

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.
adószáma: 15725228-2-04
törzsszáma: 15725228
képviseli: Varga Gusztáv Polgármester
mint: **Használatba adó**

másrészről a
Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
Székhely: 5700 Gyula, Szent László u. 16.,
Adószám: 11056218-2-04,
Cégjegyzék szám: 04-09-003699,
Képviselő: Daróczi László önállóan eljárni jogosult ügyvezető
mint **Használó**
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1./ A Használatba adó jelen megállapodással használatba adja, a Használó használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti, 368,5m² hasznos alapterületű ingatlan 110 m² alapterületű, irodahelyiségét.
- 2./ A Használó a Megállapodás 1. pontjában rögzített helyiséget, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt eszközökkel együtt 2017. július 1. napjától használatba veszi ügyfélszolgálati iroda működtetése céljából.
- 3./ Közös megegyezés alapján Szerződő felek a közüzemi díjak, valamint az üzemeltetési költségek Használó által használt irodahelyiségekre jutó arányos részének viselésére 2017. július hó 1. napjától kezdődően havi fix használati díj fizetésében állapodnak meg.
A Használó által fizetendő használati díj, mely magában foglalja a Használó által használt helyiségekre jutó arányosított összes költséget is – 45.000.-Ft+Áfa/hó, mely minden tárgyév első felében a Felek bármelyikének kezdeményezése alapján felülvizgálatra kerül.
- 4./ A 3./ pont szerinti használati díjat a használó köteles a használatba adó által kiállított számla alapján, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni.

- 5./ A Használó tudomásul veszi, hogy a részéről történő késedelmes fizetés a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel jár.
- 6./ A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
- 7./ A Használatba adó az irodahelyiséget tisztán, kimeszelt állapotban adja használatba a Használatba vevő részére.
- 8./ A Felek megállapodnak abban, hogy a használt helyiségek kisebb felújítási munkálatai a Használót terhelik. A kisebb felújítási/karbantartási munkák alatt a tisztasági meszelése, ajtók/ablakok festése, stb. értendők.
- 9./ Az egyéb, a jelen megállapodás 8. pontját nem érintő nagyobb felújítási/átalakítási munkák esetében a Használó köteles előzetes írásbeli megkereséssel élni a Használatba adó felé. A munkák elvégzése csakis a Használatba adó egyetértésével történhet meg.
- 10./ A jelen megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő köteles a helyiséget tisztán (legalább tisztasági meszeléssel), eredeti állapotában a Használatba adó részére visszaszolgáltatni.
- 11/ A megállapodás megszűnik, ha Használó az ingatlant a 2/ pontban meghatározott céltól eltérő feladatra használja, továbbá ha a Felek között 2014. 04.30. napján - a víziközmű vagyon üzemeltetésére – kötött *Bérleti-üzemeltetési szerződés* bármilyen oknál fogva megszűnik.
- 12/ Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy 30 napos felmondási idővel a másik félhez címzett levélben bármelyik fél felmondhatja.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók.

A Felek a köztük esetlegesen felmerülő vitás kérdések tekintetében békés úton próbálnak eljárni, ha ez nem vezetne eredményre, úgy a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A Felek a jelen megállapodásban foglaltakat megismerték, azokkal egyetértettek, melyet aláírásukkal is alátámasztanak.

Mezőkovácsháza, 2017.hó.....napján

.....
Használatba adó

.....
Használó

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

1. sz. melléklet

LELTÁR 2017. június 30. napján			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiségi egység	Tényleges mennyiség
1	hibás íróasztal 140x70cm	db	1
2	Számítógépasztal (gurulós) 65x48cm	db	1
3	iskola pad 40x60cm	db	1
4	Számítógépasztal (gurulós) 65x51	db	1
5	kétoldalas íróasztal 92x85cm	db	1
6	fém lábú tartóállvány 50x60cm	db	1
7	nyitott polcos, fiókos szekrény	db	1
8	asztal 126x72cm	db	1
9	íróasztal 120x60cm	db	1
10	Számítógépasztal (gurulós) 60+39x51cm	db	1
11	egymásra illeszthető fa polc80x25cm	db	2
12	plüss fotel	db	2
13	irattartó szekrény (egymáson) 70x88x45cm	db	2
14	asztal 134x67cm	db	1
15	fém lábú asztal 180x78cm	db	1
16	fém lábú asztal 80x75cm	db	1
17	párnázott szék (szürke)	db	4
18	ruhafogas	db	1
19	kisasztal 70x50cm	db	1
20	polc 190x82x32cm (az ajtókat a Gyulai K.N. Kft. asztalosa készítette a polcokra)	db	2