

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,
továbbiakban Önkormányzat**
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Varga Gusztáv polgármester

másrészről:

**Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft.,
továbbiakban Kft.**
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.
képviseli: Jankó Erzsébet ügyvezető

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.A szerződés tárgya:

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát a Mezőkovácsháza, belterület 51/1 hrsz. alatt felvett „strandfürdő” jelölésű, 1 hektár 7279 m² alapterületű és a Mezőkovácsháza belterület 2417 hrsz. alatt felvett „kivett úttörőtábor” jelölésű, 9435 m² alapterületű, kempingként hasznosított ingatlan – a külön megállapodásban rögzített feladatok ellátására – a Kft. részére történő bérbe adása képezi.
- 1.2. A Kft. tudomással bír arról, hogy a bérbe vett 1.1 pont szerinti ingatlanok önkormányzati vagyonok, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek. A Kft. vállalja a használatra átvett ingatlanok hasznosítására kötött Feladat-ellátási szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

2.Az ingatlan átadása:

- 2.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban jelölt ingatlanokat önkormányzati nem kötelező feladatellátásra, a strandfürdő és kemping üzemeltetése céljából bérbe adja, a Kft. pedig bérbe veszi azokat.
- 2.2. A Kft. kijelenti, hogy a bérbe vett ingatlanokat a Felek között létrejött külön megállapodásban (Feladat-ellátási szerződésben) rögzített célokra használja és hasznosítja.

3.Kötelezettségvállalások:

- 3.1. A Kft. az 1.1. pontban jelölt ingatlanok használatáért évi 60.000 Ft+ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díjat Bérelő köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján, minden tárgyév március 15. napjáig, egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni.
- 3.2. Az ingatlanhoz tartozó tárgyi eszközök, berendezések azonnali javítást igénylő meghibásodása esetén azok javításáról, pótlásáról és esetleges cseréjéről a költségvetésben biztosított összeg erejéig – a szakmai felügyeletet ellátó szervezet egyetértésével – a Kft. gondoskodik. Ezen összeget meghaladó, illetve a tervezett felújítások körébe tartozó, a működéshez szükséges gépek, berendezések javításáról, cseréjéről, beszerzéséről a Kft. egyedi kérelme alapján a Képviselő-testület dönt.
- 3.3. A Kft. köteles a strandfürdő és kemping rendeltetésszerű használatát a Feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerint biztosítani.
Az ingatlanokat harmadik személy használatába az alábbi feltételekkel adhatja:
- 3.3.1.A Kft. jogosult kereskedelmi, vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások számára az ingatlanok e célú, vagy erre a célra kijelölt részeit – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett - bérbe adni. Kivétel ez alól az alkalmi árusok, részükre az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül is engedélyezhet a Kft. helyhasználatot. Esetükben a szolgáltatási díjak megállapítására a Kft. jogosult.
- 3.3.2. A Kft. - az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és a kereskedelmi törvény zárva tartásra vonatkozó szabályainak betartása mellett – jogosult az ingatlan egészére, rendezvény tartása céljából szolgáltatási vagy bérleti szerződést kötni.
- 3.3.3. A Kft. jogosult az ingatlanokon, vagy azok meghatározott részein harmadik személy részére rendezvények céljára szolgáltatást nyújtani úgy, hogy azzal a feladat-ellátási szerződésben foglalt kötelezettségét nem veszélyeztetheti.
- 3.4. A Kft. köteles
- az átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani,
 - a szükséges javítási munkákat a strandfürdő és kemping idény kezdetéig elvégezni,
 - a strandfürdő és kemping idény alatt a folyamatos üzemeltetést biztosítani,
 - üzemzavarok elhárításáról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni.
- 3.5. A Kft. a bérbe vett ingatlanokon saját költsége terhére beruházást, fejlesztést csakis az Önkormányzat tudtával és engedélyével – külön megállapodás alapján - végezhet. Külön megállapodás hiányában költségei utólagos elszámolására nem tarthat igényt.

4. Az ingatlanok bérbe adásának időtartama:

- 4.1. Jelen szerződést kötő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy e bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik. Ez a szerződés a Felek közt fennálló, 2016. március 01. napján kelt Haszonkölcsön szerződés helyébe lép.
- 4.2. A szerződés megszűnik, ha a Felek közötti Feladat-ellátási szerződés megszűnik, vagy a Kft. az ingatlanokat nem a feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerinti célra használja, valamint nem tesz eleget beszámolási kötelezettségének. A szerződés akkor is megszüntethető a tulajdonos Önkormányzat részéről, ha Kft. eleget tesz ugyan beszámolási kötelezettségének, azonban a Képviselő-testület a szakmai beszámolót nem fogadja el.

5. Jogviták rendezése

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat egymás között tárgyalásos úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a Ptk., és az Mötv., valamint az Önkormányzat helyi rendeleteiben szabályozottak az irányadók.

A jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtál alá.

Mezőkovácsháza, 2018.hó,nap

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részéről: Varga Gusztáv polgármester

.....
Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft.
részéről: Jankó Erzsébet ügyvezető