

Garázs bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**  
**(5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.)**

képviseli: Varga Gusztáv polgármester,  
mint bérbeadó – a továbbiakban: **bérbeadó**

valamint

**Róka Dávid** (szül. hely, idő:.....)

**Mezőkovácsháza, Árpád u. 55.** szám alatti lakos

továbbiakban: **bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, 39. helyrajzi szám alatti 154 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 1 db 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget garázs funkció betöltéséhez.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2019. január 01. napjától határozatlan időre kötik.
3. A szerződő felek a bérleti jog ellenértékét **5000.- Ft/hó+ÁFA** forint összegben állapítják meg, mely összeget a bérlő köteles a bérbeadó által kiállított számla alapján megfizetni.
4. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
5. A bérlő a helyiség bérleti,- használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átengedni.
6. A bérlő köteles gondoskodni a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról.
7. A bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
  - ha a bérlő jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - ha a bérlő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
  - ha a bérlő a bérleti jogot átruházza,
  - jelen bérleti szerződést bármelyik fél indokolás nélkül hónap utolsó napjával 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.
8. A bérlő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

9. Jelen szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotában a bérbeadó birtokába visszaadni.

10. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., az 1993. évi LXXVIII törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2018. november . napján

.....  
.....  
Varga Gusztáv  
polgármester  
mint bérbeadó

Róka Dávid  
bérlő

Törvényességi ellenjegyző:

.....  
Dr. Szilbereisz Edit  
jegyző