

## **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
  - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
  - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

### **Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások**

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. *Törzsvagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.*

1.1.1. *Forgalomképtelen törzsvagyon kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.*

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
  - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
  - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),
- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

*Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon* a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbé és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovácsházi „nagy Iskola, kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

### **Önkormányzati vagyon hasznosítása**

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

### **A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

### **A vagyongazdálkodás erőforrásai**

*A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai*

Az önkormányzat 2016. december 31-i mérlegadatai

Megnevezés	Előző évi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	Változás
A/I Immateriális javak	12 782 059	7 258 166	-5 523 893
A/II Tárgyi eszközök	5 211 547 097	5 433 966 296	222 419 199
A/III Befektetett pénzügyi eszközök	10 687 607	7 467 387	-3 220 220
A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	15 311 797	14 946 153	-365 644
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>5 250 328 560</b>	<b>5 463 638 002</b>	<b>213 309 442</b>
B/I Készletek	4 729 636	5 928 002	1 198 366
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>4 729 636</b>	<b>5 928 002</b>	<b>1 198 366</b>
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	894 130	1 188 405	294 275
C/III Forintszámlák	50 454 247	108 587 060	58 132 813
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>51 348 377</b>	<b>109 775 465</b>	<b>58 427 088</b>
D/I Költségvetési évben esedékes követelések	58 665 711	42 550 411	-16 115 300
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések	14 257 389	11 711 407	-2 545 982

D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások	17 085 226	1 149 085	-15 936 141
D) KÖVETELÉSEK	90 008 326	55 410 903	-34 597 423
E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	30 610 117	2 003 806	-28 606 311
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	30 610 117	2 003 806	-28 606 311
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	456 632	412 091	-44 541
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	5 427 481 648	5 637 168 269	209 686 621
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	6 193 540 303	6 193 540 303	0
G/II Nemzeti vagyon változásai	900 042 745	637 842 745	-262 200 000
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	88 401 612	88 401 612	0
G/IV Felhalmozott eredmény	-2 025 794 494	-1 453 378 751	572 415 743
G/VI Mérleg szerinti eredmény	17 215 697	-284 051 619	-301 267 316
G/ SAJÁT TŐKE	5 173 405 863	5 182 354 290	8 948 427
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	10 444 355	13 489 832	3 045 477
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	153 525 731	117 725 681	-35 800 050
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	25 750 860	12 041 648	-13 709 212
H) KÖTELEZETTSÉGEK	189 720 946	143 257 161	-46 463 785
J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	74 174	47 043	-27 131
J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	55 305 943	69 682 039	14 376 096
J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	8 974 722	241 827 736	232 853 014
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	64 354 839	311 556 818	247 201 979
FORRÁSOK ÖSSZESEN	5 427 481 648	5 637 168 269	209 686 621

A fenti táblázatok alapján megállapítható, hogy az önkormányzat 2016. évi vagyona az előző évi adatokhoz képest növekedést mutat.

A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai 2011-2016. közötti időszakban

Fő bevételek bevételi nemenkénti bontásban:

Önkormányzat bevételei 2011-2016						
						<i>eFt</i>
Megnevezés	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Működési bevételek	495 505	675 677	658 733	282 983	298 571	377 013
Felhalmozási bevételek	101 461	154 716	196 936	65 552	225 129	187 142
Költségvetési támogatás	616 710	395 491	597 727	666 835	414 605	500 994
Átvett pénzeszközök	702 811			327 621	445 250	460 252
Pénzforgalom nélküli bevét.	155 274	24 436				

Tám.kölcs.visszatér.é.p.	9 047	9 927				
Finanszírozási bevételek	306 010	155 632	258 691	240 029	481 914	420 242
Függő , átfutó, kiegyenlítő b.			-1 344		0	
<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>2 386 818</b>	<b>1 415 879</b>	<b>1 710 743</b>	<b>1 583 020</b>	<b>1 865 469</b>	<b>1 945 643</b>
<b>Önkormányzat kiadásai 2011-2016</b>						
						<i>e Ft</i>
<b>Megnevezés</b>	<b>2011.</b>	<b>2012.</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>
Működési kiadások	1 181 805	1 054 949	1 067 220	993 314	1 078 144	1 208 401
Támogatások, műk.c.átadások	116 564			72 642	56 251	82 204
Felhalmozási kiadások	779 141	87 653	245 379	42 841	254 077	169 240
Tartalékok	0					
Kölcs visszaf.tám.kölcs.nyújt	13 747	6 990				
Finanszírozási kiadások	276 805	215 513	276 569	407 203	398 811	380 020
Függő, átfutó, kiegyenlítő kia.			-2 041			
<b>Kiadások összesen</b>	<b>2 368 062</b>	<b>1 365 105</b>	<b>1 587 127</b>	<b>1 516 000</b>	<b>1 787 283</b>	<b>1 839 865</b>

**(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)**

		<i>adatok e Ft-ban</i>
<i>Időpont</i>	<i>Záró állomány</i>	<i>Állományváltozás</i>
2007. december 31.	4 085 653	
2008. december 31.	4 228 082	142 429
2009. december 31.	4 289 556	61 474
2010. december 31.	4 494 857	205 301
2011. december 31.	4 792 840	297 983
2012. december 31.	4 696 101	-96 739
2013. december 31.	4 708 290	12 189
2014. december 31.	5 414 874	706 584
2015. december 31.	5 427 481	12 607
2016. december 31.	5 637 168	209 687

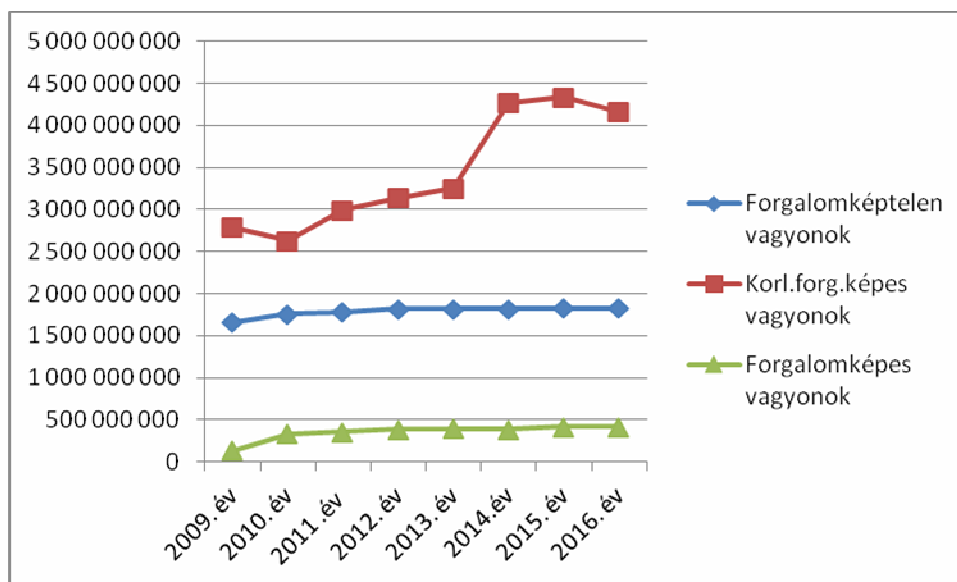
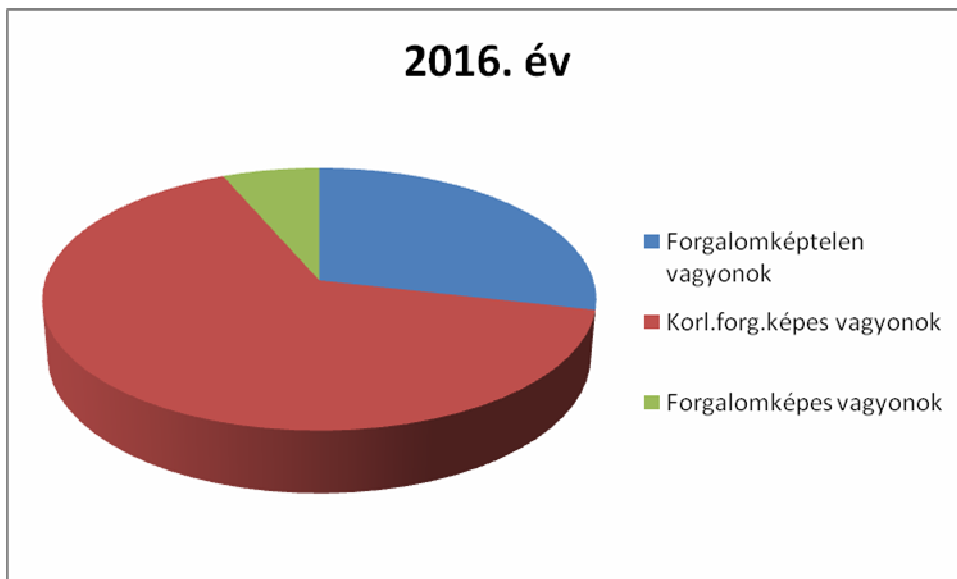


A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2007. december 31.-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 1.551.515 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak. Pályázatokból megvalósított fejlesztések (a teljesség igénye nélkül): Járóbeteg Szakellátó felújítása, Általános Iskola felújítása, Integrált Szolgáltató Központ kialakítása, Bölcsőde építése, Óvoda felújítása, Napközi Konyha felújítása, Strandfürdő felújítása, napelemes rendszer kiépítése középületeken, térfigyelő rendszer kiépítése, belterületi utak, kerékpár utak felújítása...)

### Ingtatlanvagyon alakulása

**Ingtatlanvagyon alakulása 2009. december 31. - 2016. december 31. közötti időszakban**

	<i>adatok Ft-ban</i>							
	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Forgalomképtelen vagyonok	1 657 879 605	1 761 412 108	1 780 262 227	1 816 911 327	1 822 041 980	1 822 041 980	1 830 056 402	1 830 106 402
Korl.forg.képes vagyonok	2 788 936 511	2 630 071 805	2 994 192 932	3 138 366 101	3 254 082 966	4 267 688 024	4 332 496 084	4 156 344 269
Forgalomképes vagyonok	136 103 885	330 843 162	358 286 078	383 887 163	389 397 488	389 058 897	417 628 255	416 187 026
<b>Ingtatlanvagyon összesen</b>	<b>4 582 920 001</b>	<b>4 722 327 075</b>	<b>5 132 741 237</b>	<b>5 339 164 591</b>	<b>5 465 522 434</b>	<b>6 478 788 901</b>	6 580 180 741	6 402 637 697
Változás		139 407 074	410 414 162	206 423 354	126 357 843	1 013 266 467	101 391 840	-177 543 044



Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI. 07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

Ingatlan jelleg	Megnevezés	Bruttó érték (eFt)	Terület (m <sup>2</sup> )
01	Földterület	25783	172607
02	Vizek, közcélú vízi létesítmények	5779	3130
03	Zöldterület	85542	350541
04	Temető	34561	105810
05	Termőföld	8908	490596
11	Lakóépületek	301545	49295
12	Nem lakóépületek	1357415	66545

21	Közlekedési infrastruktúra	1725769	1512104
22	Csővezetékek, távközlő-és elektromos hálózatok és műtárgyaik	2503466	46528
23	Komplex ipari létesítmények (nem épület jellegű komplex létesítmények) Tótkomlói Állati Hulladékkezelő)	102102	71817
24	Egyéb, még be nem sorolt építmények (Strandfürdő, kemping, sporttelep Alkotmány u.62., Táncsics 19., Babó)	251766	95757

### A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat a 2017. évi költségvetését a Képviselő-testület 1.343.452 e Ft bevételi és kiadási eredeti előiránnyal fogadta el.

