

### **Megállapodás helyiséghasználatra**

amely létrejött egyrészről

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

**5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.**

**képviseli: Csepreghy Elemér Polgármester**

**mint Használatba adó,**

másrészről a

**Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata**

**5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.**

**képviseli: Vitális Gábor Elnök**

**mint Használatba vevő**

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Használatba adó tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti ingatlanában található 1 db 14,25 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget **2019. november 1. napjától kezdődő határozott időtartamra a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás időpontjáig, de legfeljebb 2024. október 31. napjáig.**
2. Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat a következő általános választásokat megelőzően megszűnik, úgy azzal egyidejűleg a jelen Megállapodást is megszüntnek kell tekinteni.
3. A Használatba vevő a helyiséget a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvényben megfogalmazott feladatainak ellátására veszi használatba. A felek a helyiség átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a helyiségben található berendezési tárgyakat. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv ezen Megállapodás mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)
4. Az önkormányzat, mint Használatba adó a Megállapodás 1. pontjában hivatkozott helyiséget térítésmentesen biztosítja Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata, mint Használatba vevő számára.
5. A Használatba vevő köteles az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Amennyiben a Használatba vevő az irodahelyiségbe ingó dolgokat kíván elhelyezni (pl. bútorok) azt előzetesen köteles egyeztetni a Használatba adóval.
6. A Használatba adó helyiség használatát jogosult ellenőrizni.

7. A Használatba vevő az iroda bérleti-, használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átadni.
8. A Használatba vevő csak a Román Nemzetiségi Önkormányzatot megjelölő magyar, illetve román nyelvű táblát helyezhet el az általa használt irodahelyiségben.
9. A Használatba vevő köteles gondoskodni, a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról/betartatásáról.
10. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha a Használatba vevő jelen Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
  - ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy az irodahelyiséget albérletbe adja.
11. A Használatba vevő jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha harmadik személynek az irodahelyiségre vonatkozóan olyan joga van, amely Használatba vevőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
  - ha az irodahelyiség rendeltetészerű használatra alkalmatlan.
11. A felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével a szerződés megszűnik. Jelen szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles az irodahelyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetészerű használatnak megfelelő állapotban a Használatba adó birtokába visszaadni.
12. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2019. .... hónap ..... nap

.....  
 Csepreghy Elemér polgármester  
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
 Használatba adó

.....  
 Vitális Gábor elnök  
 Mezőkovácsháza Város Román  
 Nemzetiségi Önkormányzata  
 Használatba vevő

Törvényességi ellenjegyző:

.....  
 Dr. Szilbereisz Edit  
 jegyző

## 1. sz. melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**

A mai napon átadásra-átvételre kerülnek a Román Nemzetiségi Önkormányzat Mezőkovácsháza által korábban használt - a Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. szám alatti un. Irodaházban lévő 1 db 14,25 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségben található eszközök az alábbi leltár szerint:

Az eszközök átadásakor-átvételekor jelen vannak:

Vitális Gábor RNÖ Elnök, mint Átvevő

Zsótér Andrea Polgármesteri Hivatal részéről, mint Átadó

Eszközök megnevezése	Eszközök db száma
Íróasztal	1 db
Forgószék	2 db
Kárpitozott szék (fekete)	6 db
Páncélszekrény	1 db
Számítógépes asztal	1 db

A mai napon az Átadó hiánytalanul átadta, az Átvevő hiánytalanul átvette a fentiekben jelölt eszközöket.

Mezőkovácsháza, 2019. .... hónap ..... nap

Átadó:

Átvevő:

.....

.....