

*A Képviselő-testület 214/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozatának melléklete*

Szerződésszám:

## **Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről a

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Adószám:15344100-2-04

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11733034-15344100-00000000

Képviselő: Varga Gusztáv polgármester

valamint

**Végegyháza Község Önkormányzata**

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi utca 2.

Adószám:15344014-2-04

Bankszámlaszám: Takarékszövetkezet 53500858-10030118

Képviselő: Vajda Norbert polgármester

a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a

**NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő**

**Részvénytársaság**

Székhely: 1081 Budapest, Csokonai u. 3.

Cégjegyzék: Cg. 01-10-041633

Adószám: 10585560-2-44

Képviselő: Varga Dezső gazdasági vezérigazgató-helyettes és Kopcsányi Tibor  
beszerzési és logisztikai igazgató

a továbbiakban: Bérelő

együttesen a továbbiakban Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi  
feltételekkel.

### **1. Előzmények**

1.1. 2007. május 16-án 32-494/1/2003. számon bérleti szerződést kötött a Bérelő a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel a kezelésében, üzemeltetésében lévő, Bérbeadó tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatti, 1038/2 helyrajzi számú víztorony tetejére mikrohullámú berendezések elhelyezésére.

1.2. Tekintettel arra, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. kezelői joga megszűnt, az új üzemeltető a Bérbeadó által létrehozott Mezőkovácsházi Vízmű Kft, ezért Felek újabb bérleti szerződést kötöttek 92/177-3/2010 számon, 2010. novemberben.

- 1.3. Bérbeadó az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott bérleti szerződéseket a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalával (a továbbiakban: KEKKH), mint bérlővel kötötte. Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a KEKKH jogutódlja meghatározott feladatok tekintetében a Bérlő.
- 1.4. Felek figyelemmel arra, hogy az 1.2. pontban meghatározott bérleti szerződés határozott időtartama 2017. december 31. napján lejárt, valamint az 1.3. pontban leírt jogutódlásra, a közöttük fennálló bérleti jogviszonyt a jelen szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint rendezik.

## **2. A Szerződés tárgya**

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában (84%-ban Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának, 16%-ban Végegyháza Község Önkormányzatának tulajdonában) lévő, 1038/2 helyrajzi számú, természetben a Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38. szám alatt található víztorony (a továbbiakban: Víztorony vagy bérlemény) tetejét mikrohullámú berendezések elhelyezése céljára.

## **3. Bérleti díj**

- 3.1. A bérleti díj havonta nettó 148.188,-Ft. + ÁFA (azaz nettó száznegyvennyolcezer-száznyolcvannyolc forint plusz általános forgalmi adó/hó). Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó mértékére a teljesítéskor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- 3.2. A bérleti díjat a Bérlő féléves bontásban a Bérbeadók által – tulajdoni hányaduk arányában – a tárgyfélév első hónapjának 15. napjáig kiállított számlák alapján a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül Bérbeadó számlájára átutalással fizeti meg.
- 3.3. A bérleti díj, valamint a 3.7. pontban meghatározott díj a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és díjat magában foglalja, Bérbeadó más jogcímen további díj felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.
- 3.4. Bérbeadó a számlát egy eredeti példányban köteles benyújtani a Bérlő központi iktatójába (1389 Budapest, Pf.: 133.). A 3.2. pontban meghatározott fizetési határidő a Bérlő központi iktatójába történő beérkezéstől számítt.
- 3.5. Bérbeadó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Bérlőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- 3.6. A Szerződés 1.2. pontjában meghatározott bérleti szerződés határozott időtartama 2017. december 31. napján lejárt, azonban a Bérlő a bérleményt tovább használta, amely ellen a Bérbeadó nem tiltakozott. Felek megállapodnak, hogy a

2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakról a Szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül Bérbeadó kiállítja a számlát, amelyet Bérló a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

- 3.7. A bérleti díjon felül Bérbeadó a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet alapján – a vízbiztonsági követelmények betartásának biztosítása érdekében – a Víztoronyba munkaidőn (6<sup>40</sup> – 15<sup>00</sup>) kívüli bejutásért beszállásonként egyszeri rendelkezésre állási és a munkavégzés idejére készenléti díj felszámítására jogosult az igénybe vevő személyek által jegyzőkönyvben igazolt módon. A rendelkezésre állási díj mértéke 8.000,-Ft + ÁFA/alkalom (ha a bejutást munkaidőn kívül kell biztosítani). A munkavégzés idejére – annak jegyzőkönyvön jelzett időpontjától kezdődően – a felszámított készenléti díj összege: üzemeltető mindenkori árképzési szabályzata szerinti 1 rezsióradíj plusz túlórapótlék (jelenleg 4.650.-Ft + ÁFA/óra). A munkaidőben megkezdett, de azon túlnyúló munkavégzés esetén beszállásonként egyszeri rendelkezésre állási díj és a túlmunka időtartamára vonatkozó készenléti díj kerül számlázásra. Munkaidőben a Bérló rendelkezésre állási és készenléti díjat nem fizet. A bérlet időtartama alatt esetlegesen felmerülő rendelkezésre állási és készenléti díjról Bérbeadók a jelen fejezet rendelkezései alapján állítanak és nyújtanak be számlát, amelyet Bérló a jelen fejezet rendelkezései szerint egyenlített ki.

#### **4. A bérlet időtartama, hatálya**

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik. A Szerződés a mindhárom Fél általi aláírás napján lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 5 évig tart. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

#### **5. A Szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése**

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
- 5.2. A Szerződés megszűnik a 4. pontban megállapított határozott idő elteltével, rendes, valamint rendkívüli felmondással.
- 5.3. A Szerződés megszűnése esetén Bérló köteles a jogviszony fennállásának utolsó napjáig a bérleményt az eredeti állapot helyreállításával a Bérbeadónak visszaadni.
- 5.4. Felek jogosultak a Szerződést 6 hónapos határidővel bármikor, indokolás nélkül felmondani.
- 5.5. Rendkívüli felmondás esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, amennyiben bármelyik Fél a Szerződésből eredő kötelezettségeit – a másik Féltől érkező írásos felhívás ellenére – súlyosan megszegi vagy nem teljesíti. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a Bérló részéről bérleti díj nem fizetése;
  - b) a telepített eszközök a Víztorony üzemeltetésének biztonságát zavarják,

- továbbá az egészségre, az ivóvíz minőségére ártalmasak;
- c) a Bérelő nem rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel;
  - d) a Víztoronyba történő belépéskor a Bérelő nem működik együtt a Víztorony üzemeltetőjével;
  - e) a Víztorony üzemeltetője nem biztosítja a Szerződésben előírtak szerint a Bérelő Víztoronyba való bejutását;
  - f) a Bérbeadó alkalmazottai a Bérelő eszközeit megrongálják, működésüket zavarják;
  - g) Bérbeadó a Víztorony karbantartását, fenntartását elmulasztja, amelynek következtében a Bérelő eszközei, azok működése, a Bérelő víztoronyba való bejutása veszélyeztetésre kerül.

A felmondást – ajánlott – tértivevényes levél formájában kell a másik félnek megküldeni.

## **6. A bérbeadás egyéb feltételei**

- 6.1. A Bérelő a mikrohullámú berendezések üzemeltetéséhez szükséges elektromos energiát közvetlen az áramszolgáltatótól biztosítja, Bérelő az ellátó kábelt kiépítette.
- 6.2. A Bérelő köteles az üzemeltetés során a Bérbeadó belső műszaki és biztonságtechnikai előírásait – amelyeket megismertetett a Bérelővel – betartani.
- 6.3. A Bérelő a Víztorony részére biztosított helyszínén az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot, létesítményt, alkatrész és tartozékot, amely a Víztoronyhoz kapcsolódik. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a mikrohullámú berendezések üzemeltetésénél a magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, továbbá a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 6.4. A Bérelő kijelenti, hogy a Víztorony tetején olyan távközlési tevékenységet kíván folytatni, amely a Víztoronyon lévő berendezések (rádiótelefon, bázisállomások, Internet antennák, URH adatátviteli berendezések, számítógépek) üzemeltetését nem zavarják, az egészségre nem ártalmasak.
- 6.5. A Víztorony fenntartását és hibaelhárítását a Bérbeadó végzi. Bérelő az általa elhelyezett berendezések fenntartását és hibaelhárítását végzi.

## **7. Víztoronyba való bejutás**

- 7.1. A Víztoronyt a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti, illetve biztosítja Bérelő részére a bejutást mikrohullámú berendezéseihez való hozzáférés végett.
- 7.2. Bérelő részéről belépni kívánó emberek kötelesek személyazonosságukat igazolni Üzemeltető részére, illetve annak tényét, hogy Bérelő részéről járnak el.
- 7.3. Üzemeltető a belépést csak indokolt esetben tagadhatja meg.

7.4. Amennyiben a belépés feltételei megváltoznak, Bérbeadó a Bérlet haladéktalanul tájékoztatja.

## **8. Kapcsolattartás**

8.1. Jelen Szerződésben szabályozott együttműködés során a szakmai kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

### **Bérlő részéről:**

Név: András-Dóra Mária Melinda  
Beosztás: létesítmény üzemeltetési adminisztrátor  
Telefon: +3630 525 7591  
E-mail: [andras-dora.melinda@nisz.hu](mailto:andras-dora.melinda@nisz.hu)

### **Bérbeadó részéről:**

Név: Zsótér Andrea  
Telefon: +36 68 381 011;  
E-mail: [zsotera@mezokovacshaza.hu](mailto:zsotera@mezokovacshaza.hu)

### **Üzemeltető részéről:**

Név: Mező János  
Beosztás: üzemvezető  
Telefon: +36 66 521 226; +36 30 985 8277  
E-mail: [mezo.janos@gyulaikozuzem.hu](mailto:mezo.janos@gyulaikozuzem.hu)

8.2. Felek vállalják, hogy folyamatosan fenntartják fenti személyek elérhetőségét vagy megfelelő helyettesítésről haladéktalanul gondoskodnak. A kapcsolattartó változásáról megfelelő időben, írásban értesíti az érintett fél a másik felet.

8.3. Felek a kapcsolattartás módjára vonatkozóan elsődlegesen a kapcsolattartónak küldött és visszaigazolt e-mailen történő kapcsolattartásban állapodnak meg.

8.4. Az e-mail útján egymásnak küldött üzeneteket mindkét fél írásos formának fogadja el. Az értesítés akkor válik joghatályossá, ha azt a címzett visszaigazoltan átvette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

8.5. Felek kijelentik, hogy minden esetben – még akkor is, ha az akadályt a másik félnek a közlés nélkül is ismernie kellett – kötelesek egymást értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik.

## **9. Vegyes és záró rendelkezések**

9.1. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben a felek a közöttük fennálló jogvitát 15 napon belül nem tudják rendezni, úgy bírósághoz fordulhatnak.

9.2. A Szerződés a Szerződő Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza.

- 9.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül (részleges érvénytelenség), a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek együttes írásbeli nyilatkozata alapján azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen Szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 9.5. Felek jelen Szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.
- 9.6. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérlőt, 1-1 példány pedig Bérbeadókat illeti. A Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Budapest, 2019.**

„.....”

**Mezőkovácsháza, 2019.**

„.....”

**Végegyháza, 2019.**

„.....”

---

**Varga Dezső**  
gazdasági vezérigazgató-  
helyettes  
Bérlő

---

**Varga Gusztáv**  
polgármester  
Bérbeadó

---

**Vajda Norbert**  
polgármester  
Bérbeadó

**Ellenjegyzem:**

---

**Kopcsányi Tibor**  
beszerzési és logisztikai  
igazgató  
Bérlő

---

**jegyző**

---

**jegyző**