

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Adószám: **15725228-2-04**

székhelye: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.**

képviselője: **Csepreghy Elemér polgármester**

A bérlő neve: **Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete**

Adószám: **18511622-1-04**

székhelye: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188.**

képviselője: **Farkas Szilárd elnök**

Bankszámlaszáma: **53500810-10125829**

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 562 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Mezőkovácsháza, Árpád utca 188. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 286 m² alapterületű helyiséget.
2. A bérbeadó a 2. pont alatti helyiséget a bérlőnek határozott, 5 éves időtartamra az egyesület tevékenységi körébe tartozó használat céljából bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja 2020. január 1. napja. A bérbeadó legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget a bérlő birtokába adni.
3. A bérlő a 2. szám alatti helyiséget sporttevékenység céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
5. A felek a bérleti díjat havi 15.000,-Ft/hó+Áfa összegben állapítják meg. A bérleti díj minden évben megemelésre kerül a KSH által közzé tett, előző évre vonatkozó infláció mértékével, első alkalommal a 2021. évben. A bérlő a bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles számla ellenében a bérbeadó 11733034-15344100 számlájára átutalni. A Bérlőnek felróható késedelmes fizetés esetén a Bérlő köteles a Bérbeadónak a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
6. A bérlő a közüzemi díjakat köteles a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.
7. Jelen szerződés közös megegyezéssel, bármely fél rendes felmondásával megszűntethető. A felmondási idő - bármely Fél rendes felmondása - esetén 3 hónap.

8. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.

9. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

10. A bérlő köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

11. A Bérlő minden felújítás előtt köteles egyeztetni az Önkormányzat Műszaki Irodájával.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés- bármilyen jogcímen történő- megszűnése esetén a Bérlő által elvégzett felújításokból származó eszközök az Önkormányzat tulajdonába kerülnek és a Bérlő a bérlet megszűnését követően nem tart igényt a felújítás értékének a megtérítésére.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A vitás kérdések megoldása tárgyalásos úton történik, azonban azokban a vitás kérdésekben, melyekben a felek nem tudnak megegyezni, kikötik a Battonyai Járás Bíróság illetékességét.

Kelt: Mezőkovácsháza, év hónap nap

.....
 bérbeadó
 Csepreghy Elemér
 polgármester

.....
 bérlő
 Farkas Szilárd
 elnök

Törvényességi ellenjegyző:

.....
 Dr. Szilbereisz Edit
 jegyző