

## **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testületének**

### **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;**

21/2017.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2017. november 21-én 10 órai kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza  
tanácskozó terme

**J E L E N V A N N A K:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

Sütő Lajos	elnök-helyettes
Kálmán András	
Nagyné Csiffáry Anna	
Mazurák Zoltán	bizottsági tagok

**Távolmaradását bejelentette:**  
Papp Zoltán elnök

**Jelen volt még:** Csepreghy Elemér alpolgármester  
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  
Sóki Zoltán műszaki irodavezető  
Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes  
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője  
Albertus László Könyvtár igazgató  
Virányi István Gyulai Nonprofit Kft. főmérnök  
Szekeres Lajos Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke  
Hajdú Jánosné Adományok Háza Egyesület elnöke  
Kupeczik Sándor  
Bakos István

**K á l m á n András** biz. tag: Tekintettel arra, hogy Sütő Lajos elnök-helyettes betegsége végett régóta nem volt bizottsági üléseken, ezért a mai ülést én fogom vezetni.

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Csepregy Elemér alpolgármester urat, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Papp Zoltán bizottsági elnök távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

**K á l m á n András** biz. tag: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Napirend elfogadása

### **293/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2017. november 21-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Települési főépítész beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 2.) Adományok Háza Egyesület beszámolója (Kt. 5. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 3.) Városi Könyvtár beszámolója (Kt. 6.a. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 4.) STGYF (TKKI) beszámolója (Kt. 7. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 5.) HSZK beszámolója (Kt. 6.b. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda

- 6.) HSZK álláshely engedélyezése (Kt. 19. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költs. irodav. hely.
- 7.) Kereskedők, Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft. bérleti szerződése (Kt. 10. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 8.) Használati szerződés – Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. (Kt. 11. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 9.) Kalocsa Róza Kft. kérelme (Kt. 18. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költs. irodav. hely.
- 10.) Településgazdálkodási Kft. III. negyedéves beszámolója (Kt. 17. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költs. irodav. hely.
- 11.) Településgazdálkodási Kft. jutalom kérelme (Kt. 20. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költs. irodav. hely.
- 12.) Kezességvállalás Településgazdálkodási Kft. részére (Kt. 21. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
- 13.) Helyi adórendelet módosítása (Kt. 8. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Hemzóné Csende Erzsébet adóügyi ügyintéző
- 14.) Álláshely növelése a Polgármesteri Hivatalban (Kt. 24. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző, Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 15.) Folyószámla-költségtérítés (Kt. 23. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 16.) Közterület-használat rendelet módosítás (Kt. 12. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 17.) 2017. évi költségvetési rendelet módosítás (Kt. 13. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett  
költségvetési irodavezető

- 18.) 2018. évi folyószámlahitel felvétel (Kt. 15. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett  
költségvetési irodavezető
- 19.) Vagyonrendelet módosítás (Kt. 9. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 20.) Kinizsi és Móra utcai útalap felújítás (Kt. 16. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 21.) Fürdő és Kemping meghirdetése üzemeltetésre (Kt. 22. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 22.) Király Zsuzsanna bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szénás Gábor tanácsos
- 23.) Önkormányzati tulajdonú földutak rendben tartása (Biz. 2. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 24.) Alkotmány u. 26. sz. alatti piaci alapú bérlakás bérbé adása (Biz. 3. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 25.) Bakos István kérelme (Biz. 4. sz. előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 26.) Bejelentések

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Települési főépítész beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Főépítész úr a városrendezési terveit érintő tevékenységbe állandó jelleggel és minden igény esetén azonnal rendelkezésre áll, és folyamatosan részt is vesz benne. Ami most a legnagyobb feladat pedig a Települési Arculati Kézikönyvnek az elkészítése. Ennek az első lakossági fóruma már megtartásra is került, melyen főépítész úr is jelen volt. Várhatóan még az idei évben a testület elé fogjuk terjeszteni. A munkája nagyon konstruktív, pozitív és közreműködik minden

olyan kérdésben, mellyel megkeressük. A megoldásokat keresi és nem pedig az akadályokat.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Települési főépítész beszámolójának elfogadására javaslat

### **294/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Béres István települési főépítész 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal köszönetét fejezi ki a főépítész tevékenység magas színvonalú ellátásáért.

Az állandó jellegű főépítész feladatokon túlmenően a képviselő-testület fontosnak tartja az új településrendezési eszközök elkészítésében való folyamatos közreműködést az elkövetkezendő években.

Határidő: főépítész tájékoztatására: 15 napon belül  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
Felelős: Kálmán András bizottsági tag

## **II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Adományok Háza Egyesület beszámolója (Kt. 5. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Az Egyesület elég komoly munkát végez, adományokat gyűjt és oszt. Nagyon fontos az ő munkájuk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Jó döntés volt odaadni az Adományok Háza Egyesületnek a Régi Posta épületét. Ha az önkormányzatnak lesz lehetősége, akkor

valamilyen felújítást végezzünk el az épületen. A beszámolóból látszik, hogy komoly tevékenységet végeznek.

**K á l m á n András** biz. tag: A költségvetési koncepció tárgyalásakor 300.000 Ft-ot szavazott meg a Képviselő-testület minimális felújítási tevékenységre. Arra kérem az Egyesületnek az elnökét, ha mód és lehetőség van, akkor az önkormányzat ügyvédjével egyeztessen, hogy a cégbíróságon a bejegyzés megtörténjen. Ez azért fontos, mert rövidesen indulni fognak a LEADER-es kiírások. Így tudna az egyesület pályázni épület felújításra illetve eszközbeszerzésre.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Tegnap nap folyamán polgármester úrral, illetve Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével egyeztettünk azzal kapcsolatban, hogy az épületnek a hátsó része lebontásra kerülne, illetve vízóra és egyéb felmerülő problémák helyre állítása.

**H a j d ú Jánosné** Adományok Háza Egyesület elnöke: Köszönjük szépen.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Adományok Háza Egyesület (Táncsics u. 42.) beszámolójának elfogadására javaslat

#### **295/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2017. évi hasznosításáról szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Városi Könyvtár beszámolója (Kt. 6a. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Albertus László könyvtárigazgató munkája kiváló.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Mindenki nagyon megfelelően használja azokat az épületeket, melyeket ingyenesen odaadtunk, beleértve a Tájház épületét is. Színvonalas programok illetve egyéb rendezvények kerülnek megtartásra. Sokat jelent, hogy a városi gyermeknapot is a Tájházban tartjuk, mely rendben van tartva. Dicséret illet meg minden olyan civil szervezetet, aki ilyen ingatlanokban tevékenységet végez.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Városi Könyvtár (Táncsics u. 26.) beszámolójának elfogadására javaslat

**296/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** SZGYF (TKKI) beszámolója (Kt. 7. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Nagyon sok rendezvény kerül itt megrendezésre. Mindenkinek biztosít helyszínt az intézmény. Külön szeretném megköszönni, mert nagyon sok rendezvényt sikerült megvalósítani. 2018. augusztus 19-én itt kerül megrendezésre a városi nap.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (Táncsics u. 48. TKKI) beszámolójának elfogadására javaslat

**297/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. szám alatti Innovációs Oktatási és Közösségi Központ megnevezésű ingatlan vagyonkezelője, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a vagyon hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: HSZK beszámolója (Kt. 6b. sz. előterjesztése)**

**K á l m á n András** biz. tag: Nagyon sok adományt gyűjt illetve oszt ki. Az Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan az MHSZ-nek az épülete.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Humán Szolgáltató Központ (Alkotmány u. 56.) beszámolójának elfogadására javaslat

**298/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyron hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: HSZK álláshely engedélyezése (Kt. 19. sz. előterjesztése)**

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Gondozói álláshely betöltésére javaslat

### **299/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő -testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnál 2017. december 01. naptól egy új, 4 órás gondozói álláshely létesítéséhez. Felkéri az intézményvezetőt, hogy az új álláshely betöltésének fedezetét a 2018. évi költségvetésében szerepeltesse.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető, HSZK”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Humán Szolgáltató Központnál üres álláshelyek betöltésére javaslat

### **300/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő -testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központnál 2017. december 01. naptól 2 üres álláshely betöltéséhez. Felkéri az intézményvezetőt, hogy az

álláshelyek fedezetét a 2018. évi költségvetésében is biztosítsa.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Kovalik Angéla intézményvezető HSZK”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Kereskedők, Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft. bérleti szerződése (Kt. 10. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Kereskedők, Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft. bérleti szerződés elfogadására javaslat

**301/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176 sz. ingatlan (polgármesteri hivatal) földszinti nagyterme előtti várakozóhelysége vonatkozóan, a Kereskedők Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft.-vel a helység bérleti szerződést 1.000.-Ft+áfa/hó összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *helyiségbérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Használati szerződés – Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. (Kt. 11. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**V i r á n y i István** főmérnök: Részünkről teljesen korrekt.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Ez leegyeztetésre került a Kft-vel, mind a két fél elfogadta.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Hősök tere 6. sz. alatti ingatlanra vonatkozó helység használati szerződés elfogadására javaslat

**302/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Hősök tere 6. sz. ingatlanra vonatkozóan a Gyulai Közüzemi Kft.-vel a helység használati szerződést 45.000.-Ft+áfa/hó összegben határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *megállapodás* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Kalocsa Róza Kft. kérelme (Kt. 18. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Kalocsa Kft. kérelmének elfogadására javaslat

**303/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával engedélyezi gazdasági társaságának, a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.-nek munkavállalói számára 15.000Ft/fő cafetéria és 5.000Ft/fő számlavezetési díj kifizetését, összesen 120e Ft+járulék összegben, melyet a 2017 évi üzleti tervében szerepeltetnie kell.

Fedezetét a társaság eredménytartaléka képezi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Településgazdálkodási Kft. III. negyedéves beszámolója (Kt. 17. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Tegnap nap folyamán tárgyalta a Felügyelő Bizottság ezt az előterjesztést, mely elfogadásra is került.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z e k e r e s Lajos** FEB elnök: A Felügyelő Bizottság 2017. november 6-i ülésén tárgyalta a Kft. Üzleti Tervének III. negyedévi megvalósulását. Ezt a Felügyelő Bizottság el is fogadta. 2017. november 20-i ülésen tárgyaltuk a jelenlegi előterjesztést, egyhangúan elfogadtuk. A 2. sz. határozati javaslatnál pedig maximálisan figyelembe véve a tulajdonos érdekeit a Felügyelő Bizottság szintén egyhangúan elfogadta.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Településgazdálkodási Kft. III. negyedéves beszámolójának elfogadására javaslat

**304/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2017. III. negyedév teljesítéséről készült beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- egyező Eszköz- Forrás oldal: 19.305e Ft
- mérleg szerinti eredmény: 7.580e Ft

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester,  
Pap Csaba ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** pénzeszköz megvonásáról, a december havi Képviselő-testületi ülésen a tényadatok figyelembevételével az elvonás mértéke felülvizsgálatra kerül

### **305/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. várható eredményére tekintettel, 3.500e Ft működési célú átadott pénzeszköz megvonásáról, a december havi Képviselő-testületi ülésen a tényadatok figyelembevételével az elvonás mértéke felülvizsgálatra kerül. Az elvont támogatás a rendkívüli önkormányzati támogatást csökkenti.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester,  
Pap Csaba ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

### **XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Településgazdálkodási Kft. jutalom kérelme (Kt. 20. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Amikor ezt a kérelmét benyújtotta hozzánk a Településgazdálkodási Kft. akkor polgármester úr jelezte, hogy ő az ügyvezető úrnak is szeretne jutalmat megállapítani. Azonban jelenleg a Jutalmazási Szabályzatunk ezt nem teszi lehetővé, ami miatt be lesz hozva a cégeknek a Jutalmazási Szabályzata felülvizsgálatra. Polgármester úr engem arról tájékoztatott, hogy nem csak a dolgozók jutalmazásáról kellene dönten, hanem arról is, hogy esetlegesen, ha

Javadalmazási Szabályzatot elfogadja a Képviselő-testület, akkor szülessen arról is előterjesztés a későbbiekben, hogy az ügyvezető jutalmazása legyen előkészítve.

**S z e k e r e s Lajos** FEB elnök: Ezt is tárgyalta a Felügyelő Bizottság a november 20-i ülésén. Akkor még az eredeti határozatnak megfelelően egyhangúan elfogadta az ügyvezető jutalmazását, azzal a forintális értékkel, melyet a határozati javaslat tartalmazott. Az említett változás elhangzott a Felügyelő Bizottság ülésén is, meg kell várni a Javadalmazási Szabályzat módosítást. Ebből kiindulva a Felügyelő Bizottság elvi állásfoglalást fogadott el, továbbra is fenntartja és egyetért az ügyvezető jutalmazásával.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. zárolt cafetéria és számlavezetési díj felhasználásra javaslat

### **306/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. zárolt cafetéria és számlavezetési díj összegének felhasználáshoz.

Határidő: értesítésre azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Pap Csaba Ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. munkavállalói részére történő egyszeri jutalom kifizetésére javaslat

**307/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. munkavállalói részére történő egyszeri jutalom kifizetéséhez 1.071 eFt+járulék összegben, a kft bérmeztakarítása terhére. A jutalom elosztásáról az ügyvezető saját hatáskörében dönt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Pap Csaba Ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Jegyző asszonnyal beszéltem. A Képviselő-testületi ülés előtt 12 óra 30 perckor lenne egy külön Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülés, melyen a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyában készült előterjesztésről döntenénk. Én csütörtökön nem tudok részt venni a bizottsági ülésen elfoglaltságom miatt.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Ebben az esetben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem lesz határozatképes.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: A holnap délután?

**K á l m á n András** biz. tag: Javaslom, hogy holnap délután 13 óra 30 perckor legyen Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülés.

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Ez az időpont nekem is megfelelő.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Annyit szeretnék kérni, ha már a főmérnök úr jelen van az ülésen, akkor hallgassuk meg. Tudomásom szerint az Energia Hivatalhoz be kell adják ezt az anyagot. Probléma annyi, ügyvéd úr véleményezte a szerződést, mely tegnapi nap folyamán érkezett meg. Jegyző asszony illetve a hivatali

apparátus tartalmában, pénzügyi és egyéb önkormányzati érdekeit tekintve még nem tudta végig nézni és egyeztetni. Ezért nem került még kiküldésre az anyag.

**V i r á n y i István** főmérnök: Az integráció megkezdésekor Mezőkovácsháza Város Önkormányzata bérletüzemeltetési szerződést kötött a Gyulai Közüemi Nonprofit Kft-vel. Végegyháza Település Önkormányzata szintén megkötötte ugyanazzal a szövegezéssel a saját bérlet üzemeltetési szerződését. Ezek a bérlet üzemeltetési szerződések éltek ez év tavaszáig. Egyébként mind a hét csatlakozó önkormányzattal azonos tartalmú bérletüzemeltetési szerződés került megkötésre természetesen a helyi sajátosságokat figyelembe véve. Ez év tavaszán módosításra került a bérletüzemeltetési szerződés mindkét önkormányzattal. Ennek oka egyrészt, hogy a vagyonerőtelésben számszaki hibák voltak, melyeket korrigálni kellett. A vagyonerőtelés a szerződés 1. sz. mellékletében szerepelt. A 2. sz. mellékletet szintén módosították a települések. A 2. sz. melléklet írta elő azt a többlet befizetési kötelezettséget, ami a veszteségen felül jelentkezett a nyereséges ágazatok átlag nyereségéig egy többlet befizetést eszközölt. Ez kivételre került a 2. sz. mellékletből. Időközben megjelent a Vízi közmű Szolgáltatásról szóló törvénynek egy olyan módosítása, mely előírta, hogy egy vízi közmű rendszerre csak egy üzemeltetési szerződést lehet megkötni. Végegyháza településsel közös az ivóvíz közmű rendszer illetve a szennyvíz rendszer is. Emiatt egy vízi közmű rendszernek kell tekinteni. Tehát az állapot, hogy két üzemeltetési szerződés van kötve egy vízi közmű rendszerre, ez 2018. január 1-től törvénytelen. Ezért van szükség a meglévő két üzemeltetési szerződés összevonására, és a két darab kétoldalú szerződés helyett, egy darab háromoldalú szerződést kell megkötni. Amikor elküldtem a szerződés szövegezését, akkor külön elküldtem korrektúra követéssel is, hogy lehessen látni azt, hogy az eredeti szerződés szövegezéséhez képest milyen változások történtek.

A bérletüzemeltetési szerződésben annyi a változás, hogy Mezőkovácsháza Város mellé bekerült Végegyháza Község Önkormányzata. Mind a hárman alá fogjuk írni, illetve a szerződésben a többes számok kerültek be. Egy mondat viszont kivételre került az eredeti szerződésből, hiszen az eredeti szerződés azt tartalmazta, hogy az üzemeltetés megkezdését a szerződés hatályba lépésétől számított 180 napon belül meg kell kezdeni. Értelemszerűen mivel már üzemeltetünk ez a mondat okafogyottá vált. Ami a lényeges, hogy ennek a szerződésnek a hatályba lépésével a korábbi két szerződés megszűnik. Ezen kívül a szerződésnek vannak mellékletei. Az 1. sz. melléklet tartalmazza azt a vízi közmű vagyont, vagyoneletárt, amit az önkormányzat üzemeltetésre átad. Ebben a közös szerződésben 1/a. mellékletként szerepel Mezőkovácsháza által üzemeltetésbe adott vízi közmű vagyon. Az 1/b mellékletbe szerepel pedig Végegyháza átadott vízi közmű vagyon. A 2. sz. mellékletben annyi módosult, hogy hárman írjuk alá. Valamint tartalmazza még az önkormányzatoknak fizetendő bérleti díj összegét is. Mivel azonban nem az önkormányzat illetve a szolgáltató határozza meg, hanem átkerült a Magyar Energia Hivatal elnökének a hatáskörébe, tehát a tavalyi év június 1-i bérleti díjat kell fizessük addig, míg új díj nem kerül kihirdetésre. Ezért a 2. sz. melléklet tartalmazza azt, hogy a hivatal elnöke határozza meg a bérleti díjakat. Ez a két település vonatkozásában eltérő, Mezőkovácsházán alacsonyabb az 1m<sup>3</sup> után fizetendő bérleti díj, mint Végegyháza vonatkozásában. A 3. sz. melléklet szintén külön szerepel a két önkormányzatnál. A 3. sz. melléklet tartalmazza azt a nyilatkozatot, melyben az önkormányzatok nyilatkozzák, hogy nincs vízi közművel érintett szolgálmi bejegyzés a település területén. A 4. sz. melléklet a Közüemi Kft. által engedélyezett kiszervezett tevékenységek körét érinti. Kiszervezett tevékenység az, amit az Energia Hivatal engedélyével alvállalkozásba adunk ki. Ez mindkét településen ugyanaz, a vízmérő órák

hitelesítését, illetve az akkreditált laboratóriumi vizsgálatokat érinti. Ebben sem történt változás. A korábbi szerződésnek volt egy 5. sz. melléklete, a Gördülő Fejlesztési Terv. Mivel a Gördülő Fejlesztési Terv felülvizsgálatra kerül, ezért minden évben módosulna az 5. sz. melléklet és ez minden évben szerződés módosítást vonna maga után, amit a hivatallal engedélyeztetni kellene. Ennek van egy eljárási díja, tehát praktikus volt az 5. sz. mellékletet kivenni a bérletüzemeltetési szerződésből. Egyébként az önkormányzatok minden évben tárgyalják a Gördülő Fejlesztési Tervet.

Tehát annyi történik, hogy a két szerződés összefésülésre került, szövegezésében minimális változások vannak. Ami a probléma, hogy ezt 2017. december 31-ig a Magyar Energia Hivatalhoz be kell nyújtani jóváhagyásra. Az önkormányzatok, ha megtárgyalták, elfogadták és felhatalmazták a polgármestereket arra, hogy a taggyűlésen az ilyen értelmű szerződést aláírják, ezután lehet megtartani a Közülemi Kft. taggyűlését, melyen az összes érintett tulajdonos jelen van, ezt a taggyűlésnek is el kell fogadni. Azt tudjuk a Magyar Energia Hivaltól, hogy az országban több ilyen önkormányzat által érintett vízi közmű rendszer van, felkészültek arra, hogy dömpingszerűen fognak érkezni jóváhagyásra. Sajnos a csütörtöki Képviselő-testületi ülésen nem tudok részt venni elfoglaltságom miatt.

**K á l m á n András** biz. tag: Köszönjük a beszámolót illetve a kiegészítést.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Azt látom, hogy a 2. sz. mellékletben a bérleti díj átírásra került, miszerint „a hivatal elnöke rendeletben állapítja meg”. De ettől függetlenül nem lehetne náluk kezdeményezni a módosítást, hogy legalább egyforma bérleti díj legyen Végegyháza és Mezőkovácsháza tekintetében?

**V i r á n y i István** főmérnök: Az a probléma, hogy a Vízi közmű szolgáltatásról szóló törvény, amikor a hivatal elnökének a hatáskörébe adta a bérleti díj megállapító jogkört, akkor befagyasztotta a 2016. július 1-jén érvényben lévő bérleti díjakat. A hivatal elnök viszont addig nem hirdethet ki új díjat, ameddig nem lesz új vízdíj. Hiszen bármilyen díjmódosítás a szolgáltatási díjakra is hatással van. Sokkal nagyon problémát okoz azokon a településeken, ahol több 100 millió Ft-os vízi közműfejlesztések fejeződtek be. Az Energia Hivatal illetve a NAV ebben a kérdésben konszenzusra jutott. Ugyanis a beruházások ÁFÁ-ját visszaigényelték, azt viszont csak akkor lehetett volna visszaigényelni, ha hasznosításra, bérleti díj ellenében ezt az önkormányzatok tovább adják. Komoly problémák vannak a rendszer használati díjjal. Meglehet próbálni, de a hivatal elnöke nem fog új díjakat kijelölni.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: A 2. mellékletnek a 6. pontja a bepótlási kötelezettségről ez folyamatosan téma volt az elmúlt években, hogy az ivóvíz ágazatunk veszteséges, a szennyvíz ágazatunk pedig nyereséges. Továbbiakban ez mennyire lesz reális, nem kellene ebbe a szerződésbe a megosztást beépíteni? Gondolom, hogy a két település ezután is külön lesz könyvelve?

**V i r á n y i István** főmérnök: Természetesen külön könyvelésre kerül. A megállapodás értelmében, amit a két önkormányzat megkötött egymással, mi olyan arányban osszuk meg a költségeket illetve a bevételeket is. Gyakorlatilag keresztfinanszírozással kapcsolatosan talán elmozdulni látszik a törvényalkotónak a hozzáállása. Az Energia Hivatal az elmúlt években az összes vízi közmű szolgáltatótól

illetve az önkormányzatoktól is kapott adatok alapján nagyon fontos megállapítást tett. Magyarországon az ivóvíz közmű vagyona valamikor több évtizeddel ezelőtt készült, akkori beruházási összegeken, ezeknek a jelentős része már leamortizálódott, tehát gyakorlatilag Magyarországon van egy előregedett, felújítást igénylő és alacsony értéken nyilvántartott ivóvíz közmű hálózat. A szennyvíz közmű hálózatok évtizedekkel később valósultak meg. Eleve magasabb beruházási értéken, korszerűbb anyagokkal. Tehát van Magyarországon egy viszonylag fiatal, korszerűbb, gazdaságosabban üzemeltethető és magasabb nyilvántartási értéken lévő szennyvíz közmű vagyona. Jelenleg a keresztfinanszírozás tilalma miatt nem tudjuk bekompenzálni az ivóvíz illetve a szennyvíz ágazat nyereségét illetve veszteségét. Hajlik rá a törvényalkotó és az Energia Hivatal ezt támogatja, erősíti, hogy legalább a két ágazat között a keresztfinanszírozás tilalmát oldja fel a törvény. Természetesen ezután sem lehet ivóvíz, vagy szennyvíz árbevételből fürdőt, vagy Napközi Otthont fenntartani, de a két vízi közmű ágazat közötti keresztfinanszírozást feloldja a törvényalkotó.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Annak örülnék, ha feloldaná a keresztfinanszírozást. Az elmúlt években, 2015. évben a szennyvíznek az adózás előtti eredménye 16 millió Ft volt, az ivóvíznél mínusz 3 millió Ft. Ezt mi megfizettük a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. felé. Illetve 2016. évben miután Végegyháza Község Önkormányzatával osztottunk, szoroztunk még mindig maradt a szennyvízen 10 millió Ft nyereség. Mindenki előtt ismeretes, hogy valószínűleg a 2017-es évünk az nem lesz ilyen. Javasolnám a szerződést azzal kiegészíteni, hogy mielőtt a beépítéshez nyúlnánk, előtte nem lehetne vizsgálni azt, hogy az eredménytartalékba mennyi pozitív eredmény keletkezett? Egyetértek a beépítéssel akkor, ha az előző évek nyeresége, illetve az abból felhasznált tételek levonása nem fedezi a különbözetet.

**V i r á n y i István** főmérnök: Ezzel kapcsolatosan annyi lenne a kérésem, hogy a pénzügyesek egyeztessenek abban a témában, hogy az eredménytartalékból lehet-e finanszírozni. Ehhez viszont én nem értek. Ezt jelezni fogom a főkönyvelő asszonnyal felé.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Most van itt a lehetőség arra, hogy ezt a szerződésben rendezzük.

**K á l m á n András** biz. tag: Köszönjük szépen a kiegészítéseket.

**XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Kezességvállalás a Településgazdálkodási Kft. részére (Kt. 21. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től folyószámlahitel felvételére javaslat

**308/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 5 millió forint folyószámlahitel egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejáratára: 2018. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékául Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkori éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Településgazdálkodási Kft. részére kezességvállalásra javaslat

**309/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5 millió Ft-os folyószámla hitelének egy évre történő

felvételéhez vállalt önkormányzati kezeséghez, a kezeségvállalással biztosított összeg (5.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 1%-os, összesen 50.000.-Ft kezeségvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezeségvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kezeségvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal  
 Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
 Pap Csaba Mihály ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
 Felelős: Kálmán András bizottsági tag

### **XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Helyi adó rendelet módosítása (Kt. 8. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Időközben az önkormányzatnak a hivatal dolgozói elkészítették azt a dokumentumot, mely ennek a rendeletnek az alátámasztására szolgál. Négy olyan reklámhordozó felületet találtunk Mezőkovácsháza területén, melyre szóba jöhet ez a helyi adórendelet, a reklámadó tekintetében. Maga az építményadó bevezetése maga után vonja, hogy ezt a helyi adó rendeletet módosítanunk kell a reklámhordozók tekintetében, mert ahol be van vezetve az építményadó, ott kötelesek vagyunk bevezetni a reklámadót. 0 Ft/m<sup>2</sup>-12.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig lehet bevezetni. Polgármester úr 10.000 Ft/m<sup>2</sup> javasolt.

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Felmérésre került, hogy négy olyan felület van, melyet meg lehet adóztatni, abból mennyi várható bevétele lenne az önkormányzatnak?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Körülbelül 40.000 Ft.  
**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Ez esetben az én javaslatom a 0 Ft/m<sup>2</sup>-t. Lehet, hogy az összes költség többbe kerülne, mint amennyit beszédnénk.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Az eredetiben 0 Ft/m<sup>2</sup> szerepelt, de utána javasolta polgármester úr átírni 10.000 Ft/m<sup>2</sup>-re.

**K á l m á n András** biz. tag: Érkezett egy módosító javaslat.

Kérem, aki egyetért a 0 Ft/m<sup>2</sup>-rel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal – 3 nem szavazattal – a javaslatot nem fogadta el.

**K á l m á n András biz. tag:** Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, a 10.000 Ft/m<sup>2</sup> árral, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Helyi adórendelet módosítására javaslat

### **310/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

### **XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Álláshely növelése a Polgármesteri Hivatalban (Kt. 24. sz. előterjesztése)**

**K á l m á n András** biz. tag: Úgy gondolom, hogy az informatikusra nagyon nagy szükség van, de ugyanezt tudom mondani a takarítónői álláshelyre is.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Dr. Szilbereisz Edit** jegyző: Az informatikusi álláshelyet a Képviselő-testület által korábban a MEZTEP Kft. részére lett megszavazva több pénzügyi munkavállaló álláshelyének az elvonásával töltенék be. Azt a pénzügyi feladatot pedig a gazdasági iroda munkatársával látná el a Polgármesteri Hivatal a továbbiakban.

A takarítói álláshely pedig nem határozatlan idejű, hanem arra a néhány hónapra vennék fel munkavállalót, ami ugye a költségvetésben megtakarításként szerepel, Gabika nagyon hosszú táppénzen léte miatt keletkezett megtakarítást használnánk erre a célra. Ez sokkal több forrást nem igényelne.

**K á l m á n András** biz. tag: Ezzel maximálisan egyetértek.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: Az informatikai feladatok megnövekedése az előttünk álló másfél hónap nem feltétlenül az ASP rendszerre való áttérés. Mert az ASP-hez 2019. január 1-től kell az önkormányzatoknak csatlakozni. Viszont kötelező elektronikus ügyintézésre való áttérés 2018. január 1-től. Elektronikus ügyintézés biztosító szervnek kell lenni az önkormányzatnak. Mi is ügyfélként már csak elektronikus úton léphetünk kapcsolatba a törvényben meghatározott szervekkel. Gazdálkodó szervezetek kivétel nélkül velünk szemben is csak elektronikus úton intézhetnek ügyeket. A természetes személyeknek ez választási lehetőség. Jobb lenne, ha 2018-al csatlakoznánk, mert az ASP felületek ezeket biztosítanák. Sajnos van egy év átmeneti időszak, amikor mi még az ASP felületekhez nem csatlakozunk, viszont az ügyintézésnek a feltételeit meg kell teremteni a hivatal számára.

**K á l m á n András** biz. tag: 7 millió Ft-ot nyertünk az ASP rendszernek a bevezetésére. De már látszik, hogy ez az összeg nem lesz elegendő rá.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** 324/2017 (IX.21.) sz. kt. határozat módosítására javaslat

### **311/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával az alábbiak szerint módosítja a 324/2017 (IX.21.) sz. Kt. határozatát:

A határozat 1. pontja törlésre kerül.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Az elvont létszámhoz tartozó feladatokat a Polgármesteri Hivatal költségvetési irodájának megbízott munkavállalója látja el.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Polgármesteri Hivatalhoz 1 fő informatikus álláshely növelésére javaslat

### **312/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban lévő álláshelyek 1 informatikusi álláshellyel történő növeléséhez, és annak 2017. december 01. napjától való betöltéséhez.

A foglalkoztatás fedezetét a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál a 2018. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Polgármesteri Hivatalhoz 1 fő határozott időtartamra takarítói álláshelyre javaslat

### **313/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban lévő álláshelyek 1 takarítói álláshellyel történő határozott időtartamra történő növeléséhez, és annak 2017. december 01. napjától 2018. február 28-ig való betöltéséhez.

A foglalkoztatás fedezetét a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál a 2018. évi költségvetésben tervezni kell.

A 2018. évi költségvetésben készüljön kimutatás az álláshely végleges biztosításának lehetőségéről.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Folyószámla-költségtérítés (Kt. 23. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: A Munkaügyi Központ által biztosított támogatás nem nyújt erre fedezetet?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Nem.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Folyószámla-költségtérítésre javaslat

**314/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az Önkormányzatnál foglalkoztatott közfoglalkoztatottak részére a 2017. évi általános célú tartalék terhére bruttó 5.000.-Ft/fő összegben számlavezetési hozzájárulás kerüljön kifizetésre az alábbiak szerint:

Adatok eFt-ban			
	Foglalkoztatott létszám	Személyi juttatás	Munkaadói járulék
Közfoglalkoztatottak	252	1.105	244
<b>Összesen (sz. juttatás + járulék):</b>			<b>1.349 e Ft</b>

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számlavezetési hozzájárulás kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Varga Gusztáv  
 polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.  
 Felelős: Kálmán András bizottsági tag

#### **XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Közterület-használat rendelet módosítás (Kt. 12. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Erről már beszéltünk a költségvetési koncepció tárgyalásakor.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Egy kérdésem lenne, mellyel nem értek egyet. Kiepített vendéglátó előkert és terasz 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, amennyiben ez ideiglenes, akkor pedig 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ebből azt szűröm ki, hogy meg szeretnénk szüntetni a kerthelyiségeket a városban. Nem lesz egy cég sem, aki ezt kifizesse.

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Úgy tudom, hogy ez a rendelet 2. pontban módosult, az egyik az alkalmi és mozgó árusítás 250 Ft-ról 400 Ft-ra emelkedjen, illetve a 8. pontban a mutatóványos az is 200 Ft-ról 400 Ft-ra emelkedett. Korábban is a többi része a rendeletnek ugyanaz volt. A kérdésre nem tudok reagálni, csak azt tudom, hogy a rendelet ebben a két pontban változott.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Akkor ezt egyáltalán alkalmazzuk vagy sem?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Felírjuk és utána fogunk nézni.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Közterület-használat rendelet módosítására javaslat

### **315/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló 15/2004. (IV. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

### **XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** 2017. évi költségvetési rendelet módosítás (Kt. 13. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Az intézmények kérelemmel fordultak a Cafetéria illetve a számlavezetési hozzájárulás feloldása kapcsán a költségvetésben. Erről szól a költségvetési rendeletnek a módosítása, hogy ezeket a zárolásokat feloldanánk. Most került kiosztásra egy kitekintő határozati javaslat a hozzá tartozó táblával. Ugyanis felülvizsgálatra került az AKÜ beadványunk a hitelfelvétellel kapcsolatban. Hamarabb hoztuk meg a határozatot, mint ahogy a szerződés tervezetet megkaptuk az OTP Banktól. Ebben volt egy 200.000 Ft-os szerződéskötési díj, melyet fel kellett tüntetnünk tárgyévi fizetési kötelezettségként a 10 millió Ft-os hitelfelvételhez kapcsolódó tárgyévi költségünk mellett. Ennek az átvezetése található a tárgyévi költségek között ahhoz, hogy egyezzen azzal a nyilvántartással amit beadunk az AKÜ jelentéshez. Kérte a MAK, hogy ezt a testület határozatban fogadja el.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** költségvetési évet követő három évre várható összegét, és a saját bevételek alakulására javaslat

### **316/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. § alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, és a saját bevételek alakulását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** 2017. évi költségvetési rendelet módosítására javaslat

### **317/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** 2018. évi folyószámlahitel felvétel (Kt. 15. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Ahhoz, hogy a jövő évben is folyószámlahittel rendelkezessen az önkormányzat, szükség van a folyószámlahitelnek a felvételére. Ezzel biztosítjuk minden évben a likviditásunkat azokban az időszakokban, amikor bevételeink nem várhatóak. Ez főként az áprilistól szeptemberig tartó időszakra vonatkozik. Továbbiakban is bekerült az előterjesztésbe az, hogy amennyiben a civil szervezeteknek pályázatok miatt segítségre van szükségük, akkor ez a keret biztosíthat erre lehetőséget.

**K á l m á n András** biz. tag: Örülök annak, hogy a civileket tudjuk segíteni. Hamarosan indulnak a LEADER kiírások, azok pedig utófinanszírozásúak.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** 2018. évi folyószámlahitel felvételre javaslat

**318/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től folyószámlahitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven belüli folyószámla hitel
- Összege: maximum 45.000.000,- Ft
- A hitel törlesztése: számlára érkező jóváírásokkal folyamatosan,
- A hitel végső lejárat: 2018. december 28.
- A hitel biztosítója: az Önkormányzat költségvetése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben

maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A folyószámlahitel kamatára, és a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb költségekre 2.000 eFt kerüljön betervezésre a 2018. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Vagyonrendelet módosítása (Kt. 9. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Áttekintettük a vagyongazdával a mellékleteket, eltérően attól a szövegtől, ami a rendeletben szerepel, minden mellékletet módosítanunk kellett. Az 1. sz. melléklet helyébe az 1. sz. melléklet lép, a 2. sz. melléklet helyébe a 2. sz. melléklet, a 3. sz. melléklet helyébe a 3. sz. melléklet, a legutolsó §. pedig változatlan maradna.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, az elhangzott módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Vagyonrendelet módosítására javaslat

**319/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól

szóló 40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Kinizsi és Móra utcai útalap felújítása (Kt. 16. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Bármennyire szeretnénk megcsinálni, nincs rá pályázat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Az előterjesztés elkészítése után még egyeztettünk a legjobb ajánlatot adó céggel, a Fehér és Fehér Kft-vel. Hogy jövő évre csússzon a kifizetés, ezért azt kérte, hogy a teljesítési határidőt is jövő évre toljuk át. De ha megkötjük a szerződést, akkor decemberben mindenképpen meg fogják csinálni. De papíron legyen 2018. 03. 31. teljesítési határidő, azzal, hogy az előteljesítési jogát természetesen fenn tartja, és azt mi elfogadjuk. A szerződésben a fizetési határidőnél a 90 nap helyett, 180 napot vállal. Ez a két adat változna.

**K á l m á n András** biz. tag: Úgy látom, hogy a szerződésben szereplő határidőknek köszönhetően ez ebben az évben meg is fog valósulni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Kinizsi és Móra utcai útalap felújítására javaslat

**320/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a Kinizsi és a Móra utcák útalapjainak állapotára és az ott élő lakosság megfelelő minőségű közlekedéssel kapcsolatos igényeire, a meglévő útalapok felújításáról dönt a Kinizsi utcán az Orosházi út - Rákóczi utcák közötti, valamint a Móra utcán az 1. sz. és Tárház

bekötés közötti szakaszon. Egyúttal saját tört kő biztosításával karbantartja a Kinizsi utcán a Rákóczi u. - belterületi határ közötti útszakaszt.

A munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Fehér és Fehér Kft-t (Orosháza, Szőlő krt. 9.).

A felújításra bruttó 10.059.048.- Ft összeget biztosít a fejlesztési célú hitelfelvétel terhére.

Az anyagi fedezeten túl a felújításokra 115 m<sup>3</sup> saját tört anyagot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére és a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

## **XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Fürdő és Kemping meghirdetése üzemeltetésre (Kt. 22. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismertetési az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Fürdő és Kemping meghirdetésére javaslat

### **321/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívás közzétételéről dönt a

„Mezőkovácsháza Strandfürdő és kemping hasznosításra és üzemeltetésre történő átadása” tárgyában.

A pályázati felhívást közzé kell tenni fürdő és kemping működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos szaklapokban és internetes honlapokon, valamint a városi honlapon.

A pályázati felhívás mellett részletes pályázati dokumentáció készítendő, mely alkalmas az érdeklődők részére a komplexum infrastrukturális állapotának bemutatására.

A képviselő-testület a pályázati felhívás szövegezését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Meghatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megfelelő fórumokon történő megjelentetésével.

Hasznosítói érdeklődés esetén megbízza a polgármestert egyeztető tárgyalások lefolytatására és a további szükséges lépések képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: felhívás megjelentetésére: 2017. november 30.

részletes dokumentáció elkészítésére: 2017.  
december 6.

további lépések előterjesztésére: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

### **XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Önkormányzati tulajdonú földutak rendben tartása (Biz. 2. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Kérdezem, hogy ez mikorra lesz kész? Ugyanis kivágásra kerültek a fák, a gallyak pedig ott maradtak, mert a Kft. nem szállította el. Ha most lenne egy határidő, és ezt a határidőt az önkormányzat tolmácsolná a Kft. felé, miszerint a gallyak kerüljenek elszállításra.

**K u p e c z i k Sándor:** A területek, melyek elő lettek terjesztve már átadásra kerültek, a sűrje el van távolítva, a gally pedig csomóban van, ennek folyamatban van az elszállítása. Mi csupán már csak arra várunk, hogy az előterjesztésben szereplő fákat kivághassuk.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Polgármester úr rákérdezett a Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjére a jövőt illetően, hogy a külterületi utak és egyebeken lévő fákat megtudják-e csinálni. Az ügyvezető úr azt nyilatkozta, hogy a téli

időszakban meg, de ennek ellenére polgármester úr azt gondolja, hogy mivel az eddigi munkáknál Bakos István jó munkát végzett, ő szeretné, ha a későbbiekben is ő végezné ezeket a munkálatokat. Viszont az lenne az elvárása, hogy minimálisan annyi fát kapjon az önkormányzat, hogy a segélyeket illetve egyéb dolgokat ki tudja teljesíteni. Nem tudom, hogy erre van-e lehetőség, jelezte-e már ezt valaki?

**B a k o s István:** Volt egy kérelmem az önkormányzat felé, mikor elkezdtek a munkálatokat. Ugyanis a tölgyesnél közösen meg lehetne oldani az önkormányzattal, mert akkora mennyiségű száraz fák vannak ott. A mellékúti fasorok esetében nem kell nagy mennyiségű fára gondolni. Rengeteg olyan terület van, ahol bodza is található, ilyen például a Sászáti út levezető, ott is hagytuk a sűrjüket. Ez egyszerűen költségeiben nem éri meg összedarabolni motoros fűrésszel. Ha olyan lehetőséget kapnánk esetleg, gondolok itt a tölgyesre, a két foci pálya közötti részre, őszintén megmondva közösködni nem szeretnénk senkivel, amit mi elvállalunk, azért mi szeretnénk vállalni a felelősséget. 3 hónap alatt mi 4 utat takarítottunk ki, a Szociális Otthon 67-es bekötőjét, a Sászáti lehajtót illetve a homokutat. El lehet menni és meg lehet nézni. Mi a munkánkat elvégeztük, amire vállalkoztunk.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: A konkrét kérdésre nincs megoldás. Az erdőről csak abban az esetben lehet szó, amikor az erdész elkészíti a tervet, stb. Ez viszont hónapokat is vehet igénybe akár.

**B a k o s István:** Kivétel, véleményem szerint a két foci pálya közötti rész, mert az nem erdőnek van nyilvántartva. Ezt a területet az önkormányzattal felesbe be tudnánk vállalni. A továbbiakban pedig Mezőkovácsházi utakat tartanánk rendbe, ha van rá lehetőség. A referenciánk megvan hozzá.

**K á l m á n András** biz. tag: Úgy gondolom, hogy Csepreghy Elemér alpolgármester úr azért hadakozik ennyire, mert nem tudja mindenki, de Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 5.000 fő feletti település és ki vagyunk zárva egy olyan pályázatból, amit úgy neveznek, hogy szociális tűzifa pályázat. Így nyilván mindenbe meg kell, hogy kapaszkodjunk. Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságnak igen nehéz feladata van a gallyfák kiosztásában. Nem tudok ebben igazságot tenni. Aggályosnak tartom, hogy van egy munkaterület, becsülettel dolgoztok, kimegy a Kft. oda és ők is dolgoznak, nekem ez egy kicsit „kócos”.

**B a k o s István:** Elvégzett munkáról van szó. Mi dolgozunk ezért egy társadalmi munkát az önkormányzatnak. Normális munkát végzünk, amit viszont előttünk végeztek el, arról inkább nem is beszélnek. A Sászáti bekötőre vártunk 3 hetet, hogy legyen bizottsági ülés, megfinanszíroztuk előre a munkánkat megcsináltuk becsülettel.

**K á l m á n András** biz. tag: Maximálisan tiszteletben tartom a ti munkátokat. A felé próbáltam mutatni, hogy bőven bajban vagyunk, muszáj gallyfákra hagyatkozni és itt jön megint a Kft. és megy, összeszedi.

**B a k o s István:** A pálinkafőzőnél komplett fasort loptak el. Kimentünk Szénási Gáborral megtekinteni a kitisztítandó területet. Ezek az utak, ha nem lettek volna rendbe téve akkor ezeket a fákat kilopták volna belőle, és ott hagyták volna azt, amit kiszedtünk belőle. Se az ÁFÁ-t nem fizették volna, semmit. Ez véleményem szerint elgondolkodtató.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Polgármester úr sem azt képzelte, hogy majd közösen fogják a fákat vágni, neki az volt az elképzelése, hogy abból a fa mennyiségből, amit kívágnak, abból lehet-e X mázsa mennyiséget megbontva biztosítani a segélyezéshez. Tegnap bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a gallyfa amit kiszállítunk segélyként, az semmi.

**B a k o s István:** Folyamatosan informáltuk az önkormányzatot Szénási Gáboron keresztül, ő folyamatosan küldte az e-maileket, nem lettek behozva a fák, akkor most idézőjelesen valakin el kell verni a port! Fényképpel tudom bizonyítani, hogy milyen gallyakat hagytunk különböző területeken. Több helyen loptak ki fákat. Az biztos, hogy mi hagytunk ott nem gallyakat, hanem erős, vastag sűrűjüket, ezt tudom is fénykép alapján bizonyítani.

**K á l m á n András** biz. tag: Úgy gondolom, hogy ennek a vitának előbb vagy utóbb le kellett, hogy zajlon. Szénási Gábor ebben a kompetens. Maximálisan támogatom a munkátokat, de másik bizottsághoz olyan szintű kérélmeket adnak be, amit nem tud kielégíteni a bizottság. Örülök annak, hogy rendbe vannak téve az utak, olyan dolgot tudatok megoldani, amelyre a Kft-nek lehet, hogy nem volt kapacitása. De valamilyen kompromisszumot csak kellene hozni a másik bizottság fele.

**B a k o s István:** Polgármester úr véleményem szerint nem kimondottan az utakra gondolt, hanem a két pálya közötti fás területre. Ahol vagy a Kft. végzi el a munkát, vagy mi. Akkor felajánlottam azt szóban, akár írásban, hogy közösen. Teljesen biztos vagyok benne, hogy amit alpolgármester úr említett, ő a pályára gondolt, tehát a két pálya közötti fás területre.

**K á l m á n András** biz. tag: Köszönöm szépen mindenkinek a kiegészítését. Ezeket a dolgokat, ha lehet, üljetek le az ügyvezető úrral és beszéljétek át.

**B a k o s István:** A pályával kapcsolatosan le fogok ülni tárgyalni a Kft. ügyvezetőjével.

**K á l m á n András** biz. tag: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Önkormányzati tulajdonú földutak rendben tartása

### **322/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Bakos István (5800 Mezőkovácsháza, Tánics Mihály u. 88/A), és Kupeczik Sándor (5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 32.) szám alatti lakosok részére a Mezőkovácsháza külterület 0196 hrsz. úton található 26 akácfa valamin 9 db diófa kivágását engedélyezi. Egyúttal

felkéri a Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét az ott keletkező fagallyak elszállítására, szociális tűzifaként való felhasználásra. Az arra alkalmas gallyak kerüljenek az intézmények fűtésére felhasználásra, csökkentve ezzel az ilyen irányú kiadásokat.

Kérelmezők az elvégzett munkáról folyamatosan tájékoztatják a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kálmán András bizottsági tag

**XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Bakos István kérelme (Biz. 4. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot nem fogadta el: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Király Zsuzsanna bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy egy évre kerüljön meghosszabbításra a bérleti jogviszonya, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Király Zsuzsanna bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**323/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Király Zsuzsanna (5800 Mezőkovácsháza, Deák utca 25.) bérlőnek a Mezőkovácsháza Orosházi út 37. szám alatti bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2017. október 30.

napjától határozott ideig 2018. október 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Szénási Gábor tanácsos

**XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Alkotmány u. 26. sz. alatti piaci alapú bérlakás bérbe adása (Biz. 3. sz. előterjesztése)

**K á l m á n András** biz. tag: Ismerteti az előterjesztést.

Polgármester úrnak a javaslata, hogy Kuliga Lőrinc kérelmezőnek adjuk bérbe az ingatlant 2 évre.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy Kuliga Lőrinc kérelmezőnek 2 évre adjuk bérbe a lakást, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Alkotmány u. 26. sz. alatti piaci alapú bérlakás bérbe adása Kuliga Lőrinc részére

#### **324/2017. (XI. 21.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 26. szám alatti piaci alapú bérlakásra Kuliga Lőrincet hirdeti ki bérlőnek, bérleti jogviszonyát beköltözés napjától határozott ideig 2 évre állapítja meg.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Szénási Gábor tanácsos

**XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Bejelentések

**K á l m á n András** biz. tag: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Mivel rendszeresen járok az orvosi ügyeletre, ahol most jelenleg a házi orvos is tartózkodik, a fal mellé nem lehetne egy kapaszkodót rögzíteni? Igen nehezen mennek fel az idősek a lépcsőn úgy, hogy nincs mibe kapaszkodniuk.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Megvizsgáljuk, valószínűleg megoldható.

**K á l m á n András** biz. tag: A városban a szelektív hulladékgyűjtés akció nem vált be igazán. Elszállításkor gyakorlatilag ezek a konténerek 2-3 hét alatt teljes mértékben megtöltésre kerülnek és egy idő után szemétheagy alakul ki. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan nem-e lehetne valamit tenni? A piactéren az óvoda körül nem igazán működik ez a történet. Ami nekem nagyon rossz látvány az a vasútállomáson lévő szemétheagy.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Nagy örömmel várnám a javaslatokat, hogy mi legyen. Most hármát megszüntettünk, a Béla Majorból, a Deák utcáról illetve Reformátuskovácsházáról. Tehát csak az Ifjúsági lakótelepen maradt kint 4 konténer. A további kihelyezésekre várjuk a javaslatokat, ötleteket bárkitől.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Javaslom, hogy vegyük fel a kapcsolatot a lakótelepek közös képviselőivel és helyezzük oda, ők pedig teremtsék meg annak a feltételét, hogy zárják a szelektív kukákat is és nem fogja odahordani a lakosság máshonnan a kommunális hulladékait. Egyébként a szelektív szigetnek, mint olyannak annyira nincs is jelentősége, mert a családi házas övezetbe kaptak szelektív kukát, de a lakótelepiek nem kaptak ilyet.

**K á l m á n András** biz. tag: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, az ülést 12 órakor bezárom.

K.m.f.

Kálmán András  
biz. tag

Sütő Lajos  
jkv. hitelesítő