

## KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

### A. Szerződő felek

1. Egyrészről, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (Cím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. képviseli Varga Gusztáv polgármester, mint megrendelő Önkormányzat, a továbbiakban: **Megrendelő Önkormányzat**,
2. Másrészről **Mezei-Vill Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 4100 Berettyóújfalú, Puskin u. 12.; Cg.szám:09-09-007452; adószám: 12509300-2-09; képviseli: Mezei József ügyvezető), mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**,
3. A továbbiakban együttesen, mint **Felek**.

### B. A szerződés tárgya:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata illetékességi területén a meglévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése, javítása, felügyelete és ellenőrzésére.

### C. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés 2017. November 1. időponttól kezdve lép hatályba, a H.1.I pontban meghatározott megkötésekkel határozott időre, 2018. október 31.-ig.
2. Az Üzemeltetési Tevékenység kezdete a korábbi, fennálló üzemeltetési szerződés megszűnését követő nap.

### D. Az Üzemeltető feladatai, kötelezettsége és jogosultsága

1. Az **Üzemeltető** végzi el az Üzemeltetési tevékenységet, mely feladatokat részletesen az 1. számú melléklet tartalmazza. Ezen tevékenység ellátásához **Üzemeltető** alvállalkozót vehet igénybe.
  - I. Az **Üzemeltető** által a **Megrendelő Önkormányzat** területén üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök számát a 3. számú melléklet 3. pontja tartalmazza.
  - II. Az **Üzemeltető** a közvilágítási lámpatestekben szabványos és a típusnak megfelelő fényforrást, eszközöket alkalmaz.
  - III. Az **Üzemeltető** vagy **Alvállalkozója** köteles kimutatást vezetni:
    - bejelentett és feltárt hibákról,
    - hiba javításának megkezdéséről,
    - az elvégzett javításról

- IV. Az **Üzemeltető vagy Alvállalkozója** a közvilágítási aktív elemek javítását a vonatkozó jogszabályok előírásai és a DÉMÁSZ Zrt. erre vonatkozó szakmai előírásai szerint végzi, a meghatározott technológiai és munkabiztonsági szabályok szerint.
- V. Az **Üzemeltető** vagy alvállalkozó köteles legalább 30 naponta körutas ellenőrzést tartani, és a felderített hibákat megjavítani.
- VI. Az **Üzemeltető** köteles a lebontott anyagokat, alkatrészeket a veszélyes hulladék kezelésnek megfelelően kezelni elszállítani.
- VII. Az **Üzemeltető** a 2. számú mellékletben írt határidőre elvégzi az 1. számú mellékletben írt aktív elemüzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat számláz a **Megrendelő Önkormányzat** felé.
- VIII. Felek kölcsönösen és egyezően megállapodnak, hogy az **Üzemeltető** a 3. számú melléklet 2. pontjában írt összegű Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat alkalmaz.
- IX. Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás következtében sérülnek és azokat az **Üzemeltető**nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó tényleges költség a **Megrendelő Önkormányzat** felé számlázásra kerül.
- X. Az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj emelése közös megegyezéssel történhet.

#### **E. Az Üzemeltető Üzemeltetési Tevékenységének ellenőrzése**

1. Az **Üzemeltető** karbantartási feladatait a vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletben feltüntetett minőségi jellemzők vállalása mellett végzi. Az **Üzemeltető** a vele szerződött alvállalkozó munkájáért teljes felelősséget vállal (a továbbiakban: Garantált szolgáltatások).
2. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére az **Üzemeltető** a 3. számú melléklet 1. pontjában írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja.

#### **F. A Megrendelő Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

1. A **Megrendelő Önkormányzat** jogosult az Üzemeltetési Tevékenység végrehajtását helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően a **Megrendelő Önkormányzat** és az **Üzemeltető** egyeztet a szükséges intézkedésekről.
2. A **Megrendelő Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja.

## **G. Számlázás és fizetés rendje**

1. A **Megrendelő Önkormányzat** a szerződés 3. számú melléklet 2. pontjában írt összegű Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj havonta kiszámlázott arányos részét a számla kézhezvételtől számított 15 napon belül fizeti meg az **Üzemeltető Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél** vezetett **10201006-50113341** számú folyószámlájára javára.
2. Késedelmes fizetés esetén az **Üzemeltető** jogosult a késedelem idejére a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatra. A **Megrendelő Önkormányzat** kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimenti.
3. Amennyiben a **Megrendelő Önkormányzat** esedékes fizetési kötelezettségének késedelme meghaladja a 30 napot, úgy az **Üzemeltető** fizetési felszólítással élhet, amelyben 15 nap határidő tűzésével (póthatáridő) felhívja a **Megrendelő Önkormányzatot** az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj és annak késedelmi kamatainak megfizetésére.

## **H. Felmondás**

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával mondható fel az alábbiak szerint:
  - I. a **Megrendelő Önkormányzat** 60 (hatvan) napos felmondási határidővel jogosult jelen szerződés felmondására, amennyiben a Felek erről másként nem rendelkeznek.
  - II. az **Üzemeltető** 60 (hatvan) napos felmondási idővel jogosult felmondani a szerződést.

## **I. Módosítás**

1. Jelen szerződés módosítása évente maximum a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével január 1-től, illetve a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján lehet. A módosítási javaslat kölcsönös elfogadását követően Felek cégszerű aláírással, írásban módosíthatják a szerződést.

## **J. Szerződés biztosítékai**

1. Amennyiben a **Megrendelő Önkormányzat** az H.1.I. pontban meghatározott felmondási időszakot nem tölti ki, úgy köteles a felmondási időszakból hátralévő időre jutó karbantartási átalánydíjak összegének megfelelő Felmondási Kötbért, 15 napon belül, egyösszegben átutalni az **Üzemeltető** bankszámlájára.

2. Amennyiben bármelyik Fél – az előző pontban írtakon túl – a szerződést megszegi, úgy a Ptk., valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján felsorolt következményeket kötelesek viselni. Az egymásnak okozott károkat és a Szerződésszegési Kötbért a felek kötelesek megtéríteni. A Szerződésszegési kötbér alapja az okozott kár összege, mértéke a Szerződésszegési Kötbér alapjának 20%-a.
3. Rendkívüli hatályú felmondásnak van helye, a másik fél által, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. A **Megrendelő Önkormányzat** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
5. Az **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait nem látja el, illetve ha a határidőre nem teljesíti a szerződésben vállaltakat.

#### **K. Vis maior ügyek**

1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az **Üzemeltető** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben az **Üzemeltető** a **Megrendelő Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.  
Vis maior a kötbérfizetési kötelezettség alól mentesít.

#### **L. Titoktartás**

1. Jelen szerződés kizárólag Mezőkovácsháza Város Önkormányzata részére készült. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségük megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.

#### **M. Vitás ügyek**

1. Felek vitás kérdéseiket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét, annak eljárási szabályai szerint.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mezőkovácsháza, 2017. október \_\_\_\_.

---

**Megrendelő**  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Varga Gusztáv polgármester

---

**Üzemeltető**  
Mezei-Vill Kft.  
Mezei József ügyvezető

## 1. sz. melléklet

### **Az aktív elemek karbantartási munkáihoz az alábbi feladatok tartoznak**

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.
- Az üzemképtelen fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
- Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között).
- Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláramvédelemmel együtt.
- Szerelés alá vont lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, pótlása.
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
- Aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása külön díjazás keretében történik.
- A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.

## 2. sz. melléklet

### Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei.

#### Szerződésben vállalt hibaelhárítás megkezdésének határidői:

Bejelentés alapján egyedi hiba	14 munkanap
Nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely (Önkormányzat előzetes adatközlése alapján: - Árpád utca - Alkotmány utca csomópontja - Árpád utca - Battonyai út - Vásárhelyi út - Mezőhegyesi út körforgalmi csomópont - Árpád utca - József Attila utca csomópontja - Árpád utca - Petőfi utca csomópontja)	48 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák (- Árpád utca teljes hosszban, - Vásárhelyi Sándor utca, - Orosházi út, - Battonyai út, - Szabadság utca a Vásárhelyi úttól a Vasútállomásig)	8 nap
Munkavégzési engedélyhez kötött helyeken fellépő egyedi hibák	14 nap
Minden acél tartószerkezet (lámpa, oszlop és lámpakar) korrózióvédelmi és esztétikai festése - szükség szerint, díjazás ellenében megrendelésre történik.	

#### Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

### 3. sz. melléklet

#### Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közvilágításának üzemeltetési adatai.

1. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

**Egyedi lámpahibák esetén:**

Mezei-Vill Kft.

Telefon: 06-54/405-009;06-80-204-270

Fax:06-54-500-382

Email: mezei-vill@mezei-vill.hu

Felelős személy: Csordás Tamás

**Csoportos - szakaszhibák - nem világító lámpák esetén:**

Démász Zrt hibabejelentőjén jelen időpontban:

Telefon: 06-62-565-881

2. A szolgáltatási díja

1.960Ft/Lámpatest/Év+Áfa

Vagy 1.848.280,  
Ft/Év+Áfa

Az üzemeltetési és karbantartási díj éves összege havi átalányként kerül kiszámlázásra, mely tartalmazza a meghibásodott lámpatestekbe beépített anyagok és alkatrészek díját is.

3. A közigazgatási területen üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök száma:

**943 db közvilágítási aktív elem.**

4. A közvilágítás során felhasznált áram és az áram használata során felmerülő rendszerhasználati díj, illetve a villamos-energiaellátás jelen szerződésnek a hatályába nem tartozik. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata egyéb kereskedelmi szerződés keretében rendelkezik ellátással.