

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.)** képviselőjében **Varga Gusztáv polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Takács Zoltán** (szül: , ., an.:) **5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 64.** szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő **1983/2 hrsz.-ú, Mezőkovácsháza, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti un. „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanból 785 m² alapterületű és az 1984/1 hrsz.-ú, Mezőkovácsháza, Kinizsi Pál u. 39. szám alatti un. „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlanból 999 m² alapterületű, összesen 1.784 m² alapterületű kert-részletet.**
- 2./Az előző pontban megjelölt kert-részletek bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérlet bérlő fejeében köteles a szerződéskötéskor érvényes önkormányzati Vagyonrendelet alapján 5.- Ft/m²/év+ ÁFA bérleti díjat fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével (amennyiben az pozitív előjelű) megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egyösszegben**, a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.
3. A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete: 2016. december 1. napja, lejárat: 2021. november 30. napja.
4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a kert-részletek művelését a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.
5. A haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a kert-részletek használatára és hasznainak szedésére. A szerződés a haszonbérlet kizárólagosan mezőgazdasági jellegű kert-részletek művelésére jogosítja fel.
6. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő kert-részleteket rendeltetészerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.
7. A haszonbérlet a kert-részletek használatát másnak nem engedheti át, a kert-részletek művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A haszonbérlet köteles az őszi betakarítási munkák után a bérelt kert-részleteket letisztítani.

9. A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, - egymáshoz intézett írásos megkeresés alapján - megszüntetni.
10. A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérlő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek.
11. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződő Felek elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy egyebekben a jogügyletre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.
13. A felek esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik a Battonyai Járásbíróság és a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Kelt: Mezőkovácsháza 2016. év hó nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....