

HASZONKÖLCSÖN MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (képviseli: Varga Gusztáv – polgármester, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., adószám: 15725228-2-04, törzskönyvi azonosító: 725228, statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04), mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről a **Mezőkovácsházi Torna Egylet** (képviseli: Pléi Zsolt – elnök, székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 60., adószám: 199776426-1-04, statisztikai számjel: 199776426-9319-521-04), mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), - a továbbiakban együttesen: **Felek** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 60. szám alatti, 56 hrsz.-ú un. kivett „sporttelep” ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Kölcsönadó tulajdonában van.
2. Jelen megállapodás célja az Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 60. szám alatti, 56 hrsz.-ú 51222 négyzetméter alapterületű ingatlan ingyenes használatba adása, a Felek között 2011. november 24-én aláírt „Sport Megállapodás”-ban foglaltakat is alapul véve.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján 2016. július hó 1. napjától tartó határozatlan időtartamra a Kölcsönvevő ingyenes használatába kerül a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 60. szám alatti, 56 hrsz.-ú 51222 m² alapterületű ingatlan.
4. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás 1. pontja alatti ingatlan üzemeltetését a Kölcsönadó látja el.
5. A Kölcsönvevő a megállapodás tartama alatt köteles gondoskodni az ingatlan tisztántartásáról (sportpálya, lelátó, öltözők, egyéb helyiségek), az ingatlanon lévő épület burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Kölcsönadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Kölcsönadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a megállapodás megszűnésekor a felújítási munkálatok ellenértékére a Kölcsönvevő nem tarthat igényt. A Kölcsönvevő rendezvények megtartása esetén biztosítja a sportpálya és az öltözők nyitva tartását.
6. A Kölcsönvevő az ingatlanba más személyt, társaságot kizárólag a Kölcsönadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be. A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésszerűen a jelenlegi és a leendő szakosztályai működtetésére, a labdarúgó csapat, a serdülő labdarúgócsapat edzéseire, edzőmérkőzéseire és bajnoki mérkőzéseire használhatja.

7. A Kölcsönvevő köteles az önkormányzati rendezvények és az általános iskolai oktatás céljára – igény alapján, előzetes egyeztetéssel – a sporttelepet ingyenesen biztosítani. Használat iránti igény esetén, a rendezvények megtartása előtt 30 nappal korábban jelezni kell a Kölcsönvevő felé. A rendszeres és folyamatos igénybevételt elegendő évente egyszer jelezni írásban a kölcsönadónak.
8. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy nem szerződészerű használatából származnak. A Kölcsönvevő az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérletbe, biztosítéskul nem adhatja.
9. Az ingatlan nem rendeltetészerű használatából eredő károk és költségek a Kölcsönvevőt terhelik.
10. Ha a Kölcsönvevő az ingatlan területén neki felróhatóan kárt okoz, vagy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének megszegése következtében azokban kár keletkezik, a Kölcsönvevő a Kölcsönadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek teljes egésze a Kölcsönvevőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Kölcsönadóval szemben semmikor, semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
11. Kölcsönvevő köteles együttműködni a Kölcsönadóval.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel, kizárólag akkor, ha bármelyik fél a jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, mert ebben az esetben a másik fél egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az előző eset kivételével a megállapodást a Felek kizárólagosan közös megegyezéssel, a másik félhez intézett írásos megkeresés alapján 90 napos felmondási idővel szüntethetik meg.
13. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Kölcsönvevő elhelyezésre illetőleg csereingatlanra nem tarthat igényt, továbbá erre vonatkozóan kártalanítást nem igényelhet.
14. Kölcsönvevő a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A Kölcsönvevőnek nem kell megtérítenie a Kölcsönadó részére az ingatlanban az idő okozta kopással és elhasználódással kapcsolatos költségeket.
15. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást megadnak egymásnak.
16. Egyéb, a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a jelen megállapodásra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Jelen

megállapodás 3 (három) oldalból és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány a Kölcsönadót, 1 (egy) példány a Kölcsönvevőt illeti meg.

Mezőkovácsháza, 2016. július „....”

.....
Kölcsönvevő

.....
Kölcsönadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző