

## **Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről:

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,**

**továbbiakban Önkormányzat**

5800.Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám

adószám: 15725228-2-04

képviseli: Varga Gusztáv polgármester

másrészről:

**Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft.,**

**továbbiakban Kft.**

5800. Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.

képviseli: Jankó Erzsébet ügyvezető

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### **1.A szerződés tárgya:**

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát a Mezőkovácsháza, belterület 51/1 hrsz. alatt felvett „strandfürdő” jelölésű, 1 hektár 7279 négyzetméter alapterületű és a Mezőkovácsháza belterület 2417 hrsz. alatt felvett „kivett úttörőtábor” jelölésű, 9435 négyzetméter alapterületű, kempingként üzemeltetett ingatlan – a külön megállapodásban rögzített feladatok ellátására – a Kft. részére történő átadása képezi.
- 1.2. A Kft. tudomással bír arról, hogy a hasznosításába átadott 1.1 pont szerinti ingatlanok önkormányzati vagyonok, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek. A Kft. vállalja a használatra átvett ingatlanok hasznosítására kötött Feladat-ellátási szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

### **2.Az ingatlan átadása:**

- 2.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban jelölt ingatlanokat önkormányzati nem kötelező feladatellátásra, a strandfürdő és kemping üzemeltetése céljából átadja, a Kft. pedig átveszi azokat.
- 2.2. A Kft. kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett ingatlanokat a Felek között létrejött külön megállapodásban (Feladat-ellátási szerződésben) rögzített célokra használja és hasznosítja.

### **3.Kötelezettségvállalások:**

- 3.1. A Kft. az 1.1. pontban jelölt ingatlanokat térítésmentesen használja, tekintettel arra, hogy a Kft. az Önkormányzat által vállalt nem kötelező feladat ellátását külön feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján átvállalja.

- 3.2. A Kft. minden tárgyévben köteles elkészíteni a strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó Üzleti tervét és benyújtani a Képviselő-testület felé minden tárgyév január hó 10. napjáig.
- Az elfogadott Üzleti terv alapján a strandfürdő és kemping működtetéséhez az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében meghatározott összegben és módon hozzájárul.
- 3.3. A tárgyi eszközök, berendezések karbantartásáról, javításáról, pótlásáról és esetleges cseréjéről - egyedi bruttó 200.000.-Ft-ot meg nem haladó értékig - a Kft. gondoskodik. A bruttó 200.000.-Ft-ot meghaladó, működéshez feltétlenül szükséges gépek, berendezések javításáról, cseréjéről, beszerzéséről a Kft. egyedi kérelme alapján a Képviselő-testület dönt.
- 3.4. A strandfürdő és kemping biztonságos üzemeltetése terén betartja és betartatja a biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos szabályokat.
- 3.5. A Kft. az ingatlanokat albérletbe, a strandfürdő és kemping tevékenység folytatását más harmadik személy részére át nem adhatja. Köteles a strandfürdő és kemping rendeltetésszerű használatát biztosítani, a medencéket üzemeltetni, a jogszabályi előírásoknak megfelelő üzemeltetési szabályzatot elkészíteni, az ingatlanok állagmegóvását szem előtt tartani. A Kft. az ingatlanokat csakis strandfürdő és kemping célra, valamint az e tevékenységekkel szorosan összefüggő és összeegyeztethető (fürdő, közösségi, sport, kulturális, kereskedelmi) célokra használhatja, hasznosíthatja.
- 3.6. A Kft. jogosult kereskedelmi, vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások számára az ingatlanok e célú, vagy erre a célra kijelölt részeit – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett - bérbe adni.
- 3.7. A Kft. köteles az üzemeltetés körében kiadott szakhatósági előírásokat betartani, a szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, ezek eredményéről a jegyzőkönyv, vagy a határozat megküldésével az Önkormányzatot értesíteni.  
A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel érintett tevékenységek ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket – a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával biztosítja. Tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége a Kft-ét terheli.
- 3.8. A Kft. köteles
- az átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani,
  - a szükséges javítási munkákat a strandfürdő és kemping idény kezdetéig elvégezni,
  - a strandfürdő és kemping idény alatt a folyamatos üzemeltetést biztosítani,
  - üzemzavarok elhárításáról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni.
- 3.9. A szerződés ideje alatt a strandfürdő és kemping szolgáltatás-nyújtás díjait a Kft. javaslata alapján a Képviselő-testület minden évben legkésőbb március 31. napjáig állapítja meg. A strandfürdő és kemping szolgáltatás-nyújtás díjai a Kft. bevételét

képezik. A Kft. a szolgáltatási díjakat köteles jól látható helyen a strandfürdő és kemping bejáratánál kifüggeszteni.

- 3.10. A Kft. a hasznosításra átadott ingatlanokon saját költsége terhére beruházást, fejlesztést csakis az Önkormányzat tudtával és engedélyével – külön megállapodás alapján - végezhet. Külön megállapodás hiányában költségei utólagos elszámolására nem tarthat igényt.

#### **4. Az ingatlanok használatra való átadásának időtartama:**

- 4.1. Jelen szerződést kötő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy e szerződést határozatlan időtartamra kötik, melynek kezdő időpontja: 2016. március 1. napja.
- 4.2. A szerződés megszűnik, ha a Felek közötti Feladat-ellátási szerződés megszűnik, vagy a Kft. az ingatlanokat nem a feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerinti célra használja, valamint nem tesz eleget beszámolási kötelezettségének. A szerződés akkor is megszüntethető a tulajdonos Önkormányzat részéről, ha Kft. eleget tesz ugyan beszámolási kötelezettségének, azonban a Képviselő-testület a szakmai beszámolót nem fogadja el.

#### **5. Jogviták rendezése**

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat egymás között tárgyalásos úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a Ptk., és az Mötv., valamint az Önkormányzat helyi rendeleteiben szabályozottak az irányadók.

A jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtál alá.

Mezőkovácsháza, 2016. ....hó, .....nap

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
részéről: Varga Gusztáv polgármester

.....  
Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft.  
részéről: Jankó Erzsébet ügyvezető