

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Varga Gusztáv Polgármester,
mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Törőcsik András
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyigazolvány száma:
Adóazonosító jele:
Lakcím: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108.
mint Haszonbérelő között az alábbi feltételek alapján.

- 1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező un.: „kivett beépítetlen terület” Mezőkovácsháza, Kodály u. 67/1 (2081/1 hrsz-ú) 1909 m² területű önkormányzati tulajdonú belterületi földet:
- 2./ A Haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett az 1./ pontban jelölt belterületi földet haszonbérbe veszi.
- 3./ A haszonbérlet a Felek között 5 éves időtartamra jön létre, melynek kezdő időpontja: 2017. április 1. napja.
- 4./ A haszonbérleti díj 5.-Ft/négyzetméter+Áfa/év+ megemelve a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével, amennyiben az pozitív előjelű.
- 5./ A haszonbérleti díj esedékessége: egyösszegben a gazdasági év végén, legkésőbb minden év október 20. napjáig a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, átutalással a Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlája javára történő megfizetéssel.
- 6./ A Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező belterületi földeket rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltét követően köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak visszaadni.
- 7./ A szerződést - bármelyik fél a másik félhez intézett írásos megkeresésével - hat hónapos felmondással a gazdasági év végére megszüntethetik.

- 8./ A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:
- a.) a Haszonbérbe adó felhívása ellenére sem műveli a belterületi földeket,
 - b.) olyan gazdálkodást folytat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőképességet,
 - c.) természetvédelmi jogszabályok, vagy természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.
- 9./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- 10./ A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, ha ez nem vezet eredményre, akkor a Battonyai Járás Bíróság, és a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 11./ A Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2017.hó.....nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző