

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Papp András születési neve Papp András (szül. hely:, an.:, 5800 Mezőkovácsháza, Kodály Z. u. 69., személyi azonosító szám: , adóazonosító:) mint ajándékozó (a továbbiakban: ajándékozó) –

másfelől

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., képv.: Varga Gusztáv polgármester önálló aláírási jogosultsággal, , adószám: 15344100-2-04., statisztikai számjel: 15344100-8411-321-04.) mint megajándékozott (a továbbiakban: megajándékozott) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

- 1./ A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási adattár szerint megállapítják, miszerint az ajándékozó 1/1 részben kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2082/2 hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, lakóház és udvar megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Kodály Z. u 69. sz. alatt összeírt, összesen 1968 m² alapterületű házas ingatlan.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajándékozó ajándékba adja, a megajándékozott pedig köszönettel elfogadja a fentiekben részletesen körülírt ingatlant, úgy ahogy az áll, megtekintett és kipróbált állapotban, az összes természetes és törvényes alkatrészeivel és tartozékaival együtt, igény-, per- és tehermentesen, kellék- és jogszavatosság garanciája mellett, amely kellékszavatosság az ingatlan használt állapotához igazodik.
- 3./ Megjegyezik a szerződő felek, miszerint az ingatlanon lévő felépítmény bontásra érett, azt hatósági eljárás által kiadott engedély alapján a megajándékozott el kívánja bontani, az ingatlant egyéb céljaira fogja hasznosítani.
- 4./ A fent megjelölt ügyleti ingatlan forgalmi értékét 300.000,- Ft azaz Háromszázezerforint összegben határozzák meg, amely az ingatlan felépítményének állapotából adódik.
- 5./ Az ajándékozó, mint az ingatlan tulajdonjoga felett rendelkezésre jogosult már most minden további nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy 1/1 részbeni tulajdoni illetősége törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból ajándékozás jogcímén, majd ugyanoda bejegyzést nyerjen a megajándékozott 1/1 részbeni tulajdonjoga azonos jogcímen.
- 6./ A megajándékozott a szerződés aláírásának napján lép birtokba – külön eljárás szerint – ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznait, száll át a kárveszély viselés is.

- 7./ A birtokbaadási eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, ahol rögzíteni szükséges az ingatlan állapotát, állagát, a felszerelési tárgyakat. Szükség esetén az átadás-átvételi eljárás mellékletét képezi az elkészített fotósorozat is.
- 8./ Kijelenti az ajándékozó, hogy devizabelföldi magyar állampolgár, az ingatlan feletti rendelkezési joga nincs korlátozva, a megajándékozott önkormányzat, szerzési képességgel rendelkezik.
- 9./ Ezen ajándékozási szerződéssel az ajándékozó a közüzemi szolgáltatókkal fennálló közszolgáltatási szerződést felmondja, a megajándékozott pedig ezen okirat alapján jogosult a közszolgáltatási szerződés megkötésére.
- 10./ Kijelenti az ajándékozó, hogy nincs harmadik személynek olyan jogosultsága, amely a megajándékozott tulajdonszerzését és birtoklását akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 11./ Kijelenti az ajándékozó, hogy az ingatlannal összefüggésben harmadik személlyel szemben tartozása nem áll fenn, amennyiben a megajándékozott tulajdonszerzésének időpontja előtt ilyen felmerülne, úgy azért helyt áll.
- 12./ A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség és esetleges illeték, figyelemmel az ügyvédi munkadíjra is a megajándékozottat terheli.
- 13./ A szerződő felek a jelen jogügyletben megbízzák és meghatalmazzák képviselői ellátásával, okiratszerkesztéssel a BAGDI Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Bagdi László ügyvéd., 5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4., Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157. nyilvántartási száma: 03-010719., KASZ száma: 36056671), hogy a feleket az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje, az ügyintéző ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a képviselői megbízást és meghatalmazást elfogadja.
- 14./ Tudomásul veszik a szerződő felek, hogy a jelen ügylet mentes az 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. b./ pont az ajándékozási illeték alól. Az ingatlan átruházásával kapcsolatos egyéb költség a megajándékozottat terheli.
- 15./ A 176/2008. (VI. 30.) Korm. r. 1.§ (3) bek. szerint hőenergetikai tanúsítvány kiadása nem szükséges.

A szerződő felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy egyebekben a 2013. évi V. tv., az 1990. évi XCIII. tv., 1997. évi CXLI. tv. és a 109/1999.(XII. 29.) FVM. r. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Esetleges jogvitákat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a perbeviteltől függően a Battonyai Járásbíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott ügyintéző ügyvéd igazolom, hogy a szerződést a felek előttem, saját kezűleg írták alá, személyazonosságukról okmányok útján győződtem meg, továbbá a JÜB rendszerén keresztül is azonosítást hajtottam végre.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a szerződés tartalmát, a tulajdoni lap állapotát a feleknek elmagyaráztam, és meggyőződtem arról, miszerint azt helyesen értik. Alulírott ügyletkötő felek kijelentjük, hogy az ügyintéző ügyvédet helyesen tájékoztattuk, semmit el nem hallgattunk, akaratunk megfelel annak kinyilatkoztatásának.

Ezen szerződés egyben az Üt. szerinti tényvázlat is, amely tartalmazza a szerződő felek jogügyletre vonatkozó teljes körű tájékoztatást, a tényállást és az irányadó jogszabályokat, az arról történő meggyőződést, hogy azt a felek értik és akaratuk megfelel annak kinyilvánításának.

Alulírott ügyintéző ügyvéd nyilatkozom, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályi rendelkezéseket a feleknek elmagyaráztam, meggyőződtem arról, hogy az ügylet a hivatkozott törvény rendelkezéseit nem sérti, a szükséges okmányokat kiállítottam és a felekkel aláírtam.

Mezőkovácsháza, 2019.

Papp András
ajándékozó

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
megajándékozott képviselő:
Varga Gusztáv polgármester

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2019. napján:

dr. Bagdi László ügyvéd
5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928
KASZ száma: 36056671