

Garázs bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
(5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.)

képviseli: Csepreghy Elemér polgármester,
mint bérbeadó – a továbbiakban: **bérbeadó**

valamint

Róka Dávid (szül. hely:.....idő:.....)

Mezőkovácsháza, Árpád u. 55. szám alatti lakos

továbbiakban: **bérlő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, 39. helyrajzi szám alatti 154 m² alapterületű ingatlanból 1 db 20 m² alapterületű helyiséget garázs funkció betöltéséhez.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
3. A szerződő felek a bérleti jog ellenértékét **5000.- Ft/hó+ÁFA** forint összegben állapítják meg, mely összeget a bérlő köteles a bérbeadó által kiállított számla alapján megfizetni.
4. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
5. A bérlő a helyiség bérleti,- használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átengedni.
6. A bérlő köteles gondoskodni a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról.
7. A bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha a bérlő jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - ha a bérlő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
 - ha a bérlő a bérleti jogot átruházza.
8. A bérlő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
 - ha a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

9. A felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével a szerződés megszűnik. A szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés megszüntetését 30 napos felmondási határidővel. Jelen szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotában a bérbeadó birtokába visszaadni.
10. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., az 1993. évi LXXVIII törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 20____ év _____ hónap _____ napján

.....
Csepreghy Elemér
polgármester
mint bérbeadó

.....
Róka Dávid
bérlő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző