

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Varga Gusztáv Polgármester,
mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Juhász Sándor
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyigazolvány száma:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 55. sz.
mint Haszonbérelő között az alábbi feltételek alapján.

- 1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú belterületi földeket:

Önkormányzati kertek, belterületi beépítetlen területek			
Utca, házszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület nagyság(m²)
Bethlen G. u.85.	1878	beépítetlen terület	2140
Kinizsi u. 73.	2000	beépítetlen terület	2015
Bethlen G. u. 87.	1879	beépítetlen terület	3866
Bethlen G. u. 86.	1916	beépítetlen terület	5114

- 2./ A Haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett az 1./ pontban jelölt belterületi földeket haszonbérbe veszi.
- 3./ A haszonbérlet a Felek között 5 éves időtartamra jön létre, melynek kezdő időpontja: 2017. január 1. napja.
- 4./ A haszonbérleti díj 5.-Ft/négyzetméter+Áfa/év+ megemelve a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével, amennyiben az pozitív előjelű.
- 5./ A haszonbérleti díj esedékessége: egyösszegben a gazdasági év végén, legkésőbb minden év október 20. napjáig a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, átutalással a Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlája javára történő megfizetéssel.

- 6./ A Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező belterületi földeket rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltét követően köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak visszaadni.
- 7./ A szerződést - bármelyik fél a másik félhez intézett írásos megkeresésével - hat hónapos felmondással a gazdasági év végére megszüntethetik.
- 8./ A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:
- a.) a Haszonbérbe adó felhívása ellenére sem műveli a belterületi földeket,
 - b.) olyan gazdálkodást folytat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőképességet,
 - c.) természetvédelmi jogszabályok, vagy természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.
- 9./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- 10./ A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, ha ez nem vezet eredményre, akkor a Battonyai Járás Bíróság, és a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 11./ A Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2016.hó.....nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

.....

.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....