A 2017. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

Felújítási cél megnevezése	2017. évi előirányzat összege	Érintett cím
	Eredeti	Cím száma, neve
Ablakcsere	1 500 000	Könyvtár
Öno felújítás	2 067 000	HSZK
Gyermekjóléti Központ felújítás	850 000	HSZK
Konyha felújítás	2 737 000	HSZK
Épületfelújítás	2 300 000	Óvoda
Víziközművek	21 828 000	Önkormányzat
Kerékpárút	1 000 000	Önkormányzat
Hivatal elektromos hálózat	3 000 000	Hivatal
<b>Összesen</b>	<b>35 282 000</b>	

2017. évi Felhalmozási kiadás megnevezése	Eredeti	Cím
Udvari játékok beszerzése	1 800 000	Óvoda
Kisértékű eszközök beszerzése	20 000	Óvoda
Gépbeszerzés	526 000	Önkormányzat
VisMedica fejlesztési átadás	1 000 000	Önkormányzat
Fogászati röntgen vásárlás	2 550 000	Önkormányzat
Informatikai beszerzések	2 386 000	Hivatal
Digitális alaptérkép	481 000	Hivatal
Nagyterem bútorok	5 198 000	Hivatal
EFOP 1.5.3-2016 HSZK fejl. Pályázat	18 415 000	Önkormányzat
Elektronikus iktatókönyv	141 000	Hivatal
	<b>32 517 000</b>	



### **Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:**

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Humán Szolgáltató Központ, Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Városi Könyvtár)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonkezelők (Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Víztermelés,-kezelés feladatellátását 2015. június 1. napjától a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. látja el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A vízi közművek üzemeltetésére 2016. december 31-én 2.502.472 e Ft ingatlanvagyon szolgál.

2. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

3.A közművelődéssel kapcsolatos feladatellátást a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. látja el.

### **Önkormányzat társulásokban való részvétele**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az alábbi társulásokban vesz részt:

1./ *Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás* az orvosi ügyelet ellátására, támogató szolgálat feladatellátására létrejött szervezet a társult önkormányzatok részvételével (Battonya, Kaszaper, Kisdombegyház, Kunágota, Magyarombegyház, Mezőkovácsháza, Nagybánhegyes, Végegyháza, Magyarbánhegyes).

2./ *Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása*, melyet 18 település hozott létre a célból, hogy a térség összehangolt fejlesztését megvalósítsák (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok elkészítése, megvalósítása terén), egyes közszolgáltatási feladataikat közösen ellássák, egyes hatósági igazgatási feladataik szakszerű intézését megvalósítsák, továbbá e feladatokat összehangolják, koordinálják. A Társulás munkaszervezeti feladatait 2015. januártól kezdődően Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatala látja el.

### Létszámadatok:

	<i>Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) 2016.</i>
Köztisztviselő, közalkalmazott, egyéb bérrendszerbe tartozó	449*
Gazdasági társaságoknál alkalmazott létszám	25

\*ből:közfoglalkoztatás

303 fő

### Nemzetiségi ügyek:

A településen két nemzetiségi önkormányzat működik, Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata és Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez szükséges feltételek megteremtését. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatok részére ingyenes helyiséghasználatot biztosít, továbbá a Polgármesteri Hivatal költségvetési irodája látja el a nemzetiségi önkormányzatok könyvelési, költségvetési, beszámoló készítési feladatait.

### **V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok**

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.
2. vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.
3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.
4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekén túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:
  - 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31-ik napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
  - 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévő történet érték növelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
  - 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép-, és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.
  - 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyágát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

## VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2014-től 2019-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy

*„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglevő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.*

*A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.*

*Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatóak, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az „energiatudatosság”, az „önellátó város” és az „értékteremtés” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”*

*„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.*

*Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”*

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2014-2019 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:**

**Városfejlesztés- és üzemeltetés, városrendezés, gazdaságfejlesztés terén**

**Lakóterületek fejlesztése**

a) Városrész rehabilitáció

Új Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozása

b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.

