

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
adószáma: 15725228-2-04
KSH száma: 15725228-8411-321-04
törzsszáma: 725228
képviseli: **Varga Gusztáv polgármester**
a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a

Mezőkovácsházi Városgondnokság és Városőrség Egyesület
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176
adószáma: 18901944-1-04
nyilvántartási száma: 3389
képviseli: **Lipták József elnök**
a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Preambulum

1. Szerződő felek előtt ismert, hogy a közöttük a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. és 17. pontja szerinti önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátása érdekében 2017. október 12. napján kelt együttműködési megállapodás van érvényben.

II. Szerződés tárgya:

2. Az önkormányzat az 1. pont szerinti feladatok ellátása céljából ingyenes használatba adja az Egyesület ingyenes használatba veszi: a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 65. sz. alatti ingatlan 40 m²-es helyiségét.
Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per- teher- és igénymentes.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy használatba adó az épületet 2017. 12 .01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adja.
4. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú társaság, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs.
5. Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy amennyiben az egyesület vállalkozói tevékenységet is folytat úgy jelen használati szerződés megszűnik és a bérleti szerződés megkötése válik szükségessé.
6. A szerződés megszűnik továbbá, ha Felek között az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás megszűnik, vagy ha a Használatba vevő az ingatlant nem a 2. pont szerinti célnak megfelelően használja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a 2. sz. pontban meghatározott ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba

vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület által használt helyiségek fenntartásával kapcsolatosan felmerülő költségeket, maximum bruttó 60.000.-Ft/év keretösszeg erejéig fedezi.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó hozzájárul a fenti cím alapító okiratba való bejegyeztetéséhez a Mezőkovácsházi Városgondnokság és Városőrség Egyesület székhelyeként.
10. Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - az ingatlan belső takarítása és annak költségei
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül átadás- átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni az általa esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

III. Záró rendelkezések

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Battonyai Járásírószág illetékességét kötik ki.
14. Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2017. október

.....
Használatba adó

Varga Gusztáv
polgármester

.....
Használatba vevő

Mezőkovácsházi Városgondnokság és
Városőrség Egyesület
Lipták József elnök

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető