

A Képviselő-testület 342/2018. (XI. 22.) sz. kt. határozatának melléklete

Állomás kód: (BE16021v01 VF)

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely:	5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 176.
Törzsszám:	15344100
Adószám:	15344100-2-04
Bankszámlaszám:	11733034-15344100-00000000
Képviseli:	Varga Gusztáv

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (címe: 1134. Budapest, Váci út 35., adószám: 12175136-2-44., képviseli: Dragos Spataru Ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonosa/kezelője a 49/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5800 Mezőkovácsháza belterület 49/2 szám alatti ingatlanak.
2. A Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti szerződést kötött 2001. 08. 02-án a **Vodafone Magyarország Zrt.** – vel, távközlési torony létesítésének céljából az 1. pontban megjelölt 49/2 hrsz-ú területre, 8mx12,5m+9mx8m nagyságban. Ezen meghosszabbított szerződés lejáratára: 2023. 08. 01.
3. A Bérlő kijelenti, hogy a **Vodafone Magyarország Zrt**-vel keretszerződést kötött a távközlési torony szolgáltatásának igénybevételére.
4. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanán betelepülési lehetőséget biztosít a Bérlő részére, továbbá a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a DIGI Kft. az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama megegyezik a **Vodafone Magyarország Zrt.** és a DIGI Távközlési és Szolgáltató

Kft. közötti keretszerződés időtartamával, de legkésőbb 2029. június 15-ig tart, mely minkét fél egyetértése esetén meghosszabbítható.

6. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a betelepülés minden költsége a Bérelőt terheli. A betelepülés folyamata és munkálatai csak a **Vodafone Magyarország Zrt.** és a Bérbeadó engedélyével kezdhető meg.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben biztosított feltételekért a Bérbeadót évi 250.000- Ft + Áfa összeg, azaz Kettőszázötvenezer Ft + Áfa illeti meg. A Bérbeadó jogosult minden év január 01-én – első alkalommal – 2020. január 01-én a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogasztói árindex alapján jelen összeget automatikusan megemelni.
9. A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.
10. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját **(BE16021v01 VF)** és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.
11. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.
12. A Bérbeadó a bérleti díjra a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített munkaterület átadás-átvételének napját követően jogosult. A munkaterület átadás-átvételét követően jogosult a Bérbeadó az első számlát kiállítani. Az első számla tartalmazza a munkaterület átadás-átvételének napjától az adott naptári félév utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét.

13. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Név:	Zsótér Andrea
Cím:	5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Telefon:	0668-381-011/118
Mobil:	0670/708/7257
E-mail:	zsotera@mezokovacshaza.hu

A Bérlő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérleményre vonatkozó jogszabályokban ill. a PTK.-ban megfogalmazottakat tekintik irányadónak.

Budapest, 2018.

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Bérbeadó
Varga Gusztáv polgármester

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Dragos Spataru ügyvezető