

*A Képviselő-testület 57/2017. (II. 23.) sz. kt. határozatának melléklete*

# **KALOCSA RÓZA KFT**

## **ÜZLETI TERV** **2017.**



Mezőkovácsháza, 2017. február 10.

Készítette: Jankó Erzsébet  
ügyvezető

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szá. szám: 10402630-26302883-00000000*

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2016. februárban döntött arról, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Korlátolt Kft közművelődési feladatai mellett lássa el a Borostyán Camping és Strandfürdő üzemeltetését. 2016-ban a kft mindkét tevékenységi körét üzleti terv alapján végezte. A Kalocsa Róza Kft 2017 évi működését az elkészült üzleti terv alapján végzi, melyet a Kalocsa Róza Kft Felügyelő Bizottsága és a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata hagy jóvá.

## **A VÁLLALKOZÁS ALAPADATAI**

**Működési forma:**

önálló cég

**Társaság alapítója:**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**Tulajdonos:**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**Törvényes képviselő:**

Varga Gusztáv polgármester

**Vállalkozás pontos neve:**

Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Vállalkozás székhelye:**

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.

**Vállalkozás bejegyzésének időpontja:**

2004. január

**Vállalkozás fő tevékenysége:**

94.99'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

**Elérhetőségi adatok:**

telefon: 06-68-680-730

06-30-904-61-53

internet cím: kalocsaroza63@gmail.com

postacím: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.

**A vállalkozás könyvvizetését végző cég neve:**

Humán Szolgáltató Központ

**A vállalkozás jogi képviseletét ellátó cég neve:**

nem releváns

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

### **A vállalkozás működése szempontjából fontos tanácsadó cégek, intézmények neve:**

Nemzeti Művelődési Nonprofit Kft  
5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 1.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Képviselő-testület 18/2016.(IX.25.) sz. kt. határozata alapján határozatlan időre a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 79 §-ában foglaltak végrehajtására, az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok végrehajtására közművelődési megállapodást kötött a Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal. A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság fő feladata a város kulturális életének szervezése, kulturális szolgáltatások biztosítása a településen élők számára. Tevékenységeink között szerepel nemcsak a közművelődési szolgáltatások biztosítása, Ez az internet segítségével megoldott. A művelődési központ egy olyan közösségi színtér, ahol minden korosztály közösség számára kikapcsolódást, művelődést biztosít.

### **ÁLTALÁNOS ALAPELVEK:**

1. A közművelődéshez való jog gyakorlása: minden állampolgár számára elérhetővé kell tennünk az általunk nyújtott a kulturális javakhoz való hozzáférést
2. közösségi színtér igénybevétele: a kulturális esélyegyenlőség csökkentése
3. közösségi művelődési formák biztosítása
4. szakmai együttműködése, partnerség
5. színvonalas szórakozási lehetőségek biztosítása

### **A KFT 2017 ÉVI KIEMELT FELADATA:**

A Kalocsa Róza Művelődési Központ 2017 évi stratégiai célja, az értékteremtő, innovatív, ugyanakkor a települési hagyományokat ápoló kulturális tevékenység magas szinten való megvalósítása.

### **FŐ TEVÉKENYSÉGI TERÜLETEINK:**

1. Közművelődési közhasznú tevékenység
2. Gazdálkodási, vállalkozási tevékenység
3. Állagmegóvási, felújítási feladatok

### **KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG FELADATAI:**

- VÁROSI GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI ÉS FELNŐTT SZERVEZETEK KÖZÖSSÉGI, KULTURÁLIS ÉS SZABADIDŐS PROGRAMJAINAK SZERVEZÉSE, TÁMOGATÁSA
- TUDOMÁNYOS, KÖZÉLETI PROGRAMOK SZERVEZÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEK RENDEZVÉNYEINEK TÁMOGATÁSA,

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

- HAGYOMÁNYŐRZŐ ÉS AMATŐR MŰVÉSZETI CSOPORTOK, SZABADIDŐS KLUBOK, KULTURÁLIS EGYESÜLETEK, HOBBIKÖRÖK MŰKÖDÉSI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA
- FELNÖTT- ÉS GYERMEK SZÍNHÁZI ELŐADÁS, AMATŐR MŰVÉSZETI FESZTIVÁLOK, HANGVERSENY, FILMKLUB SZERVEZÉSE
- AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL TÁMOGATOTT CIVIL SZERVEZETEK TEVÉKENYSÉGÉNEK SEGÍTÉSE
- A TELEPÜLÉS KÖRNYEZETI, SZELLEMI, MŰVÉSZETI ÉRTÉKEINEK, HAGYOMÁNYAINAK FELTÁRÁSA, MEGISMERTETÉSE, A BEFOGADÁS ELŐSEGÍTÉSE
- A TELEPÜLÉS KÖRNYEZETI, SZELLEMI, MŰVÉSZETI ÉRTÉKEINEK, HAGYOMÁNYAINAK FELTÁRÁSA, MEGISMERTETÉSE, A BEFOGADÁS ELŐSEGÍTÉSE
- A HELYI TÁRSADALOM KAPCSOLATRENDSZERÉNEK, KÖZÖSSÉGI ÉLETÉNEK SEGÍTÉSE, KÜLÖNBÖZŐ KULTÚRÁK KÖZÖTTI KAPCSOLATÉPÍTÉS
- FELNÖTTKÉPZÉS

#### **A KFT KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATAINAK CÉLJAI:**

A város állampolgárainak művelődéshez méltó esztétikus, igényes környezet biztosítása.

