

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
adószáma: 15725228-2-04
KSH száma: 15725228-8411-321-04
törzsszáma: 725228
képviseli: **Varga Gusztáv polgármester**
a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a

Humán Szolgáltató Központ
székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37.
adószáma: 18906200-2-42
képviseli: **Dr. Vigh Károly ügyvezető jegyző**
a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Szerződés tárgya:

1. Szerződő Felek szociális étkeztetés, ezen belül népkonyhai szolgáltatás nyújtása önkormányzati feladat ellátása céljából 2018. március napján kelt feladat-ellátási megállapodást kötnek.
2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott feladat ellátása céljából ingyenes használatba adja, a Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatba veszi: a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti 960 m² területű ingatlan 117,6 m² területét .
3. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per- teher- és igénymentes.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy használatba adó az épületet 2018. 04. 01. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adja.
5. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú intézmény, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadályja nincs.
6. Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy kizárólag népkonyhai szolgáltatás feladat ellátása céljából jogosult használni az ingatlant.
7. A szerződés megszűnik továbbá, ha Felek között az 1. pont szerinti feladat-ellátási megállapodás megszűnik, továbbá akkor, ha Használatba vevő az ingatlant nem a 2. pont szerinti célnak megfelelően használja.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a 2. pontban meghatározott ingatlant átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlan tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik.
10. A Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését külön megállapodásban rögzítik.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni az általa esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

II. Záró rendelkezések

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Battonyai Járásíróság illetékességét kötik ki.
14. Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2018. március 14.

.....
Használatba adó

Varga Gusztáv
polgármester

.....
Használatba vevő

Humán Szolgáltató Központ
képviselő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető