

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
adószáma: 15725228-2-04
KSH száma: 15725228-8411-321-04
törzsszáma: 725228
képviseli: **Varga Gusztáv polgármester**
a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a

Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Ifjúsági Ltp 1.
adószáma: 16656105-2-04
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 686695
képviseli: **Szedlacsekne Farsang Margit intézményvezető**
a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Szerződés tárgya:

1. Az önkormányzat ingyenes használatba adja a **Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde** ingyenes használatba veszi: a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz-ú 71.817m² területű természetben kivett géppark megnevezésű ingatlanából az alábbi épületet:

- 2. Raktár épület 235 m²

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per- teher és igénymentes.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az 1. pontban leírt épületet 2017. 06. 01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adja.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. sz. pontban meghatározott ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az ingatlan működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik.
5. Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnését követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni az

általára esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

7. Az ingatlan használati szerződést bármely fél 15 napos határidővel indokolás nélkül felmondhatja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Battonyai Járásbíróság valamint a perbe vitt értéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Jelen 2 számozott oldalból álló szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2017. május 31.

.....
Használatba adó

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Varga Gusztáv
polgármester

.....
Használatba vevő

Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda
és Bölcsőde
Szedlacsekné Farsang Margit
intézményvezető

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
adószáma: 15725228-2-04
KSH száma: 15725228-8411-321-04
törzsszáma: 725228
képviseli: **Varga Gusztáv polgármester**
a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a **Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ**
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Fáy u. 30-32.
adószáma: 16656095-2-04
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 686684
képviseli: **Kovalik Angéla intézményvezető**
a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Szerződés tárgya:

1. Az önkormányzat ingyenes használatba adja a **Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ** ingyenes használatba veszi: a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz-ú 71.817m² területű természetben kivett géppark megnevezésű ingatlanából az alábbi épületet:

2. Raktár épület 235 m²

Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per- teher és igénymentes.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az 1. pontban leírt épületet 2017. 06. 01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adja.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. sz. pontban meghatározott ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az ingatlan működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik.
5. Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnését követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni az

általára esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

7. Az ingatlan használati szerződést bármely fél 15 napos határidővel indokolás nélkül felmondhatja.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Battonyai Járásbíróság valamint a perbe vitt értéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Jelen 2 számozott oldalból álló szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2017. május 31.

.....
Használatba adó
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
 Varga Gusztáv
 polgármester

.....
Használatba vevő
 Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató
 Központ
 Kovalik Angéla intézményvezető