

Bérleti szerződés

mely egyrészről létrejött

Nemzetközi Konfekcióipari Gyártó és Kereskedő Kft.

5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.

Cégjegyzékszám: 0409002898,

adószám: 11050511-2-04

statisztikai számjele: 11050511-1413-113-04

képviseli: Eperjessy Béláné ügyvezető

másrészről

továbbiakban: Bérelő

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám

képviselében: Varga Gusztáv polgármester

továbbiakban: Bérbeadó

a mai napon az alábbiakban részletezettek szerint:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2016. (II. 11.) sz. kt. határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. szám, 601/3 helyrajzi szám alatti, 380 m² hasznos alapterületű ingatlanát az alábbiakban részletezettek szerint a Bérelő részére bérbe adja.

A Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik az átláthatóságáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

- 1./ A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, Árpád utca 120. szám alatti (601/3 hrsz.-ú) ingatlan, a Bérelő varrodai tevékenysége ellátása céljából.
- 2./ A Felek jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik, 2016. április 1. napjától kezdődően.
- 3./ A Bérelő az 1. pontban jelölt ingatlan bérletéért havi 30.000.-Ft+ÁFA összeget fizet, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti díj minden tárgyévben megemelésre kerül (amennyiben a fogyasztói árindex pozitív előjelű) a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.
- 4./ A Bérelő vállalja, hogy az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltatókkal szerződést köt és a felmerülő közüzemi költségeket részükre megfizeti.
- 5./ A Bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, albérletbe tovább nem adhatja.
- 6./ A Bérelő az ingatlanon beruházást, nagyobb felújítást a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.

- 7./ A kisebb felújítási költségek a Bérletet terhelik (tisztasági meszelés, ajtó, ablak festés, karbantartás, javítás...)
- 8./ A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet ideje alatt az ingatlan használatra alkalmas állapotban van.
- 9./ A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérletet a használatban korlátozná, vagy megakadályozná.
- 10./ A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérbe adónak a bérlet ideje alatt bármikor az ingatlanra szüksége van, úgy a Bérletéhez intézett írásos felmondás alapján, 30 napos felmondási határidővel a jelen szerződés megszüntetéséhez a Bérlet hozzájárulását adja.
- 11./ A Bérlet beleegyezését adja abba, hogy az ingatlanban általa nem használt helyiségeket előzetes értesítés alapján a Bérbe adó használja/hasznosítsa.
- 12./ A Bérlet a bérleti szerződést a Bérbe adó, előzetes írásbeli értesítése mellett 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 13./ A Bérlet a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a Bérbeadó részére – átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett - az ingatlant visszaszolgáltatni.
- 14./ A Bérlet az ingatlant rendeltetésszerűen használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő esetlegesen bekövetkező károkat köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 15./ A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül jogosult a használatot ellenőrizni.
- 16./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók.
- 17./ A Felek az esetlegesen köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

18./ A Felek a jelen szerződésben foglaltakat megismerték, magukra nézve elfogadják, melyet aláírásukkal is alátámasztanak.

Mezőkovácsháza, 2016.

.....
Bérlő részéről:
Eperjessy Béláné ügyvezető

.....
Bérbeadó részéről:
Varga Gusztáv polgármester

Törvényességi ellenjegyző:

Dr. Szilbereisz Edit jegyző