- A Közművelődési Megállapodásban foglaltak alapján feladata az Alkotmány u. 63. szám alatt lévő Művelődési Központ épületének állagmegóvása, karbantartása és felújítás lehetőségeinek kidolgozása. Ezáltal biztosítja az esztétikus környezetet a kulturális szolgáltatásokat igénybe vevőknek. 2017-ben tervezzük az épületben lévő helyiségek (elsősorban az emeleti klubtermek) tisztító meszelését. A rendezvények színvonalának biztosításához hozzátartozik a termék berendezéseinek (bútorzat, számítógép park, falak esztétikussá tétele stb) megfelelő állapota. A művelődési ház bútorzata elavult, elsősorban az asztalok minősége nem felel meg a kor követelményeinek (az asztalok nagy része több mint 30 éves). Ebben az évben is közmunka programban alkalmazott munkások segítségével a 2015-ben elkészített asztalok kiegészítéseként még 20 db 80x80 cm asztalok elkészítését tervezzük. 2016 évben is be volt tervezve, de anyagi források miatt nem valósult meg. A kulturális szolgáltatásokat igénybe vevők legtöbb esetben ragaszkodnak a földszinti Baba-mama klubterem használatához. Ebben a teremben tervezzük egy beépített szekrény elkészítését, mely nagyban hozzájárulna a terem akusztikai minőségének javulásához is. A szekrény funkciója elsősorban klubok, egyesületek különböző használati tárgyainak, eszközeinek a tárolása. Az épület riasztórendszere 1997 előtt készült. Sajnos nagyon elavult, rengeteg probléma merült fel 2016-os évben. A rendszer karbantartója javasolta, hogy 2017 évben részlegesen kerüljön felújításra. Mivel a színpad mögötti hátsó rész nincsen a rendszerbe bekapcsolva, de szinte egész évben tárolunk a hátsó raktárakban hangtechnikai eszközöket, ezért szükség van a rendszer bővítésére. Ennek a költsége: kb. 400e Ft. A nagyteremben jelenleg 300 db karfás bordószék található. Ezek a székek 2004-ben kerültek beszerzésre. Sajnos az elmúlt 13 évben a sok használatból a székek 70%-a sérült állapotban van. A székeken található

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

kárpit rész sérült, szakadt. Szükségszerűvé válik, hogy új székek is beszerzésre kerüljenek.

Tervezett fejlesztések:

- Emeleti klubterem tisztító meszelése
- 20 db 80x80-as asztalok elkészíttetése
- Baba-mama klubterembe beépített szekrény készíttetése
- Riasztórendszer felújítása és bővítése
- 200db színházi szék beszerzése

A település hagyományainak ápolása, a helytörténeti, népművészeti hagyományőrző közösségek működtetése, a településről elszármazottakkal kapcsolattartás.

- A Kft a munkája során nagy hangsúlyt fektet a hagyományok ápolására, őrzésére. A Művelődési Központban működik a felnőtt díszítőművészeti szakkör, foglalkozásait minden héten, csütörtökön tartják. A hagyományok ápolását már gyermekkorban kell elkezdni, ezért törekszünk ez irányú szakkörök, klubok beindítására, működtetésére. A Műtűr szakkör tagjai Dunainé Pszota Mária vezetésével foglalkozásaikon megismerkednek a népi kismesterségek alapjaival és a mai modern kézműves technikákkal. A csoport szerdán délutánonként tartja találkozóit. Tervezzük, hogy 2017-ben beindítjuk a felsős kézműves kört, melyet Dunainé Pszota Mária fog vezetni. A szakkörök további működtetését 2017-ben is tervezzük. Valószínűleg pályázati lehetőség nyílik arra, hogy egy fiataloknak szóló kézműves szakkör működésének a beindítására sor kerüljön. A pályázat elbírálása folyamatban van. Valószínűleg 2017. év tavaszán kerül sor a döntésre.

Az ifjúság kulturális életének fejlesztése, érdekérvényesítési, művelődési kezdeményezéseinek segítése.

- A kft kiemelten kezeli az ifjúság területén megfogalmazódott kulturális igények és szükségletek kielégítését, mint a fiatalok társadalmi részvételének és bevonásának egyik legfontosabb lehetőségét, módszerét. A Kft az elmúlt években több projektet valósított meg, együttműködésben a Hunyadi János Középiskola diákjaival. Tervezzük 2017-ban ifjúsági napok, programok szervezését, elsősorban pályázati finanszírozás formájában. A városban megkezdte működését a Városi Diák Önkormányzat Matúz Ádám vezetésével. Gyakran kereste meg a kft, hogy segítsük a rendezvényeik lebonyolításában. A Kft dolgozói segítették munkáját, programjaikra termet biztosítottak. Igény esetén szakmai segítséget nyújtottunk a programok szervezésében. Ezt ebben az évben is tervezzük, hogy a munkájukat segítjük.

Az időskorú népesség közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatása.

- A Művelődési Központban működik a Barátság Nyugdíjas Klub, a Felnőtt Sakk Szakkör, a Vadvirág Népdalkör, az Ezüstfenyő Népdalkör. A Szivárvány Nyugdíjas Egyesület rendszeresen itt tartja foglalkozásait. Minden csoport aktívan részt vesz a városi rendezvényeken. Foglalkozásaikat minden héten egy alkalommal tartják. A programjaik szervezésében aktívan részt veszünk. Segítjük a rendezvényeiket, a csoportok működését támogatjuk lehetőségeinkhez mérten.

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

Az élet minőségének, az ünnep örömeinek gazdagítása, amatőr művészeti körök, műhelyek szórakozási és közösségi igényekhez lehetőség biztosítása.

- Kft az ünnepkörökhöz kapcsolódóan 2017-ben több alkalommal szervez programokat. Rendszeresen megtartja a húsvéti és karácsonyi kézműves foglalkozásokat elsősorban gyermekek részére. Felnőttek részére megszervezzük advent első vasárnapján az adventi koszorú készítő kézműves napot. A városi és civil szervezetek ünnepekhez kapcsolódó rendezvényein aktívan részt vesznek a Kft munkatársai. A 2007 óta működő foltvarró kör 2017 júniusában rendezendő kiállításán mutatják be az eltelt két év munkáit. A foltvarró kör kettő hetente szerdán tartják foglalkozásaikat. A Kft biztosítja számukra termet, varrógépeket, vasalót. A létszámuk stabil 18 fő.

Civil közösségek együttműködésének ösztönzése, speciális helyzetű népességcsoportok művelődési közösségeinek gondozása.

- A településen több civil szervezet működik, melyek a rendezvényeiket a Művelődési Központ épületében tartják, évente több alkalommal. A Jövönk Záloga Alapítvány, az Ovimező alapítvány, Mezőkovácsházai Szivárvány Egyesület, Vöröskereszt és a Mozgáskorlátozottak helyi szervezete. A Kft rendszeres kapcsolatot tart a civilekkel, civil szervezetekkel, segíti, támogatja a programjaik szervezését, lebonyolítását.

A település természeti, környezeti, kulturális közösségi értékeinek közismertté tétele, találkozók, fesztiválok, bemutatók, kiállítások rendezése, testvérvárosok kulturális intézményeivel való együttműködés, kapcsolatfejlesztés, kulturális turizmus támogatása.

- Kft minden évben több alkalommal szervez kiállításokat. A kiállításokon a helyi kulturális értékeket mutatják be. Idén tervezik Nagy Márta festőnő és Csicsely Sámuel nyugalmazott iskolaigazgató munkáinak bemutatását. 2017-ben sor kerül a település története szempontjából érdekes, értékes írott és tárgyi emlékek bemutatására. Ezt a kiállítást ebben az évben a Balogh György Honismereti Egyesülettel szervezi meg. Rendszeres kapcsolatot ápol a testvértelépülések kulturális intézményeivel. Koordináló szerepet vállal a Kovácsházi Napok rendezvénysorozat előkészületeiben, lebonyolításában és utómunkálataiban.

Helyi kulturális nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása, fejlesztése, tájékoztatás az európaiság szelleméről, az Európai Unióhoz csatlakozás folyamatáról, feladatairól hogy a város polgárai helyi, regionális programok kidolgozásába bekapcsolódhassanak.

- A szervezet nem csak helyi tevékenységgel foglalkozik, hanem részt vesz a mezőkovácsházi kistérség kulturális életének szervezésében, koordinálásban is. Dél-Békési Kistérség Közkincs Kerekasztalának koordinátora, melynek tagjai a kistérség kulturális területen tevékenykedő szakemberei. 2017-ben megrendezésre kerül a Mutasd Magad Dél-Békés, a kistérség kulturális sokszínűségét bemutató komplex kulturális program 4 településen, mely Dél-békési kistérség amatőr művészeti csoportjai, közösségei és egyéni alkotói számára kínál bemutatkozási lehetőséget és megmérettetési alkalmat, egy kulturális gálával záródó rendezvénysorozat keretében.

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

A kisebbségi kultúra hagyományainak feltárása, gondozása, fejlesztésének segítése.

- A településen Román és Roma Nemzetiségi Önkormányzat működik, melynek feladata a kultúrájuk ápolása. A Kft munkatársai igény esetén segítik munkájukat.

## **A KFT KÖZMŰVELŐDÉSI SZAKEMBERIGÉNYE:**

A megfelelő színvonalú közművelődési szolgáltatások ellátása érdekében megfelelő személyi feltételeket kell biztosítani. A Kft. személyi feltételei:

### **4 fő állandó alkalmazott:**

1. 1 fő ügyvezető
2. 1 fő kulturális szervező
3. 1 fő közművelődési és pénzügyi adminisztrátor
4. 1 fő takarító

2016. március 14-től -2017. február 28-ig 3 fő kulturális közfoglalkoztatott segíti a Kft munkáját. A kulturális közfoglalkoztatási program tovább folytatódik, tervezzük a munkatársak további foglalkoztatását. 2016. szeptember 1-től 2 főre csökkent a kulturális közfoglalkoztatottak létszáma. Erre az 1 helyre nem találtunk iskolai végzettségnek megfelelő munkatársat. 2017. március elsejétől tovább folytatódik a kulturális közfoglalkoztatotti program. Továbbra is tervezzük a 3 fő foglalkoztatását.

2016. március 1-től 4 fő, valamint 2016. június 1-től összesen 6 fő közfoglalkoztatottat biztosít a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Kft részére. Város Önkormányzata az előzetes egyeztetéseken ezt a létszámot 2017 évre is tudja biztosítani.

## **A KÖZMŰVELŐDÉSI FELADAT ELLÁTÁSÁBAN EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNEREK:**

A Kft. közművelődési feladatainak minél eredményesebb ellátása érdekében együttműködik a településen működő civil és egyházi szervezetekkel, önkormányzati intézményekkel, a kulturális ágazat megyei szakmai tanácsadó intézményeivel.

### **Együttműködő szervezetek:**

Városi Önkormányzat Képviselő- Testülete Mezőkovácsháza,  
Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Mezőkovácsháza  
Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Kft.  
Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény  
Négy Évszak Óvoda  
Mezőkovácsházi Városi Könyvtár  
Humán Szolgáltató Központ  
Hunyadi János Közoktatási Intézmény  
Duma' Színház  
Tűzoltóság

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szá. szám: 10402630-26302883-00000000*

Városi Rendőrkapitányság  
Szivárvány Nyugdíjas Egyesület  
Jövők Záloga Alapítvány  
Ovimező Alapítvány  
Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub MASZK  
Barangoló Közhasznú Egyesület  
Mozgáskorlátozottak Egyesülete Mezőkovácsháza  
*Munkügyi Központ Mezőkovácsházi Kirendeltség*  
**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** Békés Megyei Kirendeltség Innovációs,  
Oktatási és Közösségi Központ Reformátuskovácsaháza  
Hagyományok Nyomában Egyesület  
Vöröskereszt megyei és helyi szervezete  
Mezőkovácsházi Polgárőr Egyesület  
Helyi vállalkozók, cégek

## **Kiscsoportok:**

Alapelv a Kft számára, hogy minden kiscsoportos tevékenységet támogat, s örömmel ad helyszínt számukra a szervezet.

2017. évben az alábbi kiscsoportokat tervezzük működtetni:

- Népi díszítőművészeti szakkör
- Gyermek kézműves szakkör (Mütyür szakkör)
- Felső kézműves szakkör
- Kreatív kör fiatal felnőttek részére
- Konyhatündér szakkör
- Barátság nyugdíjas klub
- Ezüstfenyő népdalkör és nyugdíjas klub
- Vadvirág népdalkör
- Felnőtt sakk szakkör
- Felnőtt szövő szakkör
- Foltvarró (patchwork) szakkör
- Kezdő foltvarró szakkör

2. A következő kiscsoportok működését támogatjuk:

- Aerobic csoport
- Jóga csoport

3. 2017-ban az alábbi tanfolyamokat tervezzük:

- a-alapfokú számítógép-kezelői tanfolyam gépírásoktatással kiegészítve
- adminisztrációs, irodai ügyviteli ismeretek, valamint számítástechnikai kompetenciák fejlesztése
- szövő tanfolyam indítása (40 óra)

4. Helyet adunk az alábbiaknak:



*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

- OKJ képesítést adó kereskedelmi, vállalkozói tanfolyamok
- nyelvtanfolyamok (angol, német, román)
- Egyéb tanfolyamok, képzések

## **VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉG FELADATAI:**

- KALOCSA RÓZA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT HELYISÉGEINEK BÉRBEADÁSA
- RENDEZVÉNYSZERVEZÉS, PROGRAMSZERVEZÉS
- FÉNYMÁSOLÁS, EGYÉB IRODAI SZOLGÁLTATÁS

## **VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉG BŐVÍTÉSE:**

Ebben az évben továbbra is vállaljuk külső képzők számára az oktatótermek biztosítását, nagyobb hangsúlyt fektetünk a reklámozásra, figyelemfelhívásra. 2017-ben tervezzük, hogy a rendezvényszervezést nagyobb méretekben, vállalkozási formában végezzük. Fejlesztjük az irodai szolgáltatásaink bővítését (fénymásolás, nyomtatás, scennelés, laminálás, spirálozás). Továbbra is vállaljuk az Egészségfejlesztési Iroda plakátjainak és szórólapjainak elkészítését.

### **Egészségfejlesztési Iroda Mezőkovácsháza**

2017-ben az Egészségfejlesztési Iroda programjainak megszervezésében, lebonyolításában a Kft munkatársai aktívan részt vesznek. Továbbra is tervezzük, hogy az iroda programjainak helyszínt adunk és szakmai (rendezvényszervezői) segítséget nyújtunk. Idén vállaljuk a sportolók köszöntése, mozgás éjszakája és egyéb programok megszervezését.

### **Iskolai közösségi szolgálat:**

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben foglaltaknak megfelelően az iskolai közösségi szolgálat kapcsán a Kft Békés és Csongrád megyei középiskolákkal működik együtt. Az iskolai közösségi szolgálat célja, hogy a tanulók teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. A kft 2017-ben is lehetőséget biztosít a rendezvényeken való önkéntes munkára. Nagy létszámban a diákok a Mozdulj Kovácsháza és a Városi Karácsonyi rendezvénysorozaton vehetnek részt. A többi rendezvényeken maximum 6 főt tudunk fogadni. A fiatalok önállóan keresik fel a kft, hogy vállalnának önkéntes munkát.

### **2017-ben az alábbi rendezvények kerülnek lebonyolításra:**

1. Magyar Kultúra Napi rendezvény
2. Duma' Színház előadása (2 alkalom)
3. Képzések szervezése, lebonyolítása 2 alkalom,
4. Kommunizmus és egyéb diktatúrák áldozatainak emléknapja, műsor szervezése az általános és középiskolások részére

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

5. A Tudás”VÁR” – Kultúra a közoktatás szolgálatában című projekt fenntartásához kapcsolódó rendezvények
6. Esküvő kiállítás
7. Március 15. Városi ünnepség
8. Megyei szakmai nap
9. Mutasd Magad Dél-Békés rendezvénysorozat 4 alkalom
10. Dél-Békés Százszorszép gála 1 alkalom
11. Felnőtt sakkverseny 2 alkalom,
12. Gyermeksakkverseny 2 alkalom
13. Holokauszt emléknap
14. Hősök Napja emlékünnepség
15. Nemzeti összetartozás napja
16. Kovácsházi hárompróba 6 alkalommal
17. Sport programok: Mozgás éjszakája, Szent Iván éji futás, Mikulás és Szilveszteri futás,
18. Majális
19. MOZDULJ KOVÁCSHÁZA! (városi gyermek és sportnap)
20. Békéscsaba-Arad szupermaraton /kulturális program/
21. Nyugdíjas klubok rendezvényeinek segítése 3 alkalom,
22. Nyári kézműves tábor 1 alkalom,
23. Fürdőfesztivál,
24. Gyermek és felnőtt szakkörök támogatása, szervezése
25. Színházi előadás 1 alkalom
26. Gyermekszínházi előadás ( 2 alkalom)
27. Kiállítások (4 alkalom) Foltvarró kiállítás, helytörténeti kiállítás, Nagy Márta kiállítása, Csicsely Sámuel kiállítása
28. Kovácsházi napok programsorozat
29. Itthon vagy- Magyarország Szeretlek -közmédia országos rendezvénysorozata
30. Idősek világnapi rendezvény,
31. Szent István Otthonház részére idősek napi program szervezése
32. Október 23.
33. Karácsonyi programsorozat (adventi gyertyagyújtás, újszülöttek köszöntése, 1-3 évesek köszöntése, városi mikulás, betlehem készítése, városi adventi koszorú készítése, adventi koszorú készítése felnőtteknek, gyermekeknek, sportolók köszöntése, óvodások karácsonya, alsósok és felsősök karácsonya, idősek karácsonya, Szent István Otthonház részére karácsonyi műsor szervezése)
34. Kézműves foglalkozások, programok tájoltatása
35. Programfüzet készítése (2-3 alkalom)
36. Karácsonyi kézműves vásár
37. Szilveszteri bál

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

## **A lakosság közművelődési tájékoztatása**

Nagyon fontos feladatnak tartjuk, hogy a közművelődési és szabadidős programjainkról a lakosság időben értesüljön. A hagyományos tájékoztató lehetőségeket (plakát, szórólap, kábel tv hirdetés) használjuk, de most már rendszeresen használjuk a facebook-on való megjelenési és hirdetési formát. Kihhasználjuk a városi honlapon való megjelenést is. De a legfontosabb hirdetési forma az egymás közötti kommunikáció, ami a programokra való invitálást jelenti. Ezt a tájékoztatási formát erősíteni kell, ez az idei év célja. 2017 első félévében tervezzük a kft saját honlapjának elkészítését és működtetését.

## **Pályázatok:**

Szakmai munkák ellátása érdekében a Kft keresi a pályázati források lehetőségeit. Ez elmúlt évben az a tapasztalat, hogy csökkennek a pályázati források, illetőleg azokból származó bevételek nagysága.

2017-ben: a pályázati projektek fenntartás időszakban vállalt feladatai

- Mutasd Magad Dél-Békés amatőr művészeti rendezvénysorozat megrendezése
- Dél-Békési Százszorszép Gála megrendezésének
- Dél-Békési Közkincs Kerekasztal működésének biztosítása
- Műtűr szakkörműködtetése és óvodai fejlesztő foglalkozások megtartása

## **Nyitva tartás:**

A művelődési ház nyitva tartása: hétfőtől péntekig 8.00 órától-20.00 óráig tart.

Szombati és vasárnapi nyitva tartás rendezvénytől függ.

A nyitva tartás a piaci igényekhez igazodik.

A hétfői ügyelet rendezvényektől, terembérleti szolgáltatástól függő.

Hétköznapokon (16.30-tól 20.00-ig) és hétfőn a nyitva tartást ügyeletessel oldjuk meg. Az ügyelet megtartásában a kft alkalmazottai, a kulturális közfoglalkoztatottak valamint a közfoglalkoztatottak vesznek részt.

Az igényeket folyamatosan figyeljük, és anyagi kondícióink függvényében további rendezvényeket és kiscsoportokat is szervezünk. Ennek érdekében is figyelemmel kísérjük a szakterületünkön megjelenő pályázati felhívásokat, és ha lehetőség nyílik rá, pályázunk.

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

## **KÖZMŰVELŐDÉS TEVÉKENYSÉG TERVEZETT BEVÉTELI FORRÁSAI**

A Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft-ének rendszeres és szükséges bevételi forrása a terembérleti, valamint rendezvényszervezéssel kapcsolatos díjak. E bevételi forrás nélkül a dologi kiadásokra nem lenne fedezet.

Megnevezés:	Tervezett bevételek 2017
Alapítótól	12.000 e Ft
Közhasznú tevékenységből (játsszóházak, gyermek és felnőtt színház bevétele)	900e Ft
Vállalkozási bevételek (terembérlet, rendezvényszervezés, irodai szolgáltatások)	7 .100e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>20.000 e Ft</b>

## **TERVEZETT KIADÁSOK:**

Megnevezés:	Tervezett kiadások 2017
Személyi jellegű	9.681 e Ft
Munkaadó járulék	2.276 e Ft
Dologi kiadás: (áram, víz, gáz, könyvelés)	8.043 e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>20.000 e Ft</b>

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. március 1-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. Az üzleti terv elkészítésének alapja a 2016 évi szakmai és pénzügyi működési tapasztalatok. 2016 évben testületi döntés született arról, hogy április 1-én a camping és a gyógymedence a lakosság és a turisták részére használható legyen. Ez a döntés évek alatt összegyűjtött tapasztalatok és a piaci igények alapján született meg. 2016 évben sikerült teljesíteni. Továbbra is úgy gondoljuk, hogy a hosszú távú működéshez valamint a bérbeadás sikerességének érdekében szükséges az április 1-i nyitás. A nyitáshoz és az 2017 évi működéshez azonban fontos karbantartási feladatokat kellene elvégezni. Ezeknek a költsége benne található a működési költségekben. A sürgős feladatok elvégzéséhez 1.000 e. Ft szükséges. Jelen üzleti terv egy évre, 2017-re készült. Hosszú távú terveket nélkülöz, azonban néhány felújítási munkálatok minimális költséggel vagy a turisztikai közmunkaprogramon keresztül elvégezhetőek lennének (vegyszer raktár, büfé, zuhanyzó kialakítása, felújítása). Ezeknek a felújítási munkálatoknak kezdeményezései 2016-ban elkezdődtek.

### **SÜRGŐSEN ELVÉGZENDŐ FELADATOK:**

#### **Borostyán Camping és Strandfürdő 2017. évi üzemeltetése érdekében a legszükségesebb javítások elvégzésére**

1. A víz visszaforgató gépházban lévő 2 db WILO és a termál kútnál található GRUNDFOS szivattyúk karbantartása.  
Vízkömentesítés és a szükséges javítások.  
400 000 ft
2. A medence porszívó javíttatása: 100 000 ft  
Ha nem javítható, az új porszívó ára: 350 000 ft  
(apró szemetet tud kiszippantani, nagy mennyiségű homokszívásra nem alkalmas)
3. A gyógymedence elé kihelyezett konténer szennyvizét fogadó szikkasztó akna gyűjtő aknává történő átalakítása. A konténer vízhálózatra való rákötése.

A szikkasztó akna oldala be van dőlve. Javítását el kell végezni, mert a vendégeket zavarni fogja az aknából kiáramló szag.

Szikkasztó akna javítása (bedőlt fal javítása)

MEZTEP KFT

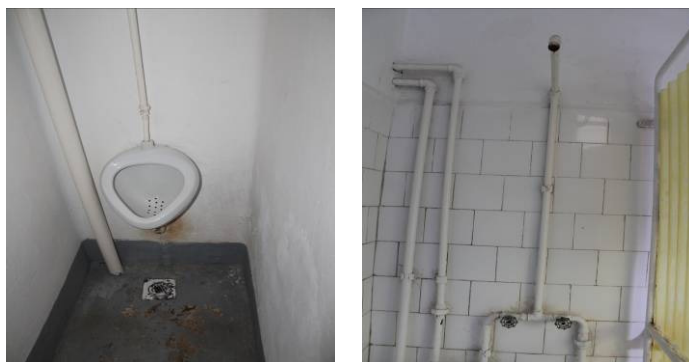
4. A termálkútnál lévő gáztalanító acéltartály statikai megerősítése.  
A tartály a termálvízben található metán gáz eltávolítását szolgálja.  
250 000 ft
  5. A gyógymedence termálvíz ellátását szabályzó Na 100-as tolózár cseréje.  
100 000 ft
- Összesen: 850 e Ft-1.000e Ft ( a porszívó javíttatása , beszerzése alapján változhat)**

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

## **Egyéb felújítások, karbantartások:**

2017 évtől a tervek szerint a főépület melletti rész lenne a vegyszeres raktár, mert a szakhatósági előírásokat figyelembe véve nincs vegyszer tárolására alkalmas egyéb helyiség a fürdőben. A tervek szerint büfé be fog költözni az egykori helyére, amelyet eddig vegyszeres raktárnak használtunk a szigorú katasztrófavédelmi ADR-es szabályozás miatt.

Tervek között szerepel a főépületben lévő vizesblokkok felújítása, női és férfitusolók, valamint a női és a férfi illemhely. Jelenleg ez még függőben van. Az átalakításhoz az anyagok egy részét a Dombi Sándorné magánvállalkozó biztosította, a kivitelezést a MEZTEP kft munkatársai fogják végezni. A kivitelezés időpontja egyeztetés alatt áll, célszerű lenne a nyitva tartás előtt elvégezni.



2016. március 1-i állapot

Campingben a pihenni vágyók szívesen kiülnek esténként beszélgetni a rendelkezésre álló padokra. Sajnos kevés van belőle, így szeretnénk, ha a következő közfoglalkoztatási programba bekerülne célként padok, asztalok készítése, tetővel.



A strandterületén rendelkezésre állnak fából készült egy és kétszemélyes ágyak. A vendégek szeretik és rendszeresen használják. Kérjük, hogy a közfoglalkoztatási program keretében készítsenek 10-10 db-t.



*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szá. szám: 10402630-26302883-00000000*

## **JAVASOLT NYITVA TARTÁS:**

*Borostyán Camping:* 2017. április 1. - 2017. október 31-ig.

*Strandfürdő:*

Gyógymedence: 2017. április 1.-től - 2017. október 31-ig.

Strandfürdő (gyógymedence, gyermekmedence, úszómedence) 2017. május 21-2017. szeptember 15-ig.

## **CAMPING ÉS STRANDFÜRDŐ ALKALMAZOTTAI:**

A Kalocsa Róza Kft alkalmazásában 5 fő áll és 16 fő közfoglalkoztatottat biztosít a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata. A legnagyobb problémát szakképzett úszómester álláshely betöltése fogja okozni. 2016 évben Tóth Tamás Gergő, valamint László Máté testnevelő tanár vállalta a munkakör betöltését. 2017-ben is probléma lehet úszómestert foglalkoztatni. Folyamatban van, hogy 2 fő vállalja önköltségi alapon elvégezni az ehhez szükséges úszómesteri tanfolyamot. Amennyiben még sem vállalják el, gond lesz úszómestert foglalkoztatni.

A városban kiemelt szerepet kell kapnia a turisztikai feladatok ellátásának, hisz ez az egyik olyan tevékenység, ami bevételt hozhat, valamint munkahelyeket biztosíthat és teremthet. A camping és a strandfürdő dolgozói olyan munkát végeznek, ahol nagy jelentősége van az állandó minőség biztosításának. Ide tartozik a megfelelő környezet kialakítása, megtartása, az épületekben a szobák és az öltözők, illemhelyek higiénikus tisztántartása. Kérjük, hogy 2 fő közfoglalkoztatott csoportvezetői bért kapjon.

## **Látogatottság:**

A látogatottság számarányait nagyon sok külső tényező okozza. Legfőképp az időjárás befolyásolja. De bízunk benne, hogy 2017-ben az időjárás kedvező lesz és meg tudjuk dönteni a 2015 évi látogatottsági számadatokat. Az időjárás előrejelzés forró, száraz nyarat jelez.

<b>Év:</b>	<b>Látogatói létszám:</b>
2014.	5003
2015.	9878
2016.	8867
	<b>Tervezet látogatói létszám:</b>
2017.	9900

## **Munkaruha:**

Tapasztalatok azt mutatják, hogy a camping és a strandfürdő területén dolgozóknak egységes munkaruhát célszerű biztosítani. Különös tekintettel az úszómestereknek. Ez évek

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

óta nem biztosított, de ebben az évben mindenképp be kellene szerezni az egységes munkaruhát. Szükség van rá, mivel ezen a területen a dolgozóknak látszódnuk kell, ők azok az emberek, ha bármi probléma van, tudnak segíteni.

Javaslat: Egységes póló, nadrág (fehér, vagy kék Borostyán camping és strandfürdő, Mezőkovácsháza felirattal)

Úszómestereknek: piros nadrág, fehér póló, piros úszómester felirattal

Vegyszerekkel dolgozóknak biztosítani kell munkaruhát és cipőt. A következő évben ezt is be kell szerezni. A költségvetésben 70 e Ft került erre a célra betervezésre.

## **Rendezvények:**

2017 évben strandfürdő teljes körű nyitva tartása a MOZDULJ KOVÁCSHÁZA! sport és családinap városi rendezvényhez kapcsolódik, melynek időpontja május 20- 21. Szombaton és vasárnap ingyenesen lehet használni a medencéket. A másik nagy rendezvény a Fürdőfesztivál, mely július 22-én kerül megrendezésre. A rendezvény legfontosabb célja a népszerűsítés a kistérségi lakosok körében. Június hónapban a kistérségi nyugdíjasok, nyugdíjas klubok, egyesületek körében próbáljuk reklámozni a fürdőt. Ezt összekötjük az egészséges életmódot, ételeket propagáló programmal. Az Egészségfejlesztési Iroda támogatja és segíti a rendezvény megszervezését. Minden hónapban egyszer tervezzük az éjszakai fürdőzés bevezetését, jelképes jegyárral. Minden hétfőre próbálunk kisebb rendezvényeket szervezni a strand népszerűsítése érdekében. Hétfői disco, koncertek, játszóházak, családi programok, sport rendezvények. Strandzáró rendezvény a búcsú előtti pénteken és szombaton kerül megszervezésre, ahol az egészséges és a sportos életmódot is fogjuk népszerűsíteni. Részletes programtervet február hónapban készítjük el.



2016. Strandfesztivál

## **SZOLGÁLTATÁSOK:**

Évek óta legfontosabb és legjobban kihasznált szolgáltatás a masszírozás. Bízunk benne, hogy sikerül ez évben is masszört találni. Tervezzük, hogy a szolgáltatás minőségi javuláson menjen keresztül. Fontos a szolgáltatás működtetése során a megfelelő környezet kialakítása. Úgy gondoljuk, hogy a szoba színesre történő kimeszelése, igényes polcok, hangulatvilágítás beszerzése minőségi javulást eredményezhet. Tapasztalatok azt mutatják, hogy sokan igénybe vették és vennék, de ehhez fejlesztésre szükség van. Lehetőségeinkhez mérten bővítettük a szolgáltatásokat. 2016-ban az Egészségfejlesztési Iroda pályázatának jóvoltából beszerzésre kerültek az alábbi sportszerek:

Ping-pong asztal, ping-pong ütők,



*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

Tollaslabda szett

Foci, röplabda

Lengőteke

Trambulin

Ezek az eszközök a nyár folyamán továbbra is kölcsönzésre kerülnek.

2017 évben a napozóágyak kölcsönzési rendszere átgondolásra kerül. Fontos cél, hogy minél többen vegyék igénybe, ehhez viszont olyan helyre kell kihelyezni, ahol jól látható.

Minden eszköz kölcsönzése esetében különböző mértékű kauciót fogunk kérni.

## **Területrendezési munkálatok:**

A természeti környezet szép és kulturált, nagyon jó adottságokkal rendelkezik. A legfontosabb cél az volt, hogy minden esetben a vendégek számára megfelelő környezetet biztosítsunk. Ahhoz, hogy ezt a célt elérjük, az alábbi feladatokat rendszeresen el kellett végezni. Fűnyírás, szárazgallyak, levelek összeszedése, gallyazás, rendszeres sepregetés.

Fűnyírást a MEZTEP kft munkatársai végezték előre egyeztetett időpontban. Kérjük, hogy 2017 évben is a fűnyírást a MEZTEP Kft munkatársai végezzék.

## **Vendéglátás**

Nagyon fontos része a kilátogató vendégek számára a megfelelő vendéglátás, ételek és italok biztosítása. Nagy szükség lenne a helyben készült ételek biztosítására (pl.: sült burgonya, rántott szelet, sajt, lángos, palacsinta stb) Jelenleg a Humán Szolgáltató Központ Napközi konyhája biztosítja. A büfé megfelelő működtetéséhez a faház már nem elegendő. Nincs megfelelő raktárhelyiség, valamint nem lehet a termékeket a vendégek számára látható helyre tenni. A távolabbi terv, hogy a büfé kerüljön vissza az eredeti helyére. Ehhez viszont az szükséges, hogy az épület tetőszigetelésre kerüljön, a raktár és a büfé a jogszabályoknak megfelelően elkészüljön. Erről már megbeszélések folytak. Arról döntöttek, hogy felméri az átalakítás költségeit.

2016 évben a büfé nem fizetett bérleti díjat. Ebben az évben egyezsége szeretnénk jutni az üzemeltetővel, a bérleti díjjal kapcsolatban, mivel használja az energiaforrásainkat.

## **Marketing tevékenység:**

Fontos feladatnak tartjuk a megfelelő műszaki állapotot, emellett kiemelt figyelmet kell fordítani a marketing tevékenységre. Ezt a munkát 2017. március hónaptól el kell kezdeni és a szezon végéig végezni. A strand honlapját és facebook oldalát folyamatosan gondozni kell.

Ezekre a helyekre folyamatosan felrakjuk az aktuális eseményeket. Az oldal népszerűségét bizonyítja, hogy 2016-ban több mint 3000 ezren követték, figyelték a feltett információkat.

Fontos, hogy rendszeresen megjelenjenek a hirdetések, szóróanyagok valamint be kell vezetni a rendszeres kisebb rendezvényeket. Az országban működő fürdők rendszeresen hirdetik a szolgáltatásaikat. A közelben jól működő a battonyai, a tótkomlói és a nagyszénási strandok is nagy hangsúlyt fektetnek a hirdetésekre és így nekünk is ehhez kell csatlakozni, lépést tartani. Ez évben több alkalommal adtunk ki ingyen jegyeket. Úgy gondoljuk, hogy ha valaki

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szla. szám: 10402630-26302883-00000000*

részesül ingyenes belépőben, akkor elhozza a családját, barátját, ismerősét. Ezáltal növekedik a látogatói létszám és a bevétel. Jelen költségvetésben a marketing költséget minimalizáltuk. Törekszünk kihasználni az ingyenes vagy minimális árfekvésű hirdetési lehetőségeket.

## **Bevételek alakulása**

Év:	Strandfürdő	Camping
2014.	1905 e	1173 e
2015.	4217 e	1227 e
2016.	3421 e	1109 e
<b>Tervezett bevételek:</b>		
<b>2017</b>	4590 e	1500e

## **Költségvetés:**

### **BOROSTYÁN CAMPING ÉS STRANDFÜRDŐ TEVÉKENYSÉG TERVEZETT BEVÉTELI FORRÁSAI**

Megnevezés:	Tervezett bevételek 2017.
Alapítótól	9.000 e Ft
Vállalkozási bevételek (jegybevétel, egyéb bevétel)	6.090e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>15.090 e Ft</b>

## **TERVEZETT KIADÁSOK:**

Megnevezés:	Tervezett kiadások 2017.
Személyi jellegű	4.716 e Ft
Munkaadó járulék	1.108 e Ft
Dologi kiadás: (áram,víz, gáz, könyvelés)	8.641 e Ft
Érték csökkenés, egyéb ráfordítás	625 e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>15.090 e Ft</b>

Részletes költségvetés a mellékletekben.

*Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 63.  
Telefon: 68/680-730; 30-904-61-53;  
Adószám: 21908381-2-04  
Szála. szám: 10402630-26302883-00000000*

## **HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK:**

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik a víz minőségének a vizsgálata. Ezt az ÁNTSZ végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor és ez többlet kiadással jár. 2017 évben is várható a katasztrófa védelmi is ellenőrzések.

## **ÖSSZEGZÉS**

Az országban működő kisebb-nagyobb fürdők, strandok működését az önkormányzatok támogatják. 2017 évben is a strand működését az önkormányzatnak támogatnia szükséges. Tudatos és tervezett minimális műszaki karbantartásokat és a marketing tevékenységet tovább kell folytatni, ezáltal várhatóan növekedni fognak a bevételek. **A strandfürdő és a camping működtetését az üzemeltető Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft, a Kft Felügyelő Bizottsága, a műszaki vezető, a műszaki szaktanácsadó, a tulajdonos Mezőkovácsháza Város Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal műszaki irodavezetője, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és MEZTEP Kft szoros és tervszerű együttműködésével kell megvalósítani.**