

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről a **Mezőkovácsháza Városi Önkormányzat (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.** képviselőjében **Varga Gusztáv polgármester,**) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. sz.;** képviselőjében: **Papp Zoltán ügyvezető,**) mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérbe vevő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 019/2 hrsz.-ú, „kivett szérűskert” művelési ágú, 19883 m² területű földterületi ingatlant.
- 2./Az előző pontban megjelölt földterületi ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérbe vevő bérlet fejében 80.000.- Ft/ha/év+ ÁFA bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egyösszegben,** a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.
- 3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2017. november 1. napja és végső lejáratára 2022. október 31. napja.
- 4./ Bérbe vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerinti átlátható szervezet.
- 5./ A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe adó a jelölt földterületi ingatlan művelését a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.
- 6./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérbe vevőt.
- 7./A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületi ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérbe vevő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.
- 8./A haszonbérbe vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a földterület művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 9./A haszonbérbe vevő köteles az őszi betakarítási munkák után a bérelt földterületet letisztítani.
- 10./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést felmondással megszüntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

11./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérlő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek.

12./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2017. év 09. hó nap

.....
haszonbérbeadó
Varga Gusztáv
polgármester

.....
haszonbérlő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző