

A Képviselő-testület 85/2019. (III. 28.) sz. Kt. határozatának  
melléklete

## EGYÜTTMŰKÖDÉS MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

székhelye: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.

képviseli: Varga Gusztáv polgármester

törzsszáma: 725228

adóigazgatási azonosító száma: 16725228-2-04

bankszámlaszáma: 11733034- 15344100

KSH statisztikai számjele: 15725228-8411-321-04

mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint tankerületi központ (a továbbiakban: Tankerület)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek 2017. december 30. napjától évente újra kötött határozott időtartamú szerződést kötöttek (*szolgáltatási szerződés*) a Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mezőkovácsházi Tagintézményének Ügyviteli Telephelye meghatározott helyiségeinek takarítása, karbantartása tárgyában. A Felek fentiek alapján a működtetés további feltételeiről 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Ingyenes vagyonezelésre átadott ingatlan:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett pedagógiai szakszolgálati intézmény neve
1	5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. (5 db irodahelyiség, és közös használatú helyiség, összesen 103,1 m <sup>2</sup> )	452/7	Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mezőkovácsházi Tagintézményének Ügyviteli telephelye

Felek a jelen megállapodás alapján 452/7. hrsz.-ú ingatlan 5 db iroda helyisége és közös használatú helyiségek arányos részét: 103,1 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan kötnek megállapodást.

Tankerület használati aránya a teljes épületben 103,1 m<sup>2</sup> / 368,73 m<sup>2</sup> azaz 27,96 %.

### III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Felek a vagyonkezelésre átadott ingatlan tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Tankerület a helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek e szerződés II. pontokban foglalt épület átadott helyiségei alapterületére jutó, arányos részét fizeti meg az Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

**Továbbszámlázásra kerül:**

- vízfogyasztás számlájának 27,96%a
- gázfogyasztás számlájának 27,96 %-a,
- áramfogyasztás számlájának 27,96 %-a,
- szemétszállítás számlájának 27,96 %-a,
- ingatlan vagyonbiztosításának 27,96 %-a,
- 1 fő 8 órás takarító személyzet bruttó bérének és szociális hozzájárulási adójának 50%-a, valamint 10 eFt+ÁFA/hó az adminisztrációs költségek hozzájárulásához.

2. A közüzemi szolgáltatási és egyéb díjak költségek továbbszámlázásának technikai megvalósítása:

A Tankerület a fenti költségekre januártól november hónapokban, minden tárgyhónap 10-ig kiállított számla alapján 50 eFt + 27 % ÁFA (13.500.-Ft), azaz ötvezer forint + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 63.500.-Ft összegű közüzemi előleget fizet meg 15 banki napos határidővel, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára.

A fizetés késedelme esetén a fizetési határnaptól számított Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat a tárgyévi tényleges közüzemi díjakat figyelembe véve december hónapban, a december 15-ig beérkezett számlák alapján elszámolást készít, és azt a számlával együtt tárgyév december 20-ig 8 napos fizetési határidővel megküldi a Tankerület részére. A fizetési feltételek egyebekben változatlanok. A 2019. év vonatkozásában esetlegesen felmerülő további költségek – a jelen szerződés lejártát követően - a következő (2020) évben kerülnek elszámolásra.

### IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A szerződés 2019. január 1-jével lép hatályba 1 éves határozott időtartamra szól, azaz a szerződés 2019. december 31-ig érvényes és hatályos.

### V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés módosítása:

A felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés bármely tartalmú módosítása – a két fél aláírásával ellátva – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. **Kapcsolattartók kijelölése:** Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Neve: Zsótér Andrea

Beosztása: vagyongazdálkodási ügyintéző vezető-tanácsos

Elérhetősége: tel: 68/381-011 118 mellék

email: zsotera@mezokovacshaza.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ:

Neve: Nagy Lajos

Beosztása: vagyongazdálkodási referens

Elérhetősége: tel: 06 66/795-202

e-mail: lajos.nagy@kk.gov.hu

3. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Battonyai Járás Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

6. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

7. Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Megrendelőt illeti meg.

Kelt: ....., 2019. ...., .....

.....  
**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**  
 képviseli  
 Varga Gusztáv  
 polgármester

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
 képviseli  
 Bánki András  
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Mezőkovácsháza, 2019. ...., .....

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2019. **2018 DEC. 27**, .....

.....  
**Önkormányzat**  
 Ágostonné Dohányos Ivett  
 költségvetési irodavezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Szilágyi Melinda  
 gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Mezőkovácsháza, 2019. ...., .....

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2019. **2018 DEC. 27**, .....

.....  
 Dr. Szilbereisz Edit  
 jegyző

.....  
 Dr. Domokos Judit  
 szakmai-igazgatóhelyettes  
 jogi osztályvezető

.....  
 Kristóf  
 vag