#### **Intézményhálózat fejlesztése területén**

- a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.
- b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.
- c) Térségi központi szerep erősítése

#### **Gazdasági területek fejlesztése terén**

- a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.
  - a.1.) Nap-, és szélenergia
  - a.2.) Geotermikus energia
- b) A Széchenyi 2020 program zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.
- c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése.
- d) Ipari park, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés.
- e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyron fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése.
- f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése.
- g) Települési közszolgáltatások átvételének, saját szervezeti egységben történő ellátási lehetőségének vizsgálata, megfelelő feltételek esetén azok saját kezelésbe vétele.
- h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

#### **Értékvédelem terén**

- a) Tájház fejlesztése. A Tánacsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése.
- b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadterei foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Tánacsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.
- c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.
- d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

#### **Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban**

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépités.
- c) Kerékpárút hálózat esetében az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez.
- d) A külterületi földutak tekintetében folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát.
- e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése. Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti.
- f) Reformátuskovácsházán a központi buszváró helyett nagyobb befogadóképességű, korszerű váró építése.

- g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit.
- h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakóutak tehermentesítése céljából meg kell vizsgálni egy közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítésének lehetőségét. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.
- i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetői feladatok saját szervezetben történő ellátása.

### **Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén**

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása.
- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemető meliorációjának kidolgozása, pályázat keretében ennek megvalósítása, ezzel a temetőben tapasztalható magas talajvízszint tartós és állandó lecsökkentése.
- e) A Reformátuskovácsházi köztemetőben parkosítás, urnafal építés, ünnepi megemlékezésekhez térburkolat létesítés. Az urnafal megépítése 2016-ban megvalósult.
- f) Reformátuskovácsházán a postai szolgáltatások fejlesztése
- g) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

### **Turisztika fejlesztése területén**

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése. A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása a Széchenyi 2020 program pályázati lehetőségeinek kihasználásával.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés. Megyei TOP pályázatra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása. Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása. Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve. Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.
- c) Turisztikai vonzerők fejlesztése  
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása.
- d) Hagyományörző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.

- e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.
- f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében önálló városi televízió illetve rádiócsatorna indítása.

### **Környezet- és tájvédelem területén**

#### **Tájfejlesztés, tájrendezés**

- a) Parkerdő II. ütemének megvalósítása
- b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán
- c) Illegális szemétkerakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladékbegyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.
- d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.
- e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

### **Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban**

- a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése
- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

### **Informatika, e-közigazgatás területén**

- a) E-közigazgatás megvalósítása. A városi weblapra ki kell dolgozni az összes letölthető nyomtatványunkat az Általános Nyomtatványtervező programmal, melynek köszönhetően a lakosság bármilyen nyomtatványt beküldhet a saját ügyfélkapuján keresztül az önkormányzathoz.
- b) Szerverparkunk felújítása és biztonságossá tétele. Különálló elektromos betáplálás kialakítása.
- c) Az elavult kliens számítógépek lecserélése.
- d) Biztonságos internetvonal kiépítése, akár tartalékvonallal igénybevételevel is.
- e) Együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása érdekében.

### **Köznevelés, közművelődés, sport terén**

#### **Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése**

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Iskolai szaktantermek felújítása, korszerűsítése, felszerelése
- d) Informatikai fejlesztések
- e) Iskola elektromos hálózatának korszerűsítése és tetőszigetelése.
- f) Tehetséggondozó intézményként a versenyek és egyéb programok szervezéséhez egy 19 fős iskolabusz beszerzése.
- g) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, fűtéskorszerűsítések folytatása.
- h) Napközi konyha lapostető javítása.
- i) Régi gyakorlókert funkció újjáélesztése meglévő földterületek kihasználásával.

## **Közművelődési infrastruktúra fejlesztése**

### **Művelődési Központ:**

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

### **Könyvtár:**

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel
- b) Könyvtár épület szigetelése, festése

### **Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén**

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

### **Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban**

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben

### **Gyermekjóléti ellátás területén**

2011. decemberében kezdte meg működését az újonnan felépített 40 férőhelyes bölcsőde. A férőhelyek kihasználtságának optimalizálása érdekében, 2017. júniustól 36 gyermek fogadására szól a működési engedély. Cél a férőhely maximális kihasználtságának fenntartása.

### **Szociális ellátás területén**

Pályázati program keretében megvalósult, 2011. évben átadásra került a szociális alapszolgáltatásokat nyújtó Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt. A projekt az építészeti beruházás mellett a térségi szociális szolgáltatások eszközállományának bővítését foglalta magába. A projekt által megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

## **A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységeként:**

### **Védőnői Szolgálat**

- ingyenes szűrések elvégzése,
- a lakosság figyelmének felhívása a szűréseken való megjelenésre, azok jelentőségére
- az egészséggel, egészséges életmóddal és a szakmai munkával összefüggő napok, rendezvények megszervezése, megtartása ( pl.: Anyatejes világ hét)
- fertőző betegségek megelőzését szolgáló oltások lebonyolítása, megszervezése
- babát – mamát érintő foglalkozások, masszázsok, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása
- jeles napokhoz igazodva egészséges életmódra nevelő, egészséges életmódot preferáló rendezvények megszervezése ( pl.: Apró – népek egészséges majálisa )
- óvodák – iskolák versenyekre való felkészítése, egészségnapok megtartása

### **Támogató Szolgálat:**

- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

### **Idősek Klubja :**

- kirándulások, ünnepek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

### **Család- és Gyermekjóléti szolgálat:**

- Életvezetési, életminőség javító csoportok kialakítása, fokozott figyelmet fordítva az aktív korúak rendszeres szociális ellátásában részesülőkre.
- Szabadidős programok további megtartása.
- Civil szervezetekkel, egyházakkal, karitatív szervezetekkel való, további fokozott együttműködés.
- Gyermek és ifjúsági klubok tovább gondolása

### **Család- és Gyermekjóléti Központ :**

- a Mezőkovácsházai Járás területére vonatkozóan prevenciós terv kidolgozása
- a járás 18 településén működő szervezetek, egyházak, karitatív szervezetekkel való együttműködés kialakítása

## **A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 4 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:**

- egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások és a gyermekvédelem területén
- a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- Védőnői Szolgálat: lakosságot érintő szűrések szervezése, és lebonyolítása
- A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- Eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása



- Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenció programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
- Intézményi honlap elkészítése
- A Magyar Élelmiszerbank Egyesület pályázati lehetőségeinek kihasználása
- Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
- A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával demens nappali ellátás kialakítása és az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású Idősek Otthonának felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, elöregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
- Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése megtörtént, az épület klimatizálása, nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése további feladat
- Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- Volt MHSZ épületében Klub-kuckók fejlesztése
- Fáy utcai játszótér korszerűsítése, filagóriák kihelyezése
- Reformátuskovácsházi település részen játszótér kialakítása
- Volt mozi épületében sport és szabadidős központ kialakítása
- Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

### **Égészségügyi alapellátás területén**

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybevevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése. Járóbeteg szakellátó központ felújítása során a fizioterápia nem került integrálásra a központi épületbe. A kezeléseknél jelenleg helyet biztosító épület az építészeti minimumfeltételeknek nem felel meg, ennek megoldása szükségessé válik. Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városunkban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített jelenlegi ellátások mellett biztosítható vizes kezelésekkal komplex szolgáltatás válna elérhetővé, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybevehető kezelésekkal városunk, térség és határmenti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Háziorvosi alapellátás keretében szükséges a Táncsics utcai háziorvosi rendelő bővítése, szabványos rendelő kialakítása. Az épület teljes felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése, előírásoknak megfelelő kialakítása.

Rendelői eszközök beszerzése.

A fogászati alapellátásban a meglévő 2db - fogászati alapellátásban működő - fogorvosi rendelő teljes fogászati eszközpark beszerzése, korszerű fogászatok kialakítása tervezendő.