071 805	2 994 192 932	3 138 366 101	3 254 082 966	4 267 688 024	4 332 496 084
Forgalomképes vagyonok	136 103 885	330 843 162	358 286 078	383 887 163	389 397 488	389 058 897	417 628 255
Ingtatlanvagyon összesen	4 582 920 001	4 722 327 075	5 132 741 237	5 339 164 591	5 465 522 434	6 478 788 901	6 580 180 741
Változás		139 407 074	410 414 162	206 423 354	126 357 843	1 013 266 467	101 391 840



Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

Ingtalan jelleg főcsoport kód	Megnevezés	Bruttó érték (eFt)	Terület (m²)
01	Földterület	28279	178789
02	Vizek, közcélú vízi létesítmények	5779	3130
03	Zöldterület	85542	350541
04	Temető	34561	105810
05	Termőföld	8908	490596
11	Lakóépületek	305216	45163
12	Nem lakóépületek	1353128	61617
21	Közlekedési infrastruktúra	1725769	1512104
22	Csővezetékek, távközlő-és elektromos hálózatok és műtárgyaik	2768267	46006
23	Komplex ipari létesítmények (nem épület jellegű komplex létesítmények) Tótkomlói Állati Hulladékkezelő)	15202	0
24	Egyéb, még be nem sorolt építmények (Strandfürdő, kemping, sporttelep Alkotmány u.62., Táncsics 19., Babó)	249528	95757

A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetését a Képviselő-testület 1.241.835 e Ft bevételi és kiadási eredeti előiránnyal fogadta el.

A 2016. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

Sorsz	2016. évi Felhalmozási kiadás megnevezése	Eredeti (eFt)	Cím
1.	udvari játék 4 épületben 4*600 e Ft	2 400	Óvoda
2.	Szennyvíztelep komposztáló	203	önkormányzat
3.	Szoc.szövetkezet részesedés	60	Önkormányzat
4.	Informatikai fejlesztések	6 259	Hivatal
5.	Elektronikus iktatókönyv	980	Hivatal
	Összesen	9 902	
Sorszám	Felújítási cél megnevezése	2016. évi előirányzat összege	Érintett cím

		(e Ft)	
		Eredeti	Cím
1.	Iskola szekrények	400	HSZK
2.	Óvoda 3. épület külső tatarozás	400	Óvoda
3.	Óvoda 4. épület kapu	200	Óvoda
4.	Vízmű Kft	8 494	Önkormányzat
5.	Kerékpárút	2 000	Önkormányzat
6.	Tárház bekötő út	635	Önkormányzat
13.			
	Összesen	12 129	

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Humán Szolgáltató Központ, Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Városi Könyvtár)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonkezelők (Türr István Kutató Intézet, Járási Hivatal)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Víztermelés,-kezelés feladatellátását **2015. június 1. napjától a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft.** látja el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A vízi közművek üzemeltetésére **2015. december 31-én 2.788.679 e Ft** ingatlanvagyon szolgál.

2. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására a Mezőkovácsházi Vízmű Kft.-t bízta meg.

3.A közművelődéssel kapcsolatos feladatellátást a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. látja el.

Önkormányzat társulásokban való részvétele

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az alábbi társulásokban vesz részt:

1./ *Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás* az orvosi ügyelet ellátására, **támogató** szolgálat feladatellátására létrejött szervezet a társult önkormányzatok részvételével (Battonya, Kaszaper, Kisdombegyház, Kunágota, Magyardombegyház, Mezőkovácsháza, Nagybánhegyes, Végegyháza).

2./ *Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása*, melyet 18 település hozott létre a célból, hogy a térség összehangolt fejlesztését megvalósítsák (különösen: fejlesztési tervek,

programok, pályázatok elkészítése, megvalósítása terén), egyes közszolgáltatási feladataikat közösen ellássák, egyes hatósági igazgatási feladataik szakszerű intézését megvalósítsák, továbbá e feladatokat összehangolják, koordinálják. A Társulás munkaszervezeti feladatait 2015. januártól kezdődően Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatala látja el.

Létszám adatok:

	<i>Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) 2015.</i>
Köztisztviselő, közalkalmazott, egyéb bérrendszerbe tartozó	380 *
Gazdasági társaságoknál alkalmazott létszám	25
*ből: közfoglalkoztatás	241 fő

Nemzetiségi ügyek:

A településen két nemzetiségi önkormányzat működik, a Román Nemzetiségi Önkormányzat Mezőkovácsháza és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Mezőkovácsháza. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez szükséges feltételek megteremtését. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatok részére ingyenes helyiséghasználatot biztosít, továbbá a Polgármesteri Hivatal költségvetési irodája látja el a nemzetiségi önkormányzatok könyvelési, költségvetési, beszámoló készítési feladatait.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.
2. vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.
3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.
4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekén túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:
 - 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31-ik napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.

- 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévőn történő értéknövelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép-, és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.
- 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyságát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2014-től 2019-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy

„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglévő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.

A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek

elő kell segíteni az „energiatudatosság”, az „önellátó város” és az „értékteremtés” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”

„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.

Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2014-2019 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:

Városfejlesztés- és üzemeltetés, városrendezés, gazdaságfejlesztés terén

Lakóterületek fejlesztése

a) Városrész rehabilitáció

Új Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozása

b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.

Intézményhálózat fejlesztése területén

a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.

b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.

c) Térségi központi szerep erősítése

Gazdasági területek fejlesztése terén

a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.

a.1.) Nap-, és szélenergia

a.2.) Geotermikus energia

b) A Széchenyi 2020 program zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.

c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése.

d) Ipari park, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés.

e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyron fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése.

f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése.

g) Települési közszolgáltatások átvételének, saját szervezeti egységben történő ellátási lehetőségének vizsgálata, megfelelő feltételek esetén azok saját kezelésbe vétele.

h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

Értékvédelem terén

a) Tájház fejlesztése. A Tánacsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése.

b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Tánacsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.

c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.

d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépités.
- c) Kerékpárút hálózat esetében az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez.
- d) A külterületi földutak tekintetében folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát.
- e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése. Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti.
- f) Reformátuskovácsházán a központi buszváró helyett nagyobb befogadóképességű, korszerű váró építése.
- g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit.
- h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakóutak tehermentesítése céljából meg kell vizsgálni egy közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítésének lehetőségét. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.
- i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetői feladatok saját szervezetben történő ellátása.

Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása.
- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemető meliorációjának kidolgozása, pályázat keretében ennek megvalósítása, ezzel a temetőben tapasztalható magas talajvízszint tartós és állandó lecsökkentése.
- e) A Reformátuskovácsházi köztemetőben parkosítás, urnafal építés, ünnepi megemlékezésekhez térburkolat létesítés.
- f) Reformátuskovácsházán a postai szolgáltatások újraindítása, vagy legalább egy bankautomata kihelyezése.
- g) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

Turisztika fejlesztése területén

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése. A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása a Széchenyi 2020 program pályázati lehetőségeinek kihasználásával.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés. Megyei TOP pályázatra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása. Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása. Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve. Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.
- c) Turisztikai vonzerők fejlesztése
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása.
- d) Hagyományörző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.
- e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.
- f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében önálló városi televízió illetve rádiócsatorna indítása.

Környezet- és tájvédelem területén

Tájfejlesztés, tájrendezés

- a) Parkerdő II. ütemének megvalósítása
- b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán
- c) Illegális szemétlarakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladékbegyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.
- d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.
- e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése
- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

Informatika, e-közigazgatás területén

- a) E-közigazgatás megvalósítása. A városi weblapra ki kell dolgozni az összes letölthető nyomtatványunkat az Általános Nyomtatványtervező programmal, melynek köszönhetően a lakosság bármilyen nyomtatványt beküldhet a saját ügyfélkapuján keresztül az önkormányzathoz.
- b) Szerverparkunk felújítása és biztonságossá tétele. Különálló elektromos betáplálás kialakítása.
- c) Az elavult kliens számítógépek lecserélése.

- d) Biztonságos internetvonal kiépítése, akár tartalékvonal igénybevételével is.
- e) Együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása érdekében.

Köznevelés, közművelődés, sport terén

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Iskolai szaktantermek felújítása, korszerűsítése, felszerelése
- d) Informatikai fejlesztések
- e) Iskola elektromos hálózatának korszerűsítése és tetőszigetelése.
- f) Tehetséggondozó intézményként a versenyek és egyéb programok szervezéséhez egy 19 fős iskolabusz beszerzése.
- g) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, fűtőkorszerűsítések folytatása.
- h) Napközi konyha lapostető javítása.
- i) Régi gyakorlókert funkció újjáélesztése meglévő földterületek kihasználásával.

Közművelődési infrastruktúra fejlesztése

Művelődési Központ:

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

Könyvtár:

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel
- b) Könyvtár épület szigetelése, festése

Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Hosszabb távon: Sportsarnoképítés

Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben

Gyermekjóléti ellátás területén

2011. decemberében kezdte meg működését az újonnan felépített 40 férőhelyes bölcsőde. A férőhelyek kihasználtsága folyamatosan emelkedik, továbbra is törekedni kell azok maximalizálására.

Szociális ellátás területén

Pályázati program keretében megvalósult, 2011. évben átadásra került a szociális alapszolgáltatásokat nyújtó Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt. A projekt az építészeti beruházás mellett a térségi szociális szolgáltatások eszközállományának bővítését foglalta magába. A projekt által megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységenként:

Védőnői Szolgálat

- ingyenes szűrések elvégzése,
- a lakosság figyelmének felhívása a szűréseken való megjelenésre, azok fontosságára
- az egészséggel, egészséges életmóddal és a szakmai munkával összefüggő napok, rendezvények megszervezése, megtartása (pl.: Anyatejes világ hét)
- fertőző betegségek megelőzését szolgáló oltások lebonyolítása, megszervezése
- babát – mamát érintő foglalkozások, masszázsok, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása
- jeles napokhoz igazodva egészséges életmódra nevelő, egészséges életmódot preferáló rendezvények megszervezése (pl.: Apró – népek egészséges majálisa)
- óvodák – iskolák versenyekre való felkészítése, egészségnapok megtartása

Támogató Szolgálat:

- finanszírozási pályázat ismételt benyújtása
- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

Idősek Klubja :

- kirándulások, ünnepségek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

Család- és Gyermekjóléti szolgálat:

- Életvezetési, életminőség javító csoportok kialakítása, fokozott figyelmet fordítva az aktív korúak rendszeres szociális ellátásában részesülőkre.
- Szabadidős programok további megtartása.
- Civil szervezetekkel, egyházakkal, karitatív szervezetekkel való, további fokozott együttműködés.

- Gyermek és ifjúsági klubok tovább gondolása

Család- és Gyermekjóléti Központ :

- a Mezőkovácsházi Járás területére vonatkozóan prevenciók terv kidolgozása
- a járás 18 településén működő szervezetek, egyházak, karitatív szervezetekkel való együttműködés kialakítása

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 4 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:

- egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások és a gyermekvédelem területén
- a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- Védőnői Szolgálat: lakosságot érintő szűrések szervezése, és lebonyolítása
- A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- Eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
- Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciók programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
- Intézményi honlap elkészítése
- A Magyar Élelmiszerbank Egyesület pályázati lehetőségeinek kihasználása
- Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséggel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
- A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával Demens nappali ellátás kialakítása és az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású Idősek Otthonának felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, elöregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
- Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése **megtörtént**, az épület klimatizálása, nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése **további feladat**
- Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- Volt MHSZ épületében Klub-kuckók fejlesztése
- Az intézmény üzemeltetésében lévő Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú **Művészeti Iskola** tornatermék korszerűsítése, beázás megszüntetése, burkolat csere
- Fáy utcai játszótér korszerűsítése, filagóriák kihelyezése
- Reformátuskovácsnéi település részen játszótér kialakítása
- Volt mozi épületében sport és szabadidős központ kialakítása
- Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

Egészségügyi alapellátás területén

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybe vevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése. Járóbeteg szakellátó központ felújítása során a fizioterápia nem került integrálásra a központi épületbe. A kezeléseknek jelenleg helyet biztosító épület az építészeti minimumfeltételeknek nem felel meg, ennek megoldása szükségessé válik.

Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városukban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített jelenlegi ellátások mellett biztosítható vizes kezelésekkal komplex szolgáltatás válna elérhetővé, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkal városunk, térség és határmenti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Háziorvosi alapellátás keretében szükséges a Táncsics utcai háziorvosi rendelő bővítése, szabványos rendelő kialakítása. Az épület teljes felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése, előírásoknak megfelelő kialakítása.

Rendelői eszközök beszerzése.

A fogászati alapellátásban a meglévő 2db - fogászati alapellátásban működő - fogorvosi rendelő teljes fogászati eszközpark beszerzése, korszerű fogászatok kialakítása tervezendő.