

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

16/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2017. augusztus 16-án 13 óra 30 perces kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

| | |
|----------------------|------------------|
| Papp Zoltán | elnök |
| Kálmán András | |
| Sütő Lajos | |
| Nagyné Csiffáry Anna | |
| Mazurák Zoltán | bizottsági tagok |

Jelen volt még: Csepreghy Elemér alpolgármester
Szénási István alpolgármester
Zábrák Istvánné képviselő
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető

P a p p Z o l t á n elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, alpolgármester urakat, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, valamint Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom felvenni a napirendi pontok közé „ A Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat előkészítéséről és benyújtásáról” készült előterjesztést, valamint, „ a Kossuth utca útalap készítés, és „ napelem-park létesítéséhez terület végleges kijelöléséről” szóló szóbeli előterjesztéseket.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

178/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „ A Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat előkészítéséről és benyújtásáról” készült előterjesztést, valamint, „ a Kossuth utca útalap készítés, és „ napelem-park létesítéséhez terület végleges kijelöléséről” szóló szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom a meghívóban közölt és az előzőekben napirendre vett napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

179/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. augusztus 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Kovácsházi Napokon vásár kijelölése (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Augusz Zoltán tanácsos
- 2.) Ideiglenes bizottságok felállítása (Kt. 4. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna
aljegyző

3.) Bem u. útfelújításával kapcsolatos hitelfelvétel (Kt. 5. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett
kölségvetési irodavezető

4.) Alkotmány u. 46. II/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (Biz. 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Szénási Gábor fogalmazó

5.) A Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat előkészítéséről és benyújtásáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Kálmán András tanácsnok

6.) Kossuth utca útalap készítés (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki
irodavezető

7.) Napelem-park létesítéséhez terület végleges kijelöléséről (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki
irodavezető

8.) Bejelentések

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kovácsházi Napokon vásárok kijelölése (Kt. 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kovácsházi Napokon terület kijelölésére javaslat

180/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárokról és piacokról szóló 9/2012. (II. 20.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a 2017. évi Kovácsházi Napok rendezvény kapcsán vásár rendezésére kijelöli a 270/20 hrsz. (Művelődési Ház) és a 270/1 hrsz. (volt Mozi épülete) mögötti füves területet az Árpád közútszakaszig. A helypénz mértékét az elfoglalt terület után 500,- Ft/méter összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv
polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Ideiglenes bizottságok felállítása (Kt. 4. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az 1. sz. határozati javaslatot illetve a 3. sz. határozati javaslatot fogadta el.

K á l m á n András biz. tag: Elfogadom az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság döntéseit. Annyival szeretném kiegészíteni és a véleményemet elmondani, tudomásom van arról, hogy jegyző asszony a szombati zártkörű rendezvény előtt látta és véleményezte a szerződést. Tudom, hogy a tegnapi nap folyamán szintén megtette ezt a Bagdi ügyvéd úr is. Mivel nem vagyok felhatalmazva, hogy az ő álláspontjukat tolmácsoljam, így majd ők megteszik ezt a bizottság felé. Továbbá elmondanám, hogy szombaton, ami kialakult extrém helyzet, úgy gondolom, hogy kellett volna valamilyen módon kezelni, a tekintetben, hogy nagyon sok vidéki lakos kirekedt a fürdőből. Nagyon sok ember a temetőben ragadt és ott töltötték el az időt, míg nem tudtak hazautazni, és a román vendégek pedig várták, hogy mikor nyit ki a fürdő. Úgy gondolom, hogy ezt a vis maior helyzetet és ennek függvényében, hogy legmagasabb fokú hőségriadó volt kiadva, úgy gondolom, hogy valamilyen szinten intézkedni kellett volna. Azoknak az embereknek a véleményével, akik még ebből bármilyen politikai ügyet próbáltak kreálni azzal nem tudok egyetérteni. Semmilyen politikai összeesküvés elmélettel nem értek egyet. Amit ebből a dologból hiányolok az emberség, amely sajnos elmaradt. Szombaton legalább azok, akik gyerekekkel érkeztek, ők igénybe tudták volna venni a gyerekmedencét, de sajnos erre sem volt alkalmuk.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A véleményem, hogy az ügyvezető ott követett el hibát, hogy nem volt megfelelő és időben a tájékoztatás, hogy a strand zárva lesz. Azt

látom, ha időben elkezdni ezt a tájékoztatást több fórumon megtenni, akkor ebből semmilyen probléma nem keletkezik.

S z é n á s i István alpolgármester: Én is kint voltam a strandon. Alpolgármester úrral állandóan tárgyaltunk. Bennem az a gondolat vetődött fel, ha kinyitatom a strandot, közben van egy élő szerződés és bíróságra megy esetleg, ma lehet, hogy az 1 millió Ft-ról tárgyalnánk, hogy én milyen jogon nyitatom ki. Nem csak strandolásról volt ott szó. Nem ismertük alpolgármester úrra a szerződést. Egyetértek azzal, hogy az ügyvezető asszony hibázott.

P a p p Zoltán elnök: Nekem is hasonló a véleményem. Volt egy élő szerződés, amit be kell tartani. Ami hiba volt, hogy ezt nem hirdették meg időben, hogy nem lesz nyitva a strand.

K á l m á n András biz. tag: Alpolgármester úrnak, illetve Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagnak igaza van. Túl sok dolog sűrűsödött össze a három nap alatt. Csütörtökön volt egy facebookos bejegyzés, hogy zártkörű rendezvény miatt vasárnap fog 9 órakor kinyitni a strand. Pénteken volt még egy munkanap és szombaton pedig megérkezett a család. Nem tudta senki szombaton, hogy mit kell, és mit lehet intézkedni. Nem látta senki azt a szerződést, amit az üzemeltető és a bérlő között kötöttek. Ami a tulajdonos és az üzemeltető között kötöttek szerződés, azokat a jegyző asszony illetve az önkormányzat ügyvédje látta, véleményezte. Úgy gondolom, hogy egy kicsit mindenki hibázott. Ezt a testület december óta már többször meg tudta volna tárgyalni, akkor most nem lenne itt ez az előterjesztés. Kint voltam a strandon, beszéltem a bérlővel, mondta, hogy a szerződésen nem akar változtatni, nem is nyitott ki a strand. Az, hogy több gyermekes családok szorultak ki a fürdőből és a temetőben üldögéltek, véleményem szerint ezt valamilyen szinten kellett volna athoc jelleggel kezelni. Csak amiatt írtam alá azt a kérelmet, mivel azt gondolom, hogy arra a hétféjére nem véletlenül adták ki a legmagasabb fokú hőségriadót. Abszolút nem tudtuk kezelni az ügyet. Ha ezt a szerződést valamelyik bizottság, vagy a Képviselő-testület tudta volna tárgyalni december óta, akkor nem tartunk ott, ahol tartunk.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az én véleményem az, hogy nagyon jó Képviselő-testületünk van, nagyon sokrétűek vagyunk, úgy látom, hogy mindenki a város érdekeit nézi. Engem olyan ember ne minősítsen, aki 60 szavazatot kapott, a következő választáson pedig 30 szavazatot fog kapni, hogy én alkalmas vagyok-e vagy sem. Senki kedvéért nem fogok lemondani. Nem kell a facebookon senki olyannal levelezni, úgy gondolom.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Csütörtökön este láttam meg egy facebook bejegyzést a fürdő zárva tartásáról. Polgármester úr szabadságon volt, péntek reggel Szénási István alpolgármester úrral a napot ezzel kezdtük. Gyakorlatilag senki nem tudott róla, a hivatal sem, egyikőnk sem. Felhívtam a polgármester urat, megkérdeztem, hogy ő tud-e róla, azt válaszolta, hogy nem. Ezek után beszéltem az ügyvezető asszonnyal, azt mondta, hogy szerződés van életben. Jegyző asszonyt felhívtam, megkérdeztem, hogy van-e erre lehetősége, illetve nézzék meg a hőségriadóval kapcsolatos mindenféle előírást, nem-e zárja ezt ki. Jegyző asszony visszahívott, hogy a szerződés szerint nem adhatja bérbe. Ezután beszéltem az ügyvezető asszonnyal mondtam neki, és kértem, hogy a jegyző asszonnyal beszélje meg és találjon valamilyen megoldást. Jegyző asszonnyal beszélt, abban egyeztek meg, hogy megpróbálnak a

bérlővel beszélni, hogy ők is jól járjanak és nyitva is legyen a strand. Ennyi történt pénteken. Szombat reggel, amikor Kálmán András fényképes bejegyzéseit láttam, engem többen felhívtak többek között képviselők is, azok után 4-5-ször próbáltam az ügyvezetőt elérni, hogy próbáljunk meg valamilyen megoldást találni, hogy a családok be tudjanak menni. Szénási István alpolgármester úrral beszéltem, ő kiment kétszer, már ő ezt nem tapasztalta. Miután ügyvezető asszony nem vette fel a telefont, felhívtam polgármester urat és közöltem vele, hogy mi a helyzet, valamit kellene tenni. Abban megegyeztünk, hogy ha ez egy élő szerződés, akkor mi ezt nem rúghatjuk fel. Ennyi volt az, amit alpolgármester úrral meg tudtunk tenni. 16 órától pedig valamilyen szinten megoldódott a helyzet. Úgy gondolom, hogy ezt majd a bizottság ki fogja vizsgálni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Munkacsoport létrehozására javaslat a Borostyán Strandfürdő és Kempingben 2017. augusztus 5-én megvalósult zártkörű esemény körülményeinek kivizsgálása kapcsán

181/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre a Borostyán Strandfürdő és Kempingben 2017. augusztus 5-én megvalósult zártkörű esemény körülményeinek kivizsgálása érdekében.

A munkacsoport vezetője: Ádám Andrásné a Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő bizottságának elnöke,

tagjai: Kálmán András települési képviselő és Zábrák Istvánné települési képviselő.

A munkacsoport a vizsgálatról szóló jelentését a Képviselő-testület 2017. szeptemberi soros ülésére terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábrák Istvánné munkacsoport vezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Munkacsoportot létrehozására javaslat az I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása kapcsán

182/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre a Borostyán Strandfürdő és Kempingben 2017. augusztus 5-én megvalósult zártkörű esemény körülményeinek kivizsgálása érdekében.

A munkacsoport vezetője: Ádám Andrásné a Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő bizottságának elnöke,

tagjai: Kálmán András települési képviselő és Zábrák Istvánné települési képviselő.

A munkacsoport a vizsgálatról szóló jelentését a Képviselő-testület 2017. szeptemberi soros ülésére terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábrák Istvánné munkacsoport vezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bem u. útfelújításával kapcsolatos hitelfelvétel (Kt. 5. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Sajnálatosan olvastam, hogy a Deák utcai hitelfelvételeinket nem támogatta az OTP.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A 130 millió Ft-os hitelfelvételre szerettem volna kitérni. A határozati javaslat úgy szólt, hogy a strand és a kemping az, amit fedezetként biztosítunk. Ezt az OTP sajnos nem tudja elfogadni. Viszont keresünk más egyéb lehetőségeket, magát a hitelfelvételt nem vetettük el, és ezért is nem hoztam vissza azt a határozatot módosításra még, mert keressük a fedezetnek a lehetőségét. Lehet, hogy több féle tételből fogjuk tudni megoldani, illetve a bank is vizsgálja azt, hogy a többi hitelünk törlesztésével a meglévő fedezeteink, hogyan nyújthatnak esetleg egy jelzálog keretében fedezetet erre a hitelfelvételre. Ez a folyamat jelenleg zajlik. Viszont az előző határozat alapján, amikor elindult a hitelfelvétel, júniusban hozott döntést a Képviselő-testület arról, hogy a Bem utcát mindenképpen szeretné megcsinálni és ennek fejlesztési hitel a fedezete. A vállalkozói szerződés időközben megkötésre került. Ezért gondoltuk azt az OTP-vel együtt, hogy kettéválasztjuk a 130 millió Ft-os hitelt, mert ez nyújtott volna fedezetet a Bem utcára is, de még egy részét keressük. A júniusi döntésben benne volt jelzálog cseréje, a Táncsics utca 19. sz., illetve az Árpád u. 120 sz. ingatlan vonatkozásában és ott az az ingatlan fedezetet nyújt erre a hitelre is. Ezért építettük úgy be a határozati javaslatba, hogy a jelzálogszerződésre hivatkozunk a biztosítéknál, mert akkor ez beépítésre került már korábban. Egy kis javítás kérnék a határozati javaslatba, tehát nem a Deák utcát, hanem a Bem utcát újítjuk fel.

P a p p Zoltán elnök: Annak örülök, hogy a Deák utcát nem felejtjük el.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Bem u. útfelújításával kapcsolatos hitelfelvételre javaslat

183/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től a Bem utca útfelújítására fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel
- Összege: maximum 10.000.000,- Ft
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2018.03.29.) követően negyedévente egyenlő részletekben
- A hitel végső lejárat: 2027. június 30.
- A hitel biztosítéka:

az érvényes 1-2-16-3300-0262-4 számú jelzálogszerződés, és az Önkormányzat költségvetése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel

futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre a meglévő dologi kiadások előirányzata nyújt fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Alkotmány u. 46. II/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése (Biz. 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az én javaslatom 3,5 millió Ft.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal azzal, hogy 3,5 millió Ft-ban állapítjuk meg a lakás forgalmi értékét, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Alkotmány u. 46. II/2. szám alatti önkormányzati bérlakás forgalmi érték megállapítása

184/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 46. II/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú, elővásárlási joggal érintett bérlakás forgalmi értékét 3,5 millió Ft-ban határozza meg.

Megbízta Varga Gusztáv polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Papp Zoltán
elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kossuth utca útalap készítés (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: A Fehér és Társa céggel megállapodtunk, hogy az összes földes utunkat nézze meg, hogy milyen lehetőség lenne ezeknek a felújítására, ezt meg is tette. A legtöbb panasz a Kossuth utca végéről és a Bem utcából érkezik hozzánk. Ott már annyira rossz állapotban vannak az utak, hogy a mentő, a tűzoltó, a szemétszállító nem tud bemenni. Ezért ezt a két utat gondoltuk megcsináltatni. Olyan szerencsés helyzetben vagyunk, hogy több törött kövünk van, mint amennyi a Bem utcára kellett. Egyrészt egy csere konstrukcióval, másrészt pedig a saját felesleges törött kőnek a feldolgozásával gyakorlatilag csak a munkadíjért teljesen meg tudnánk csinálni a Kossuth utcának ezt a 270 méteres szakaszát is. Az előterjesztésben szerepelnek a számítások is. 1.885.000 Ft lenne az, amelybe ez nekünk pénzbe kerülne.

A Rózsa utca nagy valószínűséggel megvolna az Ipari Parkos pályázat kapcsán. A Képviselő-testület elé fog kerülni a Kinizsi utcának a profil javítása, mely nem nagy összegbe kerül majd, azt még véleményem szerint az idén meg tudnánk csinálni. Így csak a Móra utca maradna, amivel majd kezdeni kellene valamit. Vagy a Tárházos tevékenységünknel vagy ott is van jelentkező napelem-park építésére a Sásháti útnál lévő Ipari területre kijelölt területünkön.

A 130 millió Ft-os hitelfelvételért azért kellene dolgozni, hogy a nem földes utcáink javítását is meg tudjuk kezdeni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kossuth utca útalap készítésre javaslat

185/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a Kossuth utca földes útszakaszának állapotára és az ott élő lakosság megfelelő közlekedéssel kapcsolatos igényeire, útalap megépítéséről dönt a Kossuth utca érintett szakaszán.

A munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevő Fehér és Fehér Kft-t (Orosháza, Szőlő krt. 9.).

Az építésre összesen bruttó2.556.510.- Ft összeget biztosít. Ebből 1.885.950.- Ft-ot a fejlesztési célú hitelkeret terhére, míg 670.560.- Ft-ot a kivitelező részére értékesített 132 m³ tört beton bevételéből biztosít.

Egyúttal hozzájárul a Kossuth utcai útalapba további 136 m³ saját tört beton biztosítására és beépítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal elkészített vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VII.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Napelem-park létesítéséhez terület végleges kijelöléséről (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti a határozati javaslatokat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza 2440. hrsz. alatti terület tulajdoni jog megszerzésére javaslat

186/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Battonyai út 2429/3. hrsz. alatti ipari területének bővítése és napelem-park kialakításának lehetőségére meg kívánja szerezni a Mezőkovácsháza 2440. hrsz. alatti terület tulajdoni jogát. A területért cserébe értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező 0166/2. hrsz. alatti szántó ingatlanát.

Az adásvételekkel kapcsolatos eljárások lefolytatásával megbízza Dr. Bagdi László ügyvédet. A 2440. hrsz alatti ingatlanról szóló szerződés aláírására a megegyezést követően, míg a 0166/2. hrsz. ingatlanról szóló szerződés aláírására a termőföld értékesítéséhez szükséges eljárásokat követően felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződés aláírására: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 2440. hrsz., a 2429/3. hrsz., illetve a Rózsa utcát érintően telekalakítási terv készítésére javaslat

187/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2440. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően hozzájárul, hogy a 2440. hrsz., a 2429/3. hrsz., illetve a Rózsa utcát érintően telekalakítási terv készüljön az előterjesztés mellékletét képező térképvázlat figyelembe vételével. A telekalakítással és a változás bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) fedezi külön megállapodás alapján.

Határidő: telekalakítás megrendelésére: a 2440. hrsz. adásvételi szerződésének aláírásakor
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.
Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Együttműködési megállapodás megkötésére javaslat a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel

188/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2440. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodás megkötéséről dönt a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: aláírásra: a 2440. hrsz. adásvételi szerződésének aláírását követően
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat előkészítéséről és benyújtásáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András biz. tag: Az előterjesztésben 210 millió Ft szerepel, ez az összeg azért került beírásra, mert nem tudjuk azt az összeget, amelyre fog az önkormányzat pályázni. Ez annak függvénye lesz, hogy a Kistérségi Társulási ülésen, hogyan fognak dönteni a települések. Vélhetően szerintem ez az összeg 70-80 millió Ft-ra fog tendálódni. Maximum 3-4 pályázat kerül benyújtásra. A mi projektünk konzorciumban fog megvalósulni. Konzorciumi partnerek Végegyháza Község Önkormányzata, Mezőhegyes Város Önkormányzata és a Dél-Békési Mentőcsoport Alapítvány. Szeptember 29-ig kell beadni a pályázatot. Az előterjesztés arról szól, hogy be kívánjuk adni ebben a konzorciumba a pályázatot és megbízzuk a polgármester urat, hogy az előkészítést illetve az ajánlati felhívást megtegye. Vannak kötelezően megvalósítandó tevékenységek, vannak választható tevékenységek és vannak olyan tételek, amelyeket mindenképpen eszközölni kell. A támogatás mérték 100 %.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ez a lehatárolt keretnek a része. Ha jól csináljuk a pályázatot, akkor nem versenyzünk senkivel és ide fog kerülni az összeg. 3 konzorcium lesz nagy valószínűséggel a járásban. Felkértem konzorciumi partnernek Mezőhegyest, Végegyházát és a DBMCS és vissza is igazolták, hogy részt vesznek velünk a pályázatban. Ha ezt a határozati javaslatot elfogadja a testület, akkor valóban elkezdjük a munkát. Azért kellett, hogy ide kerüljön, mert ezeknek a pályázatoknak már a pályázat benyújtásáig már el kell bizonyos előkészítési feladatokat végezni. Ahhoz, hogy be tudjuk adni a pályázatot, ahhoz most dönteni kell.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A helyi identitás és kohézió erősítése” elnevezésű pályázat benyújtására javaslat

189/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú pályázati felhívásra. „*A helyi identitás és kohézió erősítése*” elnevezésű pályázat összköltsége nem lehet több mint 210.000.000 forint. A pályázat keretében igényelt állami támogatás mértéke 100,00 %. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására irányuló konzorciumi megállapodások aláírására Végegyháza Község Önkormányzatával, Mezőhegyes Város Önkormányzatával, valamint a Dél-Békés Mentőcsoport Katasztrófavédelmi Alapítvánnyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „*A helyi identitás és kohézió erősítése*” ajánlati felhívás közzétételére javaslat

190/2017. (VIII. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Széchenyi 2020 keretében megjelent TOP-5.3.1-16 kódszámú „*A helyi identitás és kohézió erősítése*” elnevezésű pályázati felhívásra beadni kívánt pályázat előkészítésére ajánlati felhívást tegyen közzé. Az ajánlati felhívásban kiválasztott

vállalkozást bízta meg az előkészítési feladatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. augusztus 16.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, az ülést 14 óra 07 perckor bezárom.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Kálmán András
jkv. hitelesítő