

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

1/2017. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 16-án 14 órai kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén

Jelen vannak: Varga Gusztáv	polgármester
Csepreghy Elemér	alpolgármester
Szénási István	alpolgármester
Kálmán András	
Papp Zoltán	
Sütő Lajos	
Szűcs Judit	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Fritz Izabella	képviselő
--------------------	-----------

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Pap Csaba Településgazdálkodási kft. ügyvezetője

V a r g a Gusztáv polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, jegyző, aljegyző asszonyokat, irodavezetőket, meghívott vendégünket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van az ülésen, Dr. Fritz Izabella képviselő bejelentette távolmaradását.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy az ülés megkezdése előtt, Dr. Fritz Izabella kérelme tárgyában kiadott szóbeli előterjesztést a Képviselő-testület vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

1/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Fritz Izabella kérelme tárgyában kiadott szóbeli előterjesztést a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, a Képviselő-testület a meghívóban közölt, és a fentiek szerint kiegészített napirendi pontot tárgyalja meg. Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi ponttal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirend elfogadása

2/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. január 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

1.) Előterjesztések

V a r g a Gusztáv polgármester: Az **1. sz.** előterjesztés a 2017. évben megvalósítandó járási startmunka programok támogatása tárgyában készült. Egy ilyen, járási startmunka program összegállítása hosszú időt vesz igénybe. Az előkészület már közel fél éve tart. Többször, több helyről kértünk véleményt, s hívtunk Benneteket az egyeztetésekre. Több mint 30 oldalas útmutató alapján kellett összeállítani az igénylést.

Holnap délelőtt fog érkezni Laczó Gyula főosztályvezető a Belügyminisztériumból, 15 óra 30 percre kell mennünk a Munkaügyi Központba, ahol a Munkaügyi Központ Me-

gyei Vezetőivel fogjuk megtárgyalni a programba foglaltakat. Általában a nagyértékű eszközök beszerzését szokták megkérdőjelezni, meg kell indokolni, hogy mi miatt van szükségünk arra az adott eszközre.

Előzetesen az Ügyrendi és Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: Együttes ülésen tárgyaltuk az előterjesztést, s mindkét bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Kérem, hogy a jövőben az összes ilyen közmunkaprogram előkészítésénél próbálják meg összehívni az érintetteket, és beszéljünk róla. E közmunka programban nem találtam olyat, ami nem csak egy nagyértékű eszköz beszerzése, hanem ténylegesen a városban felmutatható, amiről elmondhatjuk, hogy az közmunka programban valósult meg.

Pap Csabának is az volt a véleménye, amikor erről beszéltünk, hogy az önkormányzat tőle, vagy a Kft-től várja azt, hogy a közmunkaprogram előkészítési feladatait teljes egészében elvégezze. Ez nem a Kft. feladata. Ez az önkormányzaté, vagy a hivatalé, nyilván a Kft-vel együttműködve.

Helyi értékek javítása alatt semmi nem szerepel. Az áruház előtti tér szerepel a programban, de az benne van a Zöld város programban is.

Próbáljuk meg azt megvalósítani, hogy legyen egy-egy térre, elképzelésre terv, rajz, stb. Csütörtökön fog jönni egy kertészeti végzettséggel rendelkező hölgy, akivel áttekintjük a városközpontot. Próbáljunk meg a közmunkában olyan dolgokat megvalósítani, ami nem ad-hoc jellegűek, hanem akár hosszútávú, s a közmunkában évenként egy-egy része valósul meg.

Nyilván lesznek tervezési és egyéb költségek, de ezeket a cél érdekében vállalni kell.

V a r g a Gusztáv polgármester: A startmunkaprogram előkészítésével kapcsolatban legalább három megbeszélést tartottunk, és úgy tudom, a meghívókat is időben kiküldtük. Még múlt év augusztus végén, szeptember elején volt az első megbeszélés az alapos, időbeni előkészítés érdekében. Az előttünk lévő anyag a járási startmunka program indításához szükséges célokat fogalmazza meg. Ha egy új cél fogalmazódik meg, a programot lehet módosítani alapos indokolással. Új elem a járdák felújításának tervezése a városban, mely több programon keresztül folytatható, és tervezhető.

Abban egyetértek alpolgármester úrral, hogy a városközpont zöldterületének jellegét célszerű lenne megterveztetni, és egyben kezelni. A Mozaik Áruház felújítása is nélkülözhetetlen lenne.

S z ú c s Judit képviselő: A város minden óvodájába kistraktorral szállítják a fűtéshez szükséges fát, ezért az óvodákban a járdák, és a levegőztetés céljára szolgáló terület olyanira összetörtek, hogy azok balesetveszélyesek. Az időjárás javulásával gondolkodni

kellene azon, hogy milyen formában kellene a balesetveszélyt elhárítani úgy, hogy a kistraktor is be tudjon járni.

Korábban volt arról szó, hogy a Járási Hivatal és a Központi Orvosi Ügyelet elé is szükséges lenne parkolót kialakítani, ezt is lehetne tervezni.

