

Ingatlanhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:

Cím:

Képviseli:

mint **Használatba adó,**

másrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

képviseli: Varga Gusztáv polgármester

mint **Használatba vevő**

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (4) bekezdése értelmében

„A járásszékhely település, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti központot működtetni. A járásszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.”

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 4. § (2) bekezdése szerint

„Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében ki kell alakítani

a) legalább egy olyan helyiséget, ahol csak a szolgáltatást nyújtó szakember és a segítséget igénylő személy, család vagy csoport tartózkodik, és folyamatosan biztosítottak a bizalmas beszélgetés körülményei”.

1. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Használatba adó tulajdonában lévő helyrajzi számú, természetben aszám alatti ingatlanában található 1 db m² alapterületű irodahelyiséget 2016. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
2. A Használatba vevő a helyiséget a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 19 – 21. §-ában megfogalmazott feladatainak ellátására veszi használatba. A felek a helyiség átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a helyiségben található berendezési tárgyakat.

3. A Használatba adó a Megállapodás 1. pontjában hivatkozott helyiség kizárólagos használatát, informatikai eszközhasználatot és internet hozzáférést biztosít Használatba vevő részére, maximum heti 10 óra időtartamra.
4. A Használatba adó az irodahelyiséget térítésmentesen biztosítja Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint Használatba vevő számára. A közüzemi díjak és karbantartási költségek viselését Használatba adó vállalja.
5. A Használatba vevő köteles az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
6. A Használatba adó helyiség használatát jogosult ellenőrizni.
7. A Használatba vevő az iroda használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átadni.
8. A Használatba vevő köteles gondoskodni, a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról/betartatásáról.
9. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha a Használatba vevő jelen Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
 - ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy az irodahelyiséget albérletbe adja.
10. A Használatba vevő jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha harmadik személynek az irodahelyiségre vonatkozóan olyan joga van, amely Használatba vevőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
 - ha az irodahelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
11. Jelen szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles az irodahelyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban a Használatba adó birtokába visszaadni.
12. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2016.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Törvényességi ellenjegyző:

Törvényességi ellenjegyző:

.....

.....