

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

19/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2017. október 19-én 12 óra 30 perces kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Papp Zoltán	elnök
Kálmán András	
Nagyné Csiffáry Anna	
Mazurák Zoltán	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Sütő Lajos	bizottsági tag
------------	----------------

Jelen volt még: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető

P a p p Z o l t á n elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Sütő Lajos bizottságit tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

275/2017. (X. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. október 19-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Deák u. hitelfelvétel (Kt. 4. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető
- 2.) Hősök tere 6. bérbeadás (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 3.) Bejelentések

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Hősök tere 6. bérbeadás (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A Hősök tere 6. szám alatti ingatlanban volt a Humán Szolgáltató Központnak a gazdasági irodája. Az ő átköltözésük illetve egyéb kérelmek miatt átrendezések történtek a Hősök tere 6. szám alatt. Mivel a közüzemi díjak is máshogy voltak számlázva, ezért volt szükséges a szerződéseknek a módosítása. Azok az összegek, melyet korábban fizettek ezek a bérlők, ezek nem változnak. Mindenkiel le lett egyeztetve a szerződés tervezet. Akivel nem tudtuk leegyeztetni határidőre az a Gyulai Közüzemi Kft., ugyanis nem jeleztek vissza. Az ő szerződésük a novemberben kerül a testület elé. A többiek visszaigazolták, hogy elfogadják a szerződést.

Kérem, aki egyetért, az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Démász – Főgáz bérleti szerződés módosítására javaslat

276/2017. (X. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. sz. ingatlanra vonatkozóan, a DÉMÁSZ Zrt.-vel a helyiségbérleti szerződést 36.000,-Ft+áfa/hó összegre módosítja úgy, hogy a bérelt helyiséget a FŐGÁZ Zrt.-vel közösen használják. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *Bérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiségbérleti szerződés módosítására javaslat

277/2017. (X. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával a helyiség bérleti szerződést úgy módosítja, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettségek arányos részét (vízdíj, fűtés, villamos energia) 3,25%, 3,25%, 3,25%-ban határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a

Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *Bérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. október 19.
Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért, a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mozgáskorlátozottak Békés Megyei Egyesület helyiségbérleti szerződés módosítására javaslat

278/2017. (X. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Hősök tere 6. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a Mozgáskorlátozottak Békés megyei Egyesületével a helyiségbérleti szerződést úgy módosítja, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettségek arányos részét (vízdíj, fűtés, villamos energia) 0,5%, 2,3%, 0,5% -ban határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *Bérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. október 19.
Felelős: Papp Zoltán elnök

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Deák u. hitelfelvétel (Kt. 4. szóbeli előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A júniusi soros ülésen ezt az előterjesztést már tárgyalta a Képviselő-testület. Döntött arról, hogy 130 millió Ft-os hitelfelvételt kezdeményez az OTP Banknál a Deák utca felújítására. Az első tervek szerint a Deák utca, Bem utca, és Kossuth utca került volna felújításra, erre maximum 130 millió Ft-os hitelkeret került megigénylésre, a fedezetet a strandfürdő és kemping képezte. Ezt a fedezetet az OTP nem fogadta el, azonban nem zárkózott el attól, hogy tovább keressük a lehetőségét annak, hogy ezt a hitelt hogyan tudná realizálni az önkormányzat. Együttes erővel a határozati javaslatban felsorolt ingatlanok főként szántó, illetve erdőművelés ágú területek, melyeket be lehet még vonni hitelfedezetként. Ezeknek egy része már korábban szerepelt hitelfedezetként. Egyébként a területeket tekintve 3 és 5 hektár között vannak, kivétel a 0125 szántó, erdő, legelő, mely 18 hektár. Viszont ez nem fedezi csak a hitelbiztosítéki értéknek a 60-80%-át. A kérdés az volt, hogy ezeket elfogadja-e az OTP a kockázatkezelése, a 90 millió Ft-os hitel mögött van egy tartós jelzálog szerződés, mely azt jelenti, hogy ezeket a jelzálogokat az OTP Bank házon belül a különböző hitelek mögé teheti. Ez azt jelenti, hogy mikor törlesztünk a 90 millió Ft-os hitelbe, akkor ott az ingatlan fedezetet nem engedi ki, hanem folyamatosan teszi át a 130 millió Ft-os hitelfedezet mögé, addig, amíg ezt ők szükségesnek érzik. Ez van megfogalmazva a határozati javaslatban is.

Annyival egészíteném ki a 2. sz. határozati javaslatot, hogy felhatalmazzuk a Polgármestert a Kormányengedélynek a benyújtására. Ezt kérem belevenni a 2. sz. határozati javaslatba.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Eredetileg a Kossuth utca végéről is beszéltünk, akkor ott nem történik semmi?

P a p p Zoltán elnök: A Kossuth utca már meg lett csinálva.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A nagyállomásnál látta valaki a nagy kátyúkat az utakon?

P a p p Zoltán elnök: Ezt testületi ülésen fel fogjuk vetni.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 243/2017. (VI.22.) sz. kt. határozat visszavonására javaslat

279/2017. (X. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 243/2017. (VI.22.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, azzal, hogy a kiegészítéssel, hogy „ *felhatalmazzuk a Polgármestert a Kormányengedélynek a benyújtására*, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: OTP Bank Nyrt-től útfelújításra fejlesztési célú hitelfelvételre javaslat

280/2017. (X. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től a Deák, Móra utca, és Kinizsi utca útfelújítására fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel
- Összege: maximum 130.000.000,- Ft
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2018.09.29.) követően negyedévente egyenlő részletekben
- A hitel végső lejárat: 2027. szeptember 30.
- A hitel biztosítéka:

Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága (ha)	Aranykorona
2393	szántó	4,3064	179,58
2455/3	szántó, kivett mocsár	4,8159	197,46

0125	szántó, erdő, legelő	18,1943	653,18
2401/2	szántó	3,6327	164,2
2418/2	erdő, szántó	5,5634	68,16

az Önkormányzat költségvetése.

További fedezet az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között 2016.11.11-én létrejött az 1-2-16-3300-0262-4 számú ingatlan jelzálogszerződése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 300 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Továbbá felhatalmazzuk a polgármestert a Kormányengedély benyújtására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, az ülést 12 óra 45 perckor bezárom.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Kálmán András
jkv. hitelesítő