Problémát jelent a Kulturális és Szociális Bizottságnak, hogy ez évben nem volt szalmabrikett, ezért a rászorulókat ezzel nem tudtuk segíteni, csupán gallyfák adásáról dönthetett a bizottság, vagy csupán egy-két mázsa fa vásárlására elegendő pénzt tudott adni a bizottság.

2016. évben sikerült-e minden, a közmunka-programban tervezett feladatot végrehajtani?

P a p Csaba ügyvezető: A startmunka program összeállításához javaslatokat kértünk és vártunk, de nem sok javaslatot kaptunk. Elsősorban azért nem terveztünk több helyi feladatot, mert arra számítottunk, hogy egy-egy nagyobb projekt megvalósításába alvállalkozóként majd a Kft. be tudjon lépni.

A Kulturális és Szociális Bizottság gallyfák adására vonatkozó döntése eddig minden esetben teljesítésre került. Szalmabrikettet nem tudtunk gyártani, mert a brikettgyártás és a kerékpárút építéséhez szükséges térkögyártás egy helyen történne, de egyidőben a két tevékenység nem végezhető. A kerékpárút építéséhez szükséges összes térkő legyártásra került.

A tavalyi programból áthúzódó feladat maradt a kerékpárút építésének befejezése, amit már hosszabb ideje akadályoz az időjárás, valamint a nyilvános WC rendbetétele, parkrendezés. A térkögyártás ha kikerül az ipari park területére, akkor folytatódhat a szalmabrikett gyártása.

V a r g a Gusztáv polgármester: A Városfejlesztési Bizottságnak meg kellene vizsgálnia a város parkolókkal való ellátottságának a helyzetét, különös tekintettel a városközpontra. A Járási Hivatal előtti parkolási lehetőség nagyon fontos lenne a központi orvosi ügyelet miatt, mert jelenleg a mozgáskorlátozott feljárót a rászorulóknak csak nagyon nehezen tudják megközelíteni és használni. E beruházás építési engedély-köteles lesz, de tovább nem odázható feladat.

Jelenleg a Polgármesteri Hivatal udvarában, a nagyterem fala mellett tervezünk parkolót kialakítani. Ha ez megtörténne, megkérnénk a hivatalok dolgozóit, hogy ezt a területet használják, ezzel tehermentesíteni tudnánk a hivatal előtti parkolót. Kérem megnézni, hogy a Polgármesteri Hivatalba vezető, nagyteremmel szemben lévő oldalán található szabad terület tulajdonviszonyait vizsgálják meg, hogy az a lakástulajdonosokhoz, vagy az önkormányzathoz tartozó területek-e?

Régen az iskolában olajtüzelésű fűtési rendszer volt, az olajtartályok az iskola melletti területen, a gázfogadó állomás mellett, a földben vannak elhelyezve. Ennek a tetejére lehetne parkolót kialakítani? A tartályokat ki kell szedni?

A szalmabrikettet továbbra is gyártani kell, ha a térkögyártás elköltözik. A nagy hidegre tekintettel tettem intézkedéseket. Kértem a Humán Szolgáltató Központ vezetőjét, hogy a hátrányos helyzetű családokat fokozott figyelemmel kísérik, s ahol szükséges, tűzifa

vásárlással segítsék a családot. Ez az intézkedés a Kulturális és Szociális Bizottság elé fog kerülni.

P a p p Csaba ügyvezető: Kérek mindenkit, hogy áprilisig tegyen javaslatot arra, hogy a település központjában hol lehetne parkolóhelyeket kialakítani. Próbáljunk ez ügyben közösen gondolkodni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A Járási Hivatal udvarában van egy kerítéssel elzárt terület, amit senki nem használt. Ott lehetne akár a hivatal dolgozói számára is parkolót kialakítani.

V a r g a Gusztáv polgármester: Köszönjük a javaslatot, meg fogjuk nézni, s javaslatban továbbítani fogjuk a Járási Hivatal Vezetője részére.

S z ú c s Judit képviselő: Az Árpád utcai gyógyszertár parkolójában több tábla van kihelyezve, hogy csak a gyógyszertár vásárlói használhatják a parkolót. Szabad ilyen tenni?

V a r g a Gusztáv polgármester: A táblák a gyógyszertár elé a következő okok miatt kerültek kihelyezésre: Főleg nyáron volt jellemző, hogy a környező intézmények dolgozói akár egész napra is elfoglalták gépjárművükkel a parkolóhelyet az árnyékosság miatt, s így a gyógyszertárba érkező betegek, akár mozgáskorlátozottak is nem tudták a gyógyszertárat megközelíteni. Ezért engedélyeztük a táblák kihelyezését.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Ha a Polgármesteri Hivatalnál, az iskola mellett kialakításra kerülnek a parkolók, akkor a központi parkolók felszabadulnak.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az orosházi úti, valamint a Táncsics utcában a bolt melletti hat ház veréblécei, kerítései már tönkremennek, mert évek óta nincs lefestve. Ezek festését miért nem tervezzük?

P a p Csaba ügyvezető: Az orosházi úti házaknál, ahol szükséges volt, már a kerítéseket lecseréltük.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérek mindenkit arra, ha ilyen és hasonló javaslatai vannak, akkor szíveskedjen e-mailen hozzám eljuttatni. Jelenleg kb. 13 millió Ft van azon a számlán, amit a bérlakások felújítására, karbantartására lehetne felhasználni. Kérem a jelzéseket folyamatosan megtenni. Ugyan ez vonatkozik a közfoglalkoztatásra is. Minden javaslatot legyetek szívesek megküldeni.

Mivel több kérdés és vélemény nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Közfoglalkoztatási járási startmunka programok támogatása

3/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben megvalósítandó közfoglalkoztatási járási startmunka programok kérelmeinek benyújtását támogatja, továbbá pozitív elbírálás esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásával.

A programok működtetéséhez szükséges legfeljebb 12.579.996.- e Ft önerő kerüljön betervezésre a 2017. évi költségvetésbe.

A pályázatok benyújtását követően készüljön részletes tájékoztató a Képviselő-testület számára.

Határidő: - pályázat benyújtására: értelem szerint,
- tájékoztatásra: pályázatok benyújtását követően

Felelős: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **2. sz.** előterjesztés a belterület 48/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 1 db garázsra Önkormányzati elővásárlási jog tárgyában készült.

Az előterjesztést szintén az Ügyrendi és Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési Bizottságok tárgyalták, ezért kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: Szintén együttes ülésen tárgyaltuk az előterjesztés, s mindkét bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Széchenyi ltp-i garázs elővételi jogáról lemondás

4/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a

Mezőkovácsháza, Belterület 48/3 hrszú „garázs, udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Mucsi Imre és Mucsi Zoltán tulajdonostársak által értékesíteni kívánt 20/273-ad tulajdoni rész vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: az Eladó értesítésére azonnal
Felelős: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **3. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az alpolgármesterek tiszteletdíja tárgyában készült.

Az előterjesztést szintén az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni azzal, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés új összege 2017. január 1-től kerüljön alkalmazásra.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény? Az érintettek kérik-e a személyes érintettségük miatt a szavazásból kizárásukat?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A döntés nem az alpolgármesterek személyét érintő döntés. Jogszabályi változás következtében kerül sor az alpolgármesterek költségtérítésének és tiszteletdíjának megállapítására.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, annak kiegészítésével együtt, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása

5/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Csepreghy Elemér és Szénási István társadalmi megbízatású alpolgármesterek részére 2017. január 1-től havi bruttó 260.000.-Ft/fő tiszteletdíjat állapít meg.

Az alpolgármesterek az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havi bruttó 39.000.- Ft/fő összegű költségtérítésre jogosultak.

Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségtérítésének fedezetét a meglévő személyi juttatások előirányzata képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely Dr. Fritz Izabella kérelem tárgyában készült.

Az előterjesztést megtárgyaló Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslatának ismertetését kérem.

P a p p Zoltán képviselő: A bizottság az előterjesztésben írt határozati javaslatot javasolja elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Dr. Fritz Izabella praxisjog elidegenítési jogáról lemondás

6/2017. (I. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy elfogadja Dr. Fritz Izabella ajánlatát arra vonatkozóan, hogy az őt megillető praxisjog harmadik személy részére történő elidegenítési jogáról lemond annak érdekében, hogy az önkormányzat szabad orvosválasztási és alapellátási körzet kialakítási jogát gyakorolhassa.

A rendelkezési jog gyakorlásáról való lemondás ellentételezésére az önkormányzat bruttó 400.000.- forintot biztosít Dr. Fritz Izabella részére, mely kerüljön betervezésre a 2017. évi költségvetésbe.

A határozatban foglaltak külön Megállapodásban kerüljenek rögzítésre, mely elkészítésére a Képviselő-testület felkéri a Bagdi Ügyvédi Irodát.

Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Gusztáv
polgármester

BEJELENTÉSEK

P a p p Zoltán képviselő: Kérem képviselő-társaimat, hogy ne feledkezzünk el a vagyonyilatkozatok leadásáról. Kérem, hogy mindenki január 31-ig a vagyonyilatkozatokat adja le.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az ülésen hallottam arról, hogy a térkögyártás ki fog menni az ipari parkba. Erről nem a Képviselő-testületnek kellett volna dönteni? Ezzel nem értek egyet, mert a területet nem ezért vettük meg.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Márciusig nem költözik a területre senki. Folyamatban van a kamerarendszer kialakításának intézése, ajánlatokat kérünk. A Képviselő-testület fog dönteni mindenről. Jelenleg egy polgármesteri utasítás lett kiadva arról is, hogy ki mehet be a telepre.

V a r g a Gusztáv polgármester: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, köszönöm a megjelenést, az ülést 14 óra 45 perckor bezárom.

K.m.f.

Varga Gusztáv
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Papp Zoltán
jkv. hitelesítő