

# Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;**

12/2018. sz. kt.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 20-án 13 órai kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Varga Gusztáv polgármester  
Szénási István alpolgármester  
Havancsák Piroska  
Papp Zoltán  
Sütő Lajos  
Szűcs Judit  
Zábrák Istvánné képviselők

**Távolmaradását bejelentette:**  
Csepreghy Elemér alpolgármester  
Kálmán András képviselő

**Jelen volt még:** Dr. Szilbereisz Edit jegyző  
Szabóné Faragó Julianna aljegyző  
Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes  
Sóki Zoltán műszaki irodavezető  
Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag  
Albertus László Mezőkovácsházi Városi Könyvtár igazgatója  
Szedlacsekné Farsang Margit Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője  
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője  
Pap Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője  
Dr. Bagdi László ügyvéd  
Szabó Henrietta EFI munkatársa  
Bontovics Krisztián Civil Kerekasztal képviselője  
Molnár Virág Református Egyházközség lelkeszasszony

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, intézményvezetőket, irodavezetőket és a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjainak létszáma ismételten 9 fő, a jelenlévő képviselők létszáma: 7 fő. Csepreghy Elemér alpolgármester és Kálmán András képviselő távolmaradásukat bejelentették.

A Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Múlt héten ért bennünket az a szomorú hír, hogy költségvetési irodavezetőnk Ágostonné Dohányos Ivett férje elhunyt, kérem a tiszteletére egy perces néha felállással adózzunk.  
Nyugodjon békében.

Javasolom felvenni a napirendi pontok közé

- a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban üres álláshely betöltése,
- Kodolányi János Egyetemmel kötött duális együttműködési megállapodás,
- a Mezőkovácsházi városi rendezvények

tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Előterjesztések napirendre vétele

#### **254/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban üres álláshely betöltése,
  - Kodolányi János Egyetemmel kötött duális együttműködési megállapodás,
  - a Mezőkovácsházi városi rendezvények
- tárgyában készült előterjesztéseket a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A napirend elfogadása előtt a Projektfelügyelet Kft. tájékoztatójának napirendjéről történő levételéről tárgyában készült „0”-ás jelű előterjesztés tárgyalását javaslom.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Munkaterv módosítása

#### **255/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Projektfelügyelet Kft. éves pályázati tevékenységéről szóló tájékoztatás megtárgyalását leveszi a 2018. szeptemberi testületi ülés napirendjéről azzal, hogy annak megtárgyalását novemberi soros ülése napirendjére tűzi.

Egyúttal megkéri a Projektfelügyelet Kft. operatív igazgatóját, hogy tájékoztatóját a 2018. novemberi testületi ülésre készítse elő és küldje meg.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv  
polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom, a Képviselő-testület a meghívóban közölt, és a fentiek szerint kiegészített és módosított napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Napirend elfogadása

#### **256/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20-i soros, ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A**

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

Előadó: Varga Gusztáv polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat I. félévi költségvetése

végrehajtásáról

Előadó: Varga Gusztáv polgármester

- 3.) A Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatója az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Bagdi László ügyvéd
- 4.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde beszámolója az óvoda éves tevékenységéről  
Előadó: Szedlacsekné Farsang Margit intézményvezető
- 6.) Egészségfejlesztési Iroda féléves beszámolója tevékenységéről  
Előadó: EFI iroda munkatársai
- 7.) A Helyi Értéktár Bizottság beszámolója féléves tevékenységéről  
Előadó: Mucsi Tiborné a Helyi Értéktár Bizottság elnöke
- 8.) Előterjesztések

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Sok minden történt a nyáron. Fesztiválok, ünnepségek, kitüntetések átadása. A pályázatokkal való foglalkozás folyamatos munkát adott sokunknak.

Konzultációt folytattam a Képviselő úrral, többször is, többek között a rendkívüli kormányzati támogatásról. Az első lépcsőben 9,5 millió Ft-ot nyertünk, a második lépcsőre pedig beadtuk kérelmünket 36 millió Ft értékben.

Kérésünk meghallgatásra talált Képviselő úr jóvoltából tűzifa támogatást kapnak azok az állampolgárok is, akik kimaradtak a téli rezsicsökkentésből.

Elkezdtek előkészíteni a „Magyar Falu Programot”. Talán novemberben elkészül az erről szóló előterjesztés. Tudomásom szerint a jövő heti Társulási ülésen Képviselő úr konkrét dolgokat fog erről mondani.

Elkezdünk dolgozni a LEADER pályázatok újratervezésén, hiszen Kálmán András tanácsnok kezdeményezésére a megmaradó forrásokkal megemelik a lehetőségeinket és számunkra kedvezően az östermelőknek idáig járó 300 eFt-ot 1,5 millió Ft-ra, az önkormányzatoknak idáig járó eszközbeszerzésre szánt pénzt 1 millió Ft-ról 3 millió Ft-ra, valamint a turisztikai pályázatoknál benyújtható összeget 1,5 millió Ft-ról 10 millió Ft-

ra fogják emelni. A turisztikában eddig problémát jelentett nekünk, hogy nem lehetett építési költséget elszámolni, amit most el lehet számolni.

A Calendula tervvel kapcsolatosan több tárgyalásunk is volt. A Dél-békési Mentőcsoport minősítő gyakorlatára itt fog sor kerülni Mezőkovácsházán, októbert 12-13-án, a Deák utca és a Piac térre vezető út kereszteződésében. Péntek délután és szombaton a városlakók számára is érdekes programelemek lesznek láthatók. A Duma'Színház újra előadja a pár évvel ezelőtt már egyszer látott díszkó balesetek megelőzése érdekében sokkoló hatású utcajátékát.

Átadásra került a Népkonyha, megépült a Deák utca, tanévnyitó ünnepélyek voltak, közfoglalkoztatási kiállításon vagyunk túl.

Folytak a stranddal kapcsolatos tárgyalások, abban bíztam, hogy a mostani ülésre itt lesznek az újabb üzemeltető jelöltek. Az előzőkkel sajnos kútba esett tervük, pályázati forrásból szeretnék volna egy bizonyos forrást kapni ehhez. Erre jelenleg nincsen pályázati forrás. Egy másik befektető érdeklődik az iránt a terv iránt, amit egyszer már elfogadott a testület. A TOP-os turisztikai programra lett volna benyújtva. Ez egy hosszú távú bérleti konstrukció, amelyben előírjuk számukra, hogy mikorra és mekkora összegű fejlesztést kell végrehajtaniuk a fürdő területén. Ezt a megállapodás-tervezetet elküldtük nekik és jövő héten fognak hozzám jönni tárgyalásra. Hogyha előrehaladást érünk el, akkor akár rendkívüli ülésen is el tudjuk fogadni ezt a tervet, hogy utána már a téli felkészülést és a jövő évi előkészületeket ők végezhessék.

Van-e kérdés, vélemény az írásos beszámolókkal és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban?

**S z ú c s Judit** képviselő: Köszönöm Polgármester úrnak, hogy a szabadsága idején is foglalkozott az ötlettel és továbbította az illetékes hivatal dolgozóinak. Augusztus 20-án két mezőkovácsházáról elszármazott Mezőkovácsháza hírét öregbítő fiatalnak adhatunk át díszoklevelet. Szép hagyományt kezdtünk el ezzel is.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Határozatok végrehajtása, bejelentésekre adott válaszok elfogadása

#### **257/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2018. (IV. 26.), 157/2018. (IV. 26.), 192/2018. (V. 24.), 201/2018. (V. 24.), 202/2018. (V. 24.), 203/2018. (V. 24.), 204/2018. (V. 24.), 208/2018. (V. 24.), 220/2018. (VI. 21.), 221/2018. (VI. 21.), 223/2018. (VI. 21.), 226/2018. (VI. 21.), 227/2018. (VI. 21.), 233/2018. (VII. 03.), 239/2018. (VII. 03.), 241/2018. (VII. 30.),

243/2018. (VII. 30.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármesterek két ülés közötti tevékenységéről valamint a testületi és bizottsági üléseken elhangzott bejelentésekre adott válaszokról szóló beszámolókat elfogadja.

**II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Beszámoló az önkormányzat I. félévi költségvetése végrehajtásáról

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Varga Gusztáv  
polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Költségvetés I. félévi végrehajtása

### **258/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

A 2018. I. félévi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatok főösszegének teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

<b>Bevételek:</b>	
Eredeti előirányzat:	1.944.977.000,-Ft
Módosított előirányzat:	2.247.827.520,-Ft
Teljesítés:	1.469.312.781,-Ft
Teljesítés %-a (a módosított előirányzathoz)	65,37 %

**Kiadások:**

Eredeti előirányzat:	1.944.977.000,-Ft
Módosított előirányzat:	2.247.827.520,-Ft
Teljesítés:	782.040.022,-Ft
Teljesítés %-a (a módosított előirányzathoz)	34,79 %

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv  
polgármester

**III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** A Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatója az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Dr. Bagdi László  
ügyvéd

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A napirenddel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Bagdi Ügyvédi Iroda tevékenysége

**259/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Iroda munkatársainak az Önkormányzat érdekében kifejtett eredményes tevékenységükért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv  
polgármester

**IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde beszámolója az óvoda éves tevékenységéről

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Szedlacsekne Farsang Margit  
intézményvezető

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Előzetesen az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ezért kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja elfogadni az előterjesztésben szerepelő határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z ú c s Judit** képviselő: Ki szeretnék emelni még két nagyon fontos dolgot, amit az elmúlt évben sikerült az óvodának elérnie, amely országosan is nagyon nagy jelentőségű. Akkreditált kiváló tehetségponttá váltunk, hasonlóan az általános iskolához. Emellett európai tehetségpont is lettünk.

Megkaptuk a két TOP-os pályázat keretében felújítandó óvoda tervrajzát.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Készül a „Modern Falvak Program” ezen belül is az óvodák fejlesztése kiemelt prioritást kap. Ami nem fér bele a mostani TOP-os pályázat felújításába, arra lesz lehetőség később.

Mivel több vélemény nem hangzott el, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Óvoda beszámolójának elfogadása

#### **260/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde tevékenységének 2017/2018. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az óvoda, bölcsőde valamennyi dolgozójának a nevelés ellátásban nyújtott magas színvonalú munkájáért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester



**VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Egészségfejlesztési Iroda féléves beszámolója tevékenységéről

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** EFI iroda munkatársai

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A továbbiakban is szükség lesz az EFI munkájára. Az orosházi kórházigazgatója elmondta, hogy náluk szintén EFI iroda fog működni. A mi tapasztalatainkat kívánta megismerni. Illetve vendégem volt az orosházi Járási Hivatal Állami Tisztiorvosi Szolgálatának vezetője, aki olyan feladatot fog kapni, hogy az EFI irodák szakmai munkáját fogja koordinálni.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** EFI tevékenysége

#### **261/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségfejlesztési Iroda beszámolóját fél éves tevékenységéről elfogadja.

A Képviselő-testület ezúton fejezi ki köszönetét a feladatot ellátó szakembereknek elvégzett munkájukért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **15. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi Református Egyházközség kérelme* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A bizottság javasolja a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel elfogadni, hogy 5 évben határozzuk meg azt az időt, ami bontási feltétel akkor, ha nem kezdődik meg a cél megvalósítása.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Átadom a szót Lelkész asszonynak.

**M o l n á r Virág** lelkészasszony: Köszönöm, hogy ezt a beadványt és kérvényt megtárgyalják, amely a mezőkovácsházi Református Parókiával szemben lévő ingatlanok a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos.

A kérvényünket azért adtuk be, mert igaz hogy most jelenleg egy intézményi indítási stop van a református egyházban, de mi is figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket és úgy gondoltuk, hogy amennyiben egy ingatlanok a tulajdonosai lennének, így sokkal könnyebben élhetnének pályázati lehetőséggel, illetve pályázati forrásnak az igénybevételeivel.

Nekünk is felmerültek bizonyos kérdések, hogy a 15 év nagyon hosszú idő. Az 5 év az mégis csak belátható időtartam, hogy meg tudjuk ezt az elképzelésünket valósítani.

Az épületről cserepek vannak leesve. Belülről nem láttam, de mivel szemben lakunk vele, azt látjuk, hogy 5-6 éve hiányoznak a cserepek a tetőről, nagy valószínűséggel be is van szakadva a mennyezet. Ha 5 éven belül nem valósul meg, akkor viszont akár közös erővel is egy olyan állagmegóvási munkát el kell végezni, hogy lehetőség szerint ez az ingatlan ne dőljön össze, amiről ha jól tudom helyi védelem alatt áll.

A gyülekezet elnökségének, a presbitériumának az lenne a kérdése, hogy amennyiben az 5 év alatt olyan szerkezeti meghibásodás történik az ingatlanon, például bedől a kémény, akkor ennek a helyreállításában kérhetünk-e segítséget, ha még nem tudjuk a beruházását megvalósítani? Illetve van egy hozzá toldott melléképületi rész, aminek az állaga szintén elég sok problémát és kérdést vet fel.

Tudomásom szerint most van egy lakója ennek az ingatlanoknak. Az Ő lakhatását természetesen nem kívánjuk megszüntetni. Az ingatlant ugyanúgy használhatja, ahogy eddig használta.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Helyi védelem alatt álló épületről van szó.

**M o l n á r Virág** lelkészasszony: A cserepeket meg fogjuk igazítani, illetve pótolni fogjuk. Illetve az udvart is karban fogjuk tartani, az ingatlan előtti füves területtel együtt. Ha egy gerendázat szétcsúszásról van szó, ami már egy olyan jellegű bontást von maga után, amivel nem biztos, hogy mi önállóan elbírunk, hogy ha nem valósul meg az intézményindítási tervünk.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Elképzelhető, hogy anyagi ráfordítás nélkül munkaerővel ez megoldható lesz, a Kft. segítségével, vagy ha szükséges a pénzügyi fedezet, akkor azt a testület elé kell terjeszteni.

**M o l n á r Virág** lelkészasszony: Ha az intézményindítási tervek haladnának a megvalósulás felé, akkor azonnal jelzéssel vagyunk az önkormányzat felé. Rögtön a testületnek egy tájékoztatással élni fogunk, hogy tudjanak a terveknek a haladtáról. Hiszen ez a későbbiekben befolyásolni fogja a szerződésnek az állapotát. Ha megvalósul a projekt, amire mi számítunk, illetve amit szeretnénk elérni, akkor a szerződés úgy köttetetik meg, hogy akkor folyamatos maradhat a tulajdonjog.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Mi tulajdonba adjuk. Akkor állunk el tőle, ha 5 éven belül nem kezdik el a kért feladatmegvalósítását, illetve ha 15 éven belül megszüntetik. Ha 15 évig működnek, 5 éven belül megvalósítják, onnantól az Önök tulajdonába kerül az ingatlan.

Ügyvéd úrtól kérdezném, hogy bele vegyünk ezzel kapcsolatos pontot a szerződésbe?

**Dr. B a g d i László** ügyvéd: Azt kellene tisztázni, hogy 5 év plusz 15 év, vagy 5 év plusz 10 év. Tehát 5 év plusz 10 év, összesen 15 év. Ez úgy működne, hogy miután ingyenes az épület, ajándékozási szerződést kellene kötni. Az Áht. azt mondja, hogy nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat ingyenesen elidegeníteni ingatlan esetében tilos, kivéve azt az esetet, ha nyújtott ellenszolgáltatás arányos. Miután karitatív tevékenységről lenne szó, a karitatív tevékenység közérdek, egyben állami érdek is, és ezt az egyházközség átvállalja, természetesen semmi akadálya nincs annak, hogy az ajándékozási szerződés létre jöjjön. Ez úgy történne, hogy a szerződés aláírásától számított 5 éven belül azt a beruházást be kellene fejezni, ami alkalmassá tenné ezt az objektumot arra, hogy további 10 évig legalább ezt a karitatív tevékenységet végezzék. Amennyiben bármelyik határidő nem kerül betartásra, akkor a szerződésben olyan kitétel szerepel majd, a bontó feltétel. Ami azt jelenti, hogy a feltétel jövőbeli bizonytalan esemény, de ha bekövetkezik, akkor annak az lesz az eredménye, hogy visszaállítatik az eredeti állapot. Ha az első 5 évben nem történik semmi, akkor különösebb elszámolni való nincs. Azonban hogyha megtörténik a beruházás és ad abszurdum a következő 10 éven belül Önök megszüntetik ezt a tevékenységet, akkor visszaáll az eredeti állapot, csak Önök meg beruháztak. Ebben az ajándékozási szerződésben az arra vonatkozó rendelkezést is meg kell tenni, hogy abban a nem várt esetben, ha mégis ez a bontó feltétel bekövetkezik, és az egyházközség beruház, akkor milyen alapon történik az elszámolás. Lesz-e elszámolás vagy nem, mert ha nem akkor naturáliában vissza lesz adva. Egy technikai kérdést mindenképpen tisztázni kell, hogy az Önök egyházközsége a tiszántúli református egyházkerületen belül önálló jogi személyiség?

**M o l n á r Virág** lelkészasszony: Természetesen önálló jogi személyiség.

**Dr. B a g d i László** ügyvéd: Az egyházi főhatóságtól be kell szerezni azt az igazolást, hogy Önök önálló jogi személyiség. Hogy kik gyakorolhatják a képviselői jogosultságot, nemcsak a lelki pásztor, hanem a presbitériumnak az elnöke is gyakorolhatja.

Azon el kellene gondolkodni, hogyha megtörténik a beruházás és bejön a bontó feltétel, akkor mi legyen a beruházás ellenértékével. Lehetne egy olyan megoldás is, hogyha megghiúsul a cél, akkor valamiféle olyan elszámolás, hogy a beruházás bérleti díjnak tekintendő.

Ebben az 5 évben, ami ahhoz szükséges, hogy Önök beruházzanak, és ha eltelik 1-2 év, amíg forráshoz jutnak, felvetődik állagromlás, viszont az ingatlan már átmegy az Önök tulajdonába, akkor mi történik.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Lehetséges lenne az, hogy most elfogadjuk ezt a tervezetet azzal, hogy kiegészítjük egy olyan mondattal, hogy erről a kérdéstről, hogy 5 éven belüli szerkezet károsodás költségviseléséről illetve a megghiúsulás esetére az elszámolásról egy külön megállapodásban állapodunk meg.

**Dr. B a g d i László** ügyvéd: Egyidejűleg kellene.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Vissza kellene hozni ezt az előterjesztést a következő testületi ülésre.

**Dr. B a g d i László** ügyvéd: Ez egy olyan feltételrendszer, amiben jobb együtt megállapodni.

**M o l n á r Virág** lelkészasszony: Úgy gondoltuk ezt idejében elindítjuk. Szociális létesítményen belül egy bentlakásos idős otthonra gondoltunk, mert hogy Reformátuskovácsházán illetve most már Mezőkovácsházán is egyre több az olyan időskorú személy, akiknek a gyermekei már nem is laknak itt a megyében, sőt nem is laknak Magyarországon, viszont az ellátásuk nem biztos, hogy megoldható otthonápolás keretében. Ez nem az én ötletem volt, hanem a lakosság részéről több alkalommal is felvetődött. Így a jelen ellátórendszert ki szeretnénk ezzel egészíteni. Nem versenyezni szeretnénk, hanem egy ilyen jellegű kiegészítéssel élni. Azt szeretném, hogy amikor a következő testületi ülésen tárgyalásra kerül, hogy a szerződésben ennek a bizonyos lakónak a helyzete is kerüljön rögzítésre, hogy Ő maradhat az ingatlanban és használhatja az ingatlant, hogy ez neki is megnyugvás legyen.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

**S z ú c s Judit** képviselő: Ennek az épületnek a homlokzata nagyon szép. Szeretném kérdezni, hogy ez helyi védelem alatt áll?

**Dr. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: Javaslom, hogy a határozati javaslat utolsó mondata helyett az alábbi az mondat kerüljön: *A vagyonátruházási szerződés tervezete kerüljön előterjesztésre az 2018. novemberi soros ülésre.*

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A határozati javaslat az alábbi kiegészítésekkel kerüljön elfogadásra:

- 5 éven belül meg kell kezdeni a cél kialakítását, ha nem történik meg, akkor az bontó feltétel,
- szabályozni kell a bentlakónak a jogát a további bentlakásra,
- 5 éven belüli kártörténés illetve a meghiúsulás esetére történő elszámolás.

Kérem, aki a fentiek alapján elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Református Egyházközség részére Tánicsics u. 50. sz. ingatlan átadása szeretetotthon létesítése céljából

#### **262/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szeretetintézmény létesítése céljából térítésmentesen átadja a kizárólagos tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, Tánicsics u. 50. sz. alatti ingatlanát a Mezőkovácsházi Református Egyházközségnek.

Felkéri Dr. Bagdi László ügyvédet, hogy a vagyon átruházási szerződést az alábbi feltételek kikötésével készítse el:

1. az ingatlan átruházása szeretetotthon létesítése céljából történik, a jogosult köteles az ingatlant legalább 15 évig erre a célra használni,
2. amennyiben az átruházás célja nem valósul meg, vagy az Egyházközség 15 éven belül más célra használja az ingatlant, illetve a cél kialakítása nem kezdődik meg 5 éven belül, akkor az a szerződésben kerüljön bontó feltételként megfogalmazásra,
3. a szerződésben szabályozni kell a bentlakónak a jogát a további bentlakásra,
4. a beruházás megvalósulásáig a kártörténéssel és az állagromlás megelőlegezésével összefüggő költségek viselésének részletei, valamint a bontófeltétel felmerülése esetén a beruházás megvalósulásából eredő költségek elszámolásával kapcsolatos részletek.

*A vagyonátruházási szerződés tervezete* kerüljön előterjesztésre a novemberi soros ülésre.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

## **VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** A Helyi Értéktár Bizottság beszámolója féléves tevékenységéről

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Mucsi Tiborné  
Helyi Értéktár Bizottság elnöke

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Az augusztus 20-i ünnepségekhez kapcsolódóan a tájházi kiállítás előtt a Települési Értéktár Bizottság vezetője emléklappal köszönte meg azoknak az aktivistáknak a munkáját, akik javaslataikkal, felvetéseikkel, személyes munkájukkal segítették ennek a 17 elemből álló értéktárnak a kialakulását. Mivel ketten nem voltak jelen ezen a rendezvényen, az Értéktár Bizottság vezetője engem kért meg, hogy a két személy számára is juttassak el egy-egy oklevelet. Szűcs Judit képviselő társunk az egyik ilyen aktív személy, aki a helyi értékeket gyarapítja. Szeretném átadni ezt az emléklapot és jó munkát kívánok.

Előzetesen az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ezért kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z ú c s Judit** képviselő: Meglepődtem, amikor olvastam az előterjesztések között ezt a kiemelt figyelmet tükröző gesztust. Most hogy olvasom „Szűcs Judit lokálpatrióta”, még jobban megdobban a szívem, mert tényleg úgy gondolok magamra, nem mint egy képviselőre, mint egy lokálpatriótára. Hogyha anyagilag nem is mindig engedhetem meg magamnak, hogy több 100 eFt-tal támogassam a város rendezvényeit, vagy bármilyen programokat, úgy gondolom, hogy a szellemi kapacitásomat bőven a város szolgálatába állítom. Nem is tettem volna meg azt, hogy hiányozzak erről a nagyszerű kiállításról, ha ennél sokkal fontosabb esemény nem szólít Szegedre, mert most lokálpatriótaságom mellett nagymama funkcióban is létezem és azt gondolom, hogy ez most mindent felül fog írni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Települési Értéktár Bizottság I. féléves beszámolója

#### **263/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Települési Értéktár Bizottság 2018. I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját, egyúttal köszönetét fejezi ki a Bizottság tagjainak elhivatott munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A **18. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az *Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Átadom a szót Zatykó Attila költségvetési irodavezető helyettesnek.

**Z a t y k ó Attila** költségvetési irodavezető helyettes: A rendelet-tervezet módosításának a fő célja, hogy év közben, amiket átvezettünk előirányzatokat, az itt megtörténjen.

Elsősorban a működéshez szükséges fedezetet vezetjük át.

A mellékletek között látható az intézmények átvezetése illetve kérelmeik. A mérleg főösszegét növelte a közfoglalkoztatásra kapott támogatás, amely március 1-jével indult egy 4 hónapos illetve egy 8 hónapos program.

Az intézmények esetében ahol sikerült időarányosan többletbevételt elérniük illetve egyéb más módon növelni saját bevételeiket, azoknak a felhasználásáról rendelkezhetnek az intézmények.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezettel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalakította a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

### **21/2018. (IX. 25.) sz. önkormányzati rendeletet**

az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (III. 05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **13. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban megüresedett álláshelyek betöltése, valamint helyettesítés engedélyezése iránti kérelem* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztésben szereplő mind a négy határozati javaslat elfogadását.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja mind a négy határozati javaslatot elfogadni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Mind a négy dolgozó valamilyen oknál fogva ment el?

**K o v a l i k Angéla** Humán Szolgáltató Központ vezetője: Volt, aki munkahelyet változtatott, illetve egy kolléganő babát vár és a határozott idejű szerződések jártak le.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Család- és Gyermeekjóléti Szolgálatnál családsegítő álláshely betöltése

**264/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban a Család és Gyermekjóléti Szolgálatnál 1 fő családsegítő álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2018. október 01. napjától.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Kovalik Angéla intézményvezető

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál esetmenedzseri álláshely betöltése

**265/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban a Család és Gyermekjóléti Központnál 1 fő esetmenedzseri álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2018. október 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Kovalik Angéla intézményvezető

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Támogató Szolgálatnál gépkocsivezető álláshely betöltése

**266/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban a Támogató Szolgálatnál 1 fő gépkocsivezető álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2018. szeptember 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester  
Kovalik Angéla intézményvezető



**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérem, aki a 4. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Humán Szolgáltató Központnál étkeztetés feladaton álláshely betöltése

#### **267/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban az Étkeztetés feladaton 1 fő asszisztens helyettesítéséhez határozott idejű foglalkoztatással.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban üres álláshely betöltése* tárgyában készült.

Az intézményvezető azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy az intézményben a Házi segítségnyújtás feladaton 1 fő gondozónő álláshely betöltéséhez járjunk hozzá.

Az álláshely betöltésének bér és járulék vonzata az intézmény 2018. évi költségvetésében szerepel, további költségvetési vonzata nincs.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Humán Szolgáltató Központ házi segítségnyújtásánál gondozónő álláshely betöltése

#### **268/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban a Házi segítségnyújtás feladaton 1 fő gondozónő álláshely határozott idejű betöltéséhez 2018. október 01. napjától 2019. február 28. napjáig, a további foglalkoztatása a 2019. évi költségvetésben tervezésre kerül.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető

*Szénási István alpolgármester kiment a Képviselő-testület üléséről. Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.*

#### VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **8. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely a *2019. évi BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?  
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

**Tárgya:** Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás

#### **269/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

A 2019-es évre a hallgatók támogatására 1 millió Ft összeget határoz meg, melyet a 2019. évi költségvetésében biztosít.

Felkéri az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy a pályázati eljárást a határidők betartásával folytassa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról írja alá.

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Zábrák Istvánné elnök, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság

*Szénási István alpolgármester visszajött a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.*

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A 9. sz. előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását mellékletével együtt.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Gyulai Közüzemi Kft. 15 éves gördülő fejlesztési terve

#### **270/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek 2019–2033. évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét, melynek forrása vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj. Elfogadja, hogy a terv készítésénél a rendelkezésre álló keretösszegeből (évente fizetendő bérleti díj) a tervben szereplő összegeken felüli rész év mint év tartalékkeretként került betervezésre.

Egyben megbízza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-t azal, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2018. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be, és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje. A megbízás a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáig érvényes.

Az ezt tartalmazó, és a határozat mellékletét képező meghatalmazás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Kft. tájékoztatására: azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **12. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely *a civil- és sport célú civil szervezetek, valamint az egyházak támogatási kérelmeinek elbírálásáról* tárgyában készült.

Áprilisban azért nem osztottuk ki az egész összeget, mert az volt a célunk, hogy azokat a civil szervezeteket is támogassuk valamilyen módon, akik nem voltak jogosultak a rendeletünk értelmében pályázatot benyújtani. Nekik együttműködési megállapodásuk van az önkormányzattal. Elő állt volna az a helyzet, hogy olyan civil szervezetek, akik nem látnak el önkormányzati feladatot a mi hozzájárulásunkkal, magasabb támogatásban részesülnek, mint azok a civil szervezetek, akik a mi segítségünkkel ugyan, de jelentős önkormányzati feladatokat látnak el. úgy gondolom, hogy mulasztottunk, hogy akkor nem fogalmaztuk meg egy 2. sz. határozati javaslatban, hogy ezt az összeget elvonjuk és erre a célra fordítjuk. Ezért a rendelet értelmében kiírásra került az újabb pályázat. Három pályázó jelentkezett most erre a kiírásra. Ahogy a rendeletünkben szerepel a civil kerekasztal véleményezte ezeket, a pályázatokat. A határozati javaslatban szereplő javaslatot tették.

A Balogh György Honismereti Egyesület nagyon sok munkát végez az önkormányzat érdekében. A Jövőnk Záloga Alapítvány szintén sok városi jelentőségű rendezvényt szervez önállóan is, illetve a város által szervezett eseményeknek is aktív résztvevője. A harmadik résztvevő, akit a civil kerekasztal nem javasolt támogatásra, az a Reffi Nyugdíjas Egyesület. Ők éppen hogy elmúltak egy évesek, keveset voltak jelen eddig a rendezvényeinken. Úgy gondolta a civil kerekasztal is, hogy azt a fennmaradó összeget a két másik szervezet között kellene szétosztani.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: A Reffi Nyugdíjas Egyesület nagyon fiatal szervezet, kellene őket egy kicsit segíteni. Úgy gondolom, hogy jövőre a Kovácsházi Napokon Reformátuskovácsházán ők is azt a karitatív tevékenységet el fogják végezni, mint az Adományok Háza, vagy a Szivárvány Egyesület.

Javaslok 30 eFt összegű támogatást, hogy legyen saját tőkéjük. Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott egy javaslat, miszerint a Reffi Nyugdíjas Egