

## Helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.)**  
képviseli: Varga Gusztáv polgármester, mint bérbeadó- a továbbiakban: **bérbeadó**  
valamint

a **Kereskedők Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft. (5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6.)** képviseli: Koczka Ferencné ügyvezető, továbbiakban: bérlő- között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. szám alatti ingatlan földszinti nagyterme előtti várakozóhelyiséget, 1 db asztal és pár db szék használata mellett a bérlet időtartama alatt havonta egy alkalommal, minden hónap első csütörtöki napján reggel 9 órától déli 12 óráig tartó időtartamra ügyfelei fogadására.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
3. A szerződő felek a bérleti díj összegét **1.000.-Ft/hó+ÁFA** forint összegben állapítják meg, mely összeget a bérlő köteles a bérbeadó által kiállított számla alapján, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni. A fizetés késedelme esetén a fizetési határnaptól számított Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg az Önkormányzatot.
4. A bérleti jog bruttó ellenértéke magába foglalja: a bútorozott helyiség bérleti díját, a helyiség biztosítási, fűtési, elektromos energia, takarítási díját.
5. A felek megállapodása alapján a bérlő köteles az egyéb szolgáltatások (telefon, fénymásolás, fax-küldés, internet használat díját) a ténylegesen felmerülő, mért költség alapján a bérbeadónak a kibocsátott számla alapján megfizetni.
6. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetészerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Amennyiben a bérlő a bérleménybe ingó dolgokat kíván elhelyezni (pl: bútorok) azt előzetesen egyeztetni köteles a bérbeadóval.
7. A bérbeadó a helyiség használatát jogosult rendszeresen ellenőrizni.
8. A bérlő a helyiség bérleti,- használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átengedni.

9. A bérlő köteles gondoskodni a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról.

10. A bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha a bérlő jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- ha a bérlő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
- ha a bérlő a bérleti jogot átruházza, vagy a bérleményt albérletbe adja.

11. A bérlő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
- ha a bérleményrendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével a szerződés megszűnik. Jelen szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotában a bérbeadó birtokába visszaadni.

13. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2018. október

.....  
 .....  
 Varga Gusztáv  
 polgármester  
 bérbeadó

Koczka Ferencné  
 ügyvezető  
 bérlő

Törvényességi ellenjegyző:

.....  
 Dr. Szilbereisz Edit jegyző