

A Képviselő-testület 23 /2018. (I. 25.) sz. kt. határozatának melléklete

**Állomás kód: BE16021 Mezőkovácsháza**

**Iktatószám:**

### **Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 84/100 arányban** (cím: 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 176., törzsszám: 15344100, adószám: 15344100-2-04, bankszámlaszám:11733034-15344100-00000000, képviseli: Varga Gusztáv, polgármester)

**Végegyháza Község Önkormányzata 16/100 arányban** (cím: 5811 Végegyháza Széchenyi utca 2., törzsszám: 15344014, adószám:15725187-2-04, bankszámlaszám: 53500858-10030118, képviseli: Vajda Norbert, polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. A jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi a Mezőkovácsháza(város), Dózsa György utcai ingatlan (Vízmű telepen álló vasbeton víztorony) 35 m2 területű részét nyilvános mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és működtetése céljából. A Bérbeadó az ingatlanon fennálló jogait 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a szerződés 1. számú melléklete.

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a kezdő időponttól 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra szól. Az első bérleti díj az Állomás kiépítésének kezdőnapjától esedékes, amely időpont a határozott időtartam kezdő időpontja. A szerződés időtartamát a Bérlő egy alkalommal írásbeli nyilatkozattal jogosult 5 évvel meghosszabbítani.

3. A bérleti díj 1.000.000 Ft + ÁFA/év. Felek megállapodnak, hogy a mindenkor hatályos bérleti díj **Mezőkovácsháza Város Önkormányzat 84/100** tulajdoni hányaddal rendelkező részéről, **Végegyháza Község Önkormányzat 16/100** tulajdoni hányaddal rendelkező részéről, nyújtja be a számláját. A Bérlő a bérleti díjat évenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által a tárgyév március 31. napjáig kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Fizetési késedelem esetére a Felek a jegybanki alapkamattal azonos mértékű késedelmi kamatot kötnek ki. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1. napjától, első alkalommal 2019. január 1-jétől a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex változás mértékéig megemelni.

A Bérbeadó a bérleti díjra a munkaterület átadása napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. Az első számla tartalmazza a munkaterület átadása napjától a munkaterület átadása évének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. Az első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a munkaterület átadása napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

A Bérbeadó köteles a számláján az Állomás azonosítóját (**BE16021 Mezőkovácsháza**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a bérleti díj 1/180-ad részével.

4. Az Állomás megépítéséhez szükséges minden engedély beszerzése, valamint az Állomás kivitelezésének, üzemeltetésének, karbantartásának, korszerűsítésének vagy felújításának minden költsége Bérlőt terheli.

5. A Bérelő köteles az állomás üzemeltetéséhez szükséges villamos energia ellátáshoz saját végpontot kiépíteni és azon saját nevére és költségére a fogyasztás mérésére alkalmas mérőórát elhelyezni, amely alapján a fogyasztás ellenértékét a szolgáltatónak megfizeti. A Bérbeadó biztosítja a villamos hálózathoz való csatlakozást. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és az almérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik.

6. A Bérbeadó a szükséges építési munkálatok megkezdéséhez a jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul és vállalja, hogy a Bérlővel együttműködik az engedélyek beszerzése érdekében.

7. A Bérelő a frekvenciahasználati-jogosultságának visszavonása, a szolgáltatás biztosításához szükséges egyéb engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

8. A Bérbeadó és az ingatlan Üzemeltetője biztosítja az Állomás megépítésének és működtetésének a zavartalanságát, egyben biztosítja a Bérelő részére az Állomás megközelítését bármilyen időpontban, előzetes egyeztetés nélkül.

9. A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses (írásbeli) nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek

#### A Bérbeadó részéről

<b>Név:</b>	Zsótér Andrea
<b>Cím:</b>	5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
<b>Telefon:</b>	06-68/381-011/118 mellék
<b>Mobil:</b>	06-70/708-7257
<b>E-mail:</b>	zsotera@mezokovacshaza.hu

#### Az Üzemeltető részéről

<b>Név:</b>	Mező János
<b>Cím:</b>	5700 Gyula Szent László utca 16.
<b>Telefon:</b>	06-66-521-226
<b>Mobil:</b>	06-30-985-8277
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mezo.janos@gyulaikozuzem.hu">mezo.janos@gyulaikozuzem.hu</a>

#### A Bérelő részéről

##### Számlázással kapcsolatos ügyekben:

<b>Cégnév:</b>	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
<b>Divízió:</b>	Mobil telekommunikációs osztály
<b>Cím:</b>	1134 Budapest, Váci út 35.
<b>Telefon:</b>	munkaidőben +36 70/466-6292
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:allomasszamlazas@digi.co.hu">allomasszamlazas@digi.co.hu</a>

##### Szerződéses ügyekben:

<b>Cégnév:</b>	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
<b>Divízió:</b>	Mobil telekommunikációs osztály
<b>Név:</b>	Németh Zsófia
<b>Cím:</b>	1134 Budapest, Váci út 35.

Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

**Üzemeltetési ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

**10.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**11.** A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

**12.** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérlet jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A Felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyóan 4 példányban írják alá.

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolata

Budapest, 2017.

.....  
**Mezőkovácsháza Város Önkormányzat**

**Bérbeadó**

**Varga Gusztáv polgármester**

.....  
**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**

**Bérlet**

**Florin Ungureanu ügyvezető**

.....  
**Végegyháza Község Önkormányzat**

**Bérbeadó**

**Vajda Norbert polgármester**

