

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.) adószám: 15725228-2-04, bankszámlaszám: 11733034-15344100 képviseli: Varga Gusztáv polgármester mint **bérbeadó** (továbbiakban bérbeadó),

másrészről **DÉMÁSZ Zrt.** (6720 Szeged, Klauzál tér 9., cgj.: 06-10-000056, adószám: 10734441-2-06; képviseli: Reich Péterné gépjármű és telephely üzemeltetési osztályvezető, Ábrahám Zoltán telephely üzemeltetési csoportvezető), mint **bérlő** (továbbiakban bérlő) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

Felek a közöttük 2017. július 1. napján, a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. szám alatti 14 m² alapterületű iroda helyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alábbi pontjait módosítják 2017. október 1-jei hatállyal:

1. A szerződés 1. b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b) Szerződő felek tárgyalásaik eredményeképpen, a jogszabályi követelmények és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) vonatkozó határozatának figyelembe vételével, megállapodnak abban, hogy a DÉMÁSZ Zrt., valamint Bérbeadó hozzájárulásával a FŐGÁZ Zrt. Ügyfélszolgálatot szervez Mezőkovácsháza városban az alábbi feltételek szerint.

2. A szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3./ A DÉMÁSZ Zrt., mint bérlő, valamint a FŐGÁZ Zrt. jogai és kötelezettségei:

- a) ügyfélszolgálatot tart fenn Mezőkovácsháza városban,
- b) biztosítja ügyintézői folyamatos munkavégzését, és szükség szerinti helyettesítésükről gondoskodik,
- c) DÉMÁSZ Zrt. a hét két munkanapján, kedden 8.00 - 12. 00 és szerdán 14.00 - 18.00 között, FŐGÁZ Zrt. hétfőn 8.00 - 12. 00 és csütörtökön 14.00 -18.00 között fogadja az ügyfeleket. Amennyiben jogszabály munkanapok áthelyezéséről rendelkezik, vagy más körülmény miatt a nyitva tartás eseti módosítása szükséges, úgy az ügyfelek Bérlő honlapján, a telefonos ügyfélszolgálatnál, vagy az egyes irodáknál kaphatnak tájékoztatást.
- d) biztosítja az ügyfélfogadás folyamatos működését szabadságok és betegségek esetén is, mely alól kivételt képeznek a csoportos ügyintézői oktatások és az egyéb technikai meghibásodások időszakai, az egyéb technikai meghibásodásokat köteles a lehető legrövidebb időn belül orvosolni,
- e) biztosítja az ügyintézők munkavégzéséhez szükséges eszközöket.

3. A szerződés 4. a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Bérlő az irodahelyiség és berendezési tárgyainak bérletéért havonta 36.000,- Ft+ÁFA, azaz Harminchatezer forint + ÁFA bérleti díjat fizet, amennyiben a bérbeadó a tárgy hónap 15. napjáig a bérleti díj megfizetésére vonatkozó – a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően kiállított – számláját a DÉMÁSZ Zrt. Pénzügyi Igazgatóságának részére eljuttatja (6720 Szeged, Klauzál tér 9.). A fenti bérleti díj tartalmazza az összes felmerülő költséget. (bérleti díj, takarítás, közüzemi költségek, fenntartási költségek, biztonsági szolgálat)

4. A szerződés fenti módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akartunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2017.

Szeged, 2017.....

.....
Varga Gusztáv polgármester
Bérbeadó

.....
DÉMÁSZ Zrt.
Reich Péterné Ábrahám Zoltán
gépjármű és telephely telephely üz. cs.v. üz. ov.
Bérlő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető