

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
 - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
 - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),
- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbé és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovács házi kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

Önkormányzati vagyon hasznosítása

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,

2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

A vagyongazdálkodás erőforrásai

A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2018. december 31-i mérlegadatai

Vagyonsvltózás 2017-2018		adatok Ft-ban		
	Megnevezés	2017	2018	Változás 2018-2017
	ESZKÖZÖK			
A/I	Immateriális javak	3.198.053	2.336.751	-861.302
A/II	Tárgyi eszközök	5.082.421.685	4.955.172.783	-127.248.902
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	7.465.000	7.465.000	0
A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	14.580.507	99.198.283	84.617.776
A)	Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	5.107.665.245	5.064.172.817	-43.492.428
B/I	Készletek	3.397.290	2.701.622	-695.668
B)	Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	3.397.290	2.701.622	-695.668
C/II	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	912.575	654.085	-258.490
C/III	Forintszámlák	320.701.002	1.526.928.695	1.206.227.693
C)	Pénzeszközök	321.613.577	1.527.582.780	1.205.969.203
D/I	Költségvetési évben esedékes követelések	30.914.993	24.388.399	-6.526.594
D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések	8.705.180	6.579.961	-2.125.219
D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások	3.296.480	1.836.563	-1.459.917

D)	Követelések	42.916.653	32.804.923	-10.111.730
E)	Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	2.146.510	1.629.704	-516.806
F)	Aktív időbeli elhatárolások	481.679	263.711	-217.968
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	5.478.220.954	6.629.155.557	1.150.934.603
	FORRÁSOK			
G/I	Nemzeti vagyon induláskori értéke	6.193.540.303	6.193.540.303	0
G/II	Nemzeti vagyon változásai	637.842.745	637.842.745	0
G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	88.401.612	88.401.612	0
G/IV	Felhalmozott eredmény	-1.737.430.370	-1.837.956.857	-100.526.487
G/VI	Mérleg szerinti eredmény	-100.526.487	-154.236.564	-53.710.077
G)	Saját tőke	5.081.827.803	4.927.591.239	-154.236.564
H/I	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	22.401.264	6.603.627	-15.797.637
H/II	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	109.670.871	222.596.723	112.925.852
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	12.244.451	9.702.895	-2.541.556
H)	Kötelezettségek	144.316.586	238.903.245	94.586.659
J)	Passzív időbeli elhatárolások	252.076.565	1.462.661.073	1.210.584.508
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	5.478.220.954	6.629.155.557	1.150.934.603

Az önkormányzati vagyon alakulásának *eszköz oldalról* történő vizsgálatokor megállapítható, hogy a vagyonváltozás pozitív előjelű (1.151 millió Ft). A növekedés elsősorban a pályázatokon elnyert és kiutalt, de még fel nem használt támogatásokból adódik. A vagyont negatív irányban módosította, hogy követeléseink mintegy negyedével csökkentek az előző évhez képest.

Forrás oldalról vizsgálva látható, hogy a saját tőke 154,2 millió Ft-tal, a költségvetési évben esedékes kötelezettségek összege 15,8 millió Ft-tal csökkentek. A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek 112,9 millió Ft-tal nőttek (összességében a kötelezettségek 94,5 millió Ft-tal nőttek). A passzív időbeli elhatárolások 1.210,6 millió Ft-tal nőttek az előző évhez képest. Ezeket a növekedéseket a pályázatok megvalósulásának kitolódása okozta.

A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai 2013-2018 közötti időszakban

Fő bevételek bevételi nemenkénti bontásban:

Önkormányzat bevételei 2013-2018						
Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Működési bevételek	658 733 000	282 983 000	298 571 000	377 012 517	343 255 599	355 189 793
Felhalmozási bevételek	196 936 000	65 552 000	225 129 000	187 142 256	246 820 483	1 249 968 057
Költségvetési támogatás	597 727 000	666 835 000	414 605 000	500 994 499	463 402 338	486 505 188
Elvonások, befizetések						648 585
Átvett pénzeszközök		327 621 000	445 250 000	460 252 400	567 107 689	444 134 298
Finanszírozási bevételek	258 691 000	240 029 000	481 914 000	420 241 615	454 537 490	792 325 620

Függő, átfutó, kiegyenlítő b.	-1 344 000					
Bevételek összesen	1 710 743 000	1 583 020 000	1 865 469 000	1 945 643 287	2 075 123 599	3 328 771 541
Önkormányzat kiadásai 2013-2018						
Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Működési kiadások	1 067 220 000	993 314 000	1 078 144 000	1 208 400 972	1 209 975 438	1 174 268 513
Támogatások, műk.c.átad.		72 642 000	56 251 000	82 204 291	76 307 531	64 185 423
Felhalmozási kiadások	245 379 000	42 841 000	254 077 000	169 239 660	118 025 422	204 686 801
Finanszírozási kiadások	276 569 000	407 203 000	398 811 000	380 020 497	351 111 933	359 393 493
Függő, átfutó, kiegy. kiadás	-2 041 000					
Kiadások összesen	1 587 127 000	1 516 000 000	1 787 283 000	1 839 865 420	1 755 420 324	1 802 534 230

Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján

<i>Időpont</i>	<i>Záró állomány</i>	<i>Állományváltozás</i>
2008.	4 228 082 000	
2009.	4 289 556 000	61 474 000
2010.	4 494 857 000	205 301 000
2011.	4 792 840 000	297 983 000
2012.	4 696 101 000	-96 739 000
2013.	4 708 290 000	12 189 000
2014.	5 414 874 000	706 584 000
2015.	5 427 481 000	12 607 000
2016.	5 637 168 269	209 687 269
2017.	5 478 220 954	-158 947 315
2018.	6 629 155 557	1 150 934 603

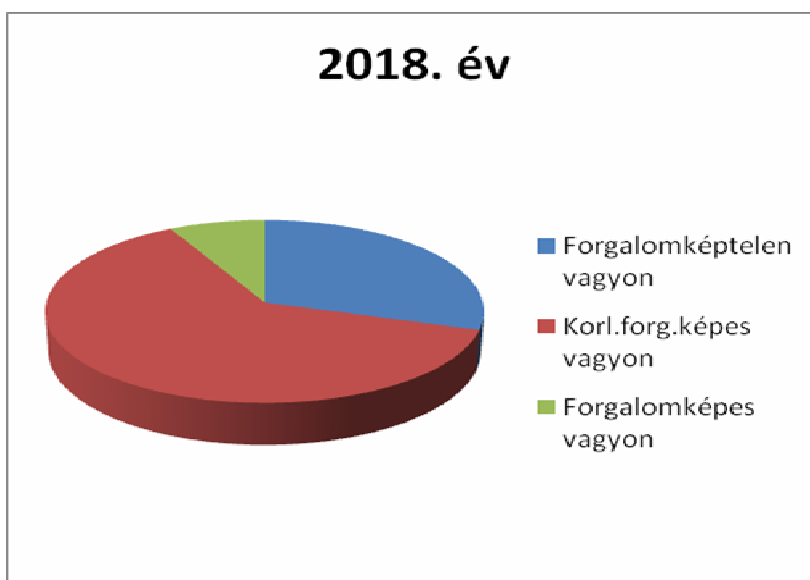
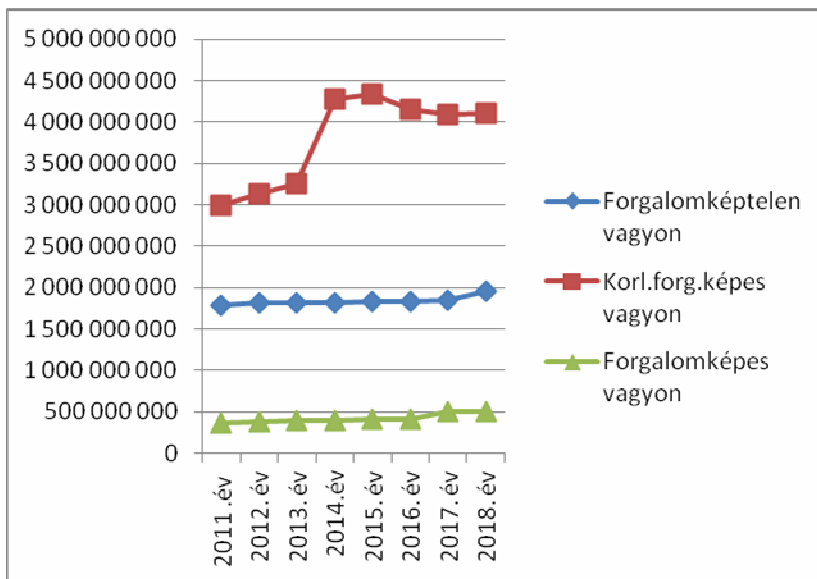


A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2008. december 31-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 2.401.074 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak. Pályázatokból megvalósított fejlesztések (a teljesség igénye nélkül): Járóbeteg Szakellátó felújítása, Integrált Szolgáltató Központ kialakítása, Bölcsőde építése, Óvoda felújítása, Napközi Konyha felújítása, Strandfürdő felújítása, napelemes rendszer kiépítése középületeken, térfigyelő rendszer kiépítése, belterületi utak, kerékpárutak felújítása, közmunka program eszközeinek beszerzése, stb.)

Ingyatlanvagyon alakulása

Ingyatlanvagyon alakulása 2011. december 31. - 2018. december 31. közötti időszakban

	2011.év	2012. év	2013. év	2014.év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év
Forgalomképtelen vagyon	1 780 262 227	1 816 911 327	1 822 041 980	1 822 041 980	1 830 056 402	1 830 106 402	1 848 052 645	1 953 703 870
Korl.forg.képes vagyon	2 994 192 932	3 138 366 101	3 254 082 966	4 267 688 024	4 332 496 084	4 156 344 269	4 095 005 232	4 097 975 963
Forgalomképes vagyon	358 286 078	383 887 163	389 397 488	389 058 897	4 176 282 55	4 161 870 26	5 044 111 57	5 098 151 95
Ingyatlanvagyon összesen	5 132 741 237	5 339 164 591	5 465 522 434	6 478 788 901	6 580 180 741	6 402 637 697	6 447 469 034	6 561 495 028
Változás		206 423 354	126 357 843	1 013 266 467	101 391 840	177 543 044	44 831 337	114 025 994



Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

Ingatlan jelleg	Megnevezés	Bruttó érték	Terület (m ²)
01	Földterület	25733000	171818
02	Vizek, közcélú vízi létesítmények	5779000	3130
03	Zöldterület	90453140	350541
04	Temető	38544046	105810
05	Termőföld	8908000	490596
11	Lakóépületek	304713290	45972
12	Nem lakóépületek	1358009796	66191

21	Közlekedési infrastruktúra	1843112447	1512104
22	Csővezetékek, távközlő-és elektromos hálózatok és műtárgyaik	2524015603	46006
23	Komplex ipari létesítmények (nem épület jellegű komplex létesítmények) Tótkomlói Állati Hulladékkezelő)	102102000	71817
24	Egyéb, még be nem sorolt építmények (Strandfürdő, kemping, sporttelep Alkotmány u.62., Táncsics 19., Babó)	260124706	95757

A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat a 2019. évi költségvetését a Képviselő-testület 3.088.253.000 Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadta el.

A 2019. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

Felújítási cél megnevezése	2019. évi előirányzat összege	Érintett cím
Könyvtár villamos hálózat	1 500 000	Könyvtár
Könyvtár festés	940 000	Könyvtár
Tájház felújítás	723 000	Könyvtár
Parketta csiszolás	1 180 000	Könyvtár
Intézmény épületfelújítás	415 000	Óvoda
Vízágazat felújítások	4 102 000	Önkormányzat
Szennyvízágazat felújítások	20 144 000	Önkormányzat
Útfelújítás	101 600 000	Önkormányzat
Temető vizesblokk felújítás	8 577 000	Önkormányzat
Strand büfé felújítás	2 000 000	Önkormányzat
Védőnői szolgálat pályázat	27 840 000	Önkormányzat
Fogászat felújítás pályázat	18 350 000	Önkormányzat
Kerékpárút 2. ütem	218 552 000	Önkormányzat
Kerékpárút 1. ütem	236 781 000	Önkormányzat
Refi rendelő felújítás	46 984 000	Önkormányzat
Könyvtár energetikai korszerűsítés	54 487 000	Önkormányzat
Művház energetikai korszerűsítés	55 500 000	Önkormányzat
2. sz. Óvoda felújítás	99 706 000	Önkormányzat
4.sz Óvoda felújítás	46 002 000	Önkormányzat
Zöld város kialakítása	55 207 000	Önkormányzat
Leromlott városi területek rehabilitációja	146 244 000	Önkormányzat
Inkubátorház kialakítás	51 366 000	Önkormányzat

TOP pályázatok többletköltsége	60 000 000	Önkormányzat
Összesen:	1 258 200 000	

2019. évi Felhalmozási kiadás megnevezése	Eredeti	Cím
Könyvtár NKA pályázat	2 507 000	Könyvtár
Könyvtár eszközbeszerzés önerő	300 000	Könyvtár
Csapadék és hőszigetelés	1 816 000	Óvoda
Járdaépítés	435 000	Óvoda
Parkoló kialakítás	3 000 000	Óvoda
Bölcsőde villámvédelem	1 100 000	Óvoda
Védőnői szoftver	100 000	HSZK
Eszköz beszerzés	320 000	HSZK
Tűzhely	600 000	HSZK
Hűtő	200 000	HSZK
Robotgép	500 000	HSZK
Informatikai eszközök	4 000 000	Hivatal
Gép vásárlás	2 637 000	Önkormányzat
Védőnői szolgálat pályázat eszközök	205 000	Önkormányzat
Fogászat pályázat eszközök	2 068 000	Önkormányzat
TOP-5.1.2.pályázat eszközök	45 000	Önkormányzat
Vis Medica Kft.	1 000 000	Önkormányzat
Kerékpárút 2. ütem	1 111 000	Önkormányzat
Kerékpárút 1. ütem	2 592 000	Önkormányzat
Tehetségpont	300 000	Önkormányzat
Refi rendelő	1 964 000	Önkormányzat
Idősek nappali ellátása	41 938 000	Önkormányzat
Zöld város kialakítása	144 305 000	Önkormányzat
Leromlott városi terület rehabilitációja	20 400 000	Önkormányzat
Inkubátorház kialakítás	41 674 000	Önkormányzat
Támogató Szolgálat gépjármű	9 000 000	Önkormányzat
Összesen	284 117 000	

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Polgármesteri Hivatal

- Intézmények (Humán Szolgáltató Központ, Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Városi Könyvtár)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonekezelők (Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Víztermelés,-kezelés feladatellátását 2015. június 1. napjától a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. látja el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A vízi közművek üzemeltetésére 2018. december 31-én 2.524.017.844,-Ft ingatlanvagyon szolgál.

2. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

3.A közművelődéssel kapcsolatos feladatellátást a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. látja el.

Önkormányzat társulásokban való részvétele

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata az alábbi társulásokban vesz részt:

1./ *Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása*, melyet 18 település hozott létre a célból, hogy a térség összehangolt fejlesztését megvalósítsák (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok elkészítése, megvalósítása terén), egyes közszolgáltatási feladataikat közösen ellássák, egyes hatósági igazgatási feladataik szakszerű intézését megvalósítsák, továbbá e feladatokat összehangolják, koordinálják. A Társulás munkaszervezeti feladatait 2015. januártól kezdődően Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatala látja el.

Létszámadatok:

<i>Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) 2018.</i>	
Köztisztviselő, közalkalmazott, egyéb bérrendszerbe tartozó	336
Ebből közfoglalkoztatás	189
Gazdasági társaságoknál alkalmazott létszám	28
Ebből közfoglalkoztatás	9

Nemzetiségi ügyek:

A településen egy nemzetiségi önkormányzat működik, Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges feltételek megteremtését. Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére ingyenes helyiséghasználatot biztosít, továbbá a Polgármesteri Hivatal költségvetési irodája látja el a nemzetiségi önkormányzat könyvelési, költségvetési, beszámoló készítési feladatait.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.
2. Vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.
3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.
4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekén túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:

- 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31-ik napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
- 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévő történet érték növelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3. A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép-, és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.
- 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyágát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2014-től 2019-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy

„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglévő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.

A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.

*Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyoni Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az „**energiatudatosság**”, az „**önellátó város**” és az „**értékteremtés**” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”*

„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.

Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2014-2019 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:

Városfejlesztés- és üzemeltetés, városrendezés, gazdaságfejlesztés terén

Lakóterületek fejlesztése

a) Városrész rehabilitáció

Új Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozása

b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.

Intézményhálózat fejlesztése területén

a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.

b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.

c) Térségi központi szerep erősítése

Gazdasági területek fejlesztése terén

a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.

a.1.) Nap-, és szélenergia

a.2.) Geotermikus energia

b) A Széchenyi 2020 program zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.

c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése.

- d) Ipari park, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés.
- e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyon fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése.
- f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése.
- g) Települési közszolgáltatások átvételének, saját szervezeti egységben történő ellátási lehetőségének vizsgálata, megfelelő feltételek esetén azok saját kezelésbe vétele.
- h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

Értékvédelem terén

- a) Tájház fejlesztése. A Táncsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése.
- b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Táncsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.
- c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.
- d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, utépítés.
- c) Kerékpárút hálózat esetében az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez.
- d) A külterületi földutak tekintetében folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát.
- e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése. Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti.
- f) Reformátuskovácsházán a központi buszváró helyett nagyobb befogadóképességű, korszerű váró építése.
- g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit.
- h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakóutak tehermentesítése céljából meg kell vizsgálni egy közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítésének lehetőségét. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.
- i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetői feladatok saját szervezetben történő ellátása.

Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása.
- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemető meliorációjának kidolgozása, pályázat keretében ennek megvalósítása, ezzel a temetőben tapasztalható magas talajvízszint tartós és állandó lecsökkentése.
- e) A Reformátuskovácsházi köztemetőben parkosítás, urnafal építés, ünnepi megemlékezésekhez térburkolat létesítés. Az urnafal megépítése 2016-ban megvalósult.
- f) Reformátuskovácsházán a postai szolgáltatások újraindítása, vagy legalább egy bankautomata kihelyezése. A postai szolgáltatás újraindítása nem valósult még meg, de a bankautomata kihelyezése 2016-ban megtörtént.
- g) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

Turisztika fejlesztése területén

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése. A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása a Széchenyi 2020 program pályázati lehetőségeinek kihasználásával.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés. Megyei TOP pályázatra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása. Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása. Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve. Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.
- c) Turisztikai vonzerők fejlesztése
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása.
- d) Hagyományörző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.
- e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.
- f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében önálló városi televízió illetve rádiócsatorna indítása.

Környezet- és tájvédelem területén Tájfejlesztés, tájrendezés

- a) Parkerdő II. ütemének megvalósítása
- b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán
- c) Illegális szemétkerakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladékbegyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.
- d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.
- e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése
- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

Informatika, e-közigazgatás területén

- a) E-közigazgatás megvalósítása. A városi weblapra ki kell dolgozni az összes letölthető nyomtatványunkat az Általános Nyomtatványtervező programmal, melynek köszönhetően a lakosság bármilyen nyomtatványt beküldhet a saját ügyfélkapuján keresztül az önkormányzathoz.
- b) Szerverparkunk felújítása és biztonságossá tétele. Különálló elektromos betáplálás kialakítása.
- c) Az elavult kliens számítógépek lecserélése.
- d) Biztonságos internetvonal kiépítése, akár tartalékvonal igénybevételel is.
- e) Együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása érdekében.

Köznevelés, közművelődés, sport terén

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Iskolai szaktantermek felújítása, korszerűsítése, felszerelése
- d) Informatikai fejlesztések
- e) Óvoda épületeinek korszerűsítése, udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, fűtéskorszerűsítések folytatása.
- f) Régi gyakorlókert funkció újjáélesztése meglévő földterületek kihasználásával.

Közművelődési infrastruktúra fejlesztése

Művelődési Központ:

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)

- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

Könyvtár:

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel
- b) Könyvtár épület szigetelése, festése

Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben

Gyermekjóléti ellátás területén

2011. decemberében kezdte meg működését az újonnan felépített 40 férőhelyes bölcsőde. A férőhelyek kihasználtságának optimalizálása érdekében, 2017. júniustól 36 gyermek fogadására szól a működési engedély. Cél a férőhely maximális kihasználtságának fenntartása.

Szociális ellátás területén

Pályázati program keretében megvalósult, 2011. évben átadásra került a szociális alapszolgáltatásokat nyújtó Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt. A projekt az építészeti beruházás mellett a térségi szociális szolgáltatások eszközállományának bővítését foglalta magába. A projekt által megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységenként:

Védőnői Szolgálat

- ingyenes szűrések elvégzése,
- a lakosság figyelmének felhívása a szűréseken való megjelenésre, azok jelentőségére
- az egészséggel, egészséges életmóddal és a szakmai munkával összefüggő napok, rendezvények megszervezése, megtartása (pl.: Anyatejes világ hét)
- fertőző betegségek megelőzését szolgáló oltások lebonyolítása, megszervezése
- babát – mamát érintő foglalkozások, masszázsok, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása

- jeles napokhoz igazodva egészséges életmódra nevelő, egészséges életmódot preferáló rendezvények megszervezése (pl.: Apró – népek egészséges majálisa)
- óvodák – iskolák versenyekre való felkészítése, egészségnapok megtartása

Támogató Szolgálat:

- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

Idősek Klubja :

- kirándulások, ünnepek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

Család- és Gyermekjóléti szolgálat:

- Életvezetési, életminőség javító csoportok kialakítása, fokozott figyelmet fordítva az aktív korúak rendszeres szociális ellátásában részesülőkre.
- Szabadidős programok további megtartása.
- Civil szervezetekkel, egyházakkal, karitatív szervezetekkel való, további fokozott együttműködés.
- Gyermek és ifjúsági klubok tovább gondolása

Család- és Gyermekjóléti Központ :

- a Mezőkovácsházai Járás területére vonatkozóan prevenciós terv kidolgozása
- a járás 18 településén működő szervezetek, egyházak, karitatív szervezetekkel való együttműködés kialakítása

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 4 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:

- egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások és a gyermekvédelem területén
- a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- Védőnői Szolgálat: lakosságot érintő szűrések szervezése, és lebonyolítása
- A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- Eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
- Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciós programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
- Intézményi honlap elkészítése
- A Magyar Élelmiszerbank Egyesület pályázati lehetőségeinek kihasználása
- Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.

- A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával demens nappali ellátás kialakítása és az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású Idősek Otthonának felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, előregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
- Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése megtörtént, az épület klimatizálása, nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése további feladat
- Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- Volt MHSZ épületében Klub-kuckók fejlesztése
- Az intézmény üzemeltetésében lévő Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének korszerűsítése, beázás megszüntetése, burkolat csere
- Fáy utcai játszótér korszerűsítése, filagóriák kihelyezése
- Reformátuskovácsházi település részen játszótér kialakítása
- Volt mozi épületében sport és szabadidős központ kialakítása
- Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

Egészségügyi alapellátás területén

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybe vevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése. Járóbeteg szakellátó központ felújítása során a fizioterápia nem került integrálásra a központi épületbe. A kezeléseknak jelenleg helyet biztosító épület az építészeti minimumfeltételeknek nem felel meg, ennek megoldása szükségessé válik. Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városukban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített jelenlegi ellátások mellett biztosítható vizes kezelésekkal komplex szolgáltatás válna elérhetővé, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkal városunk, térség és határmenti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Háziorvosi alapellátás keretében szükséges a Táncsics utcai háziorvosi rendelő bővítése, szabványos rendelő kialakítása. Az épület teljes felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése, előírásoknak megfelelő kialakítása.

Rendelői eszközök beszerzése.

A fogászati alapellátásban a meglévő 2 db - fogászati alapellátásban működő - fogorvosi rendelő teljes fogászati eszközpark beszerzése, korszerű fogászatok kialakítása tervezendő.