

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
adószáma: 15725228-2-04
KSH száma: 15725228-8411-321-04
törzsszáma: 725228
képviseli: **Varga Gusztáv polgármester**
a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről a

Humán Szolgáltató Központ
székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37.
adószáma: 18906200-2-42
képviseli: **Dr. Vándor György ügyvezető jegyző**
a továbbiakban: **Használatba vevő** (továbbiakban együtt:
Szerződő felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Preambulum

Szerződő felek egyezően elismerik, hogy közöttük a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti 960 m² területű ingatlan 117,6 m² területére vonatkozóan 2018. március 14. napján létrejött Ingatlan használati szerződés van érvényben, melyet Szerződő felek jelen Ingatlanhasználati szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetnek. Egyidejűleg Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

II. Szerződés tárgya:

1. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata szociális étkeztetés, ezen belül népkonyhai szolgáltatás nyújtása közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adja, a Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti 960 m² területű ingatlan 117,6 m² területét.
2. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per- teher- és igénymentes.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy használatba adó az épületet határozatlan időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adja. Szerződő felek egyezően elismerik, hogy a 2018. március 14. napján megkötött Ingatlan használati szerződés alapján Használatba vevő az ingatlant külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint 2018. május 31. napjától birtokolja.

4. Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú intézmény, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs.
5. Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Humán Szolgáltató Központ vállalkozói tevékenységet is folytat, úgy jelen használati szerződés megszűnik és a bérleti szerződés megkötése válik szükségessé.
6. A szerződés megszűnik továbbá, ha Felek között az 1. pont szerinti feladatellátás megszűnik, továbbá akkor, ha Használatba vevő az ingatlant nem az 1. pont szerinti célnak megfelelően használja.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel időpontjától az ingatlan tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, az intézmény működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik.
8. Használatba vevőt az átadás-átvétel időpontjától az ingatlan használata során terhelik az intézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - az ingatlan belső takarítása és annak költségei
 - az ingatlan közüzemi díjai
 - hulladékszállítással kapcsolatos költségek

Az ingatlan használó a közüzemi díjakat és a hulladékszállítással kapcsolatos költségeket minden hónap 15. napjáig, átutalás formájában a használatba adó által kiállított számla alapján, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlájára köteles megfizetni. A használatba adó által kiállított számla mellékletét képezik a szolgáltatók által kiállított számlák másolatai, ami a számlával együtt minden hónap 10-ig megküldésre kerül a használó részére. Használatba adó jogosult első alkalommal a számlákat a birtokbavétel 3. pontban rögzített időpontjáig visszamenőlegesen kiszámlázni.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Használatba vevő köteles az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül birtokbaadási jegyzőkönyvvel a Használatba adó birtokába visszaadni az általa esetlegesen okozott, a birtokbaadási jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

II. Záró rendelkezések

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Battonyai Járásírószág illetékességét kötik ki.

12. Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mezőkovácsháza, 2018.

.....
Használatba adó

Varga Gusztáv
polgármester

.....
Használatba vevő

Dr. Vándor György
ügyvezető jegyző

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető