

Haszonbérleti szerződés

Amely egyrészről a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.** képviselőtestületében **Varga Gusztáv polgármester,**) mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Páger András (5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 113. sz.),** mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 1895 hrsz.-ú, 1999 m² területű, Bethlen G. u. 115. sz. alatti belterületi ingatlant.
- 2./Az előző pontban megjelölt belterületi ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérelő bérlet fejében 5.- Ft/m²+ ÁFA/év bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egy összegben,** a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.
- 3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2017. november 1. napja és végső lejáratára 2022. október 31. napja.
- 4./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a jelölt belterületi ingatlan művelését a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.
- 5./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérelőt.
- 6./ A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő belterületi ingatlant rendeltetésszerűen használni, hasznait szedni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.
- 7./A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a földterület művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 8./A haszonbérelő köteles az őszi betakarítási munkák után a bérelt földterületet letisztítani.
- 9./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.
- 10./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérelő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek.

- 11./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 12./ A szerződő felek elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést. A felek esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik a Battonyai Járás bíróság vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2017. év hó nap

.....
haszonbérbeadó
Varga Gusztáv
polgármester

.....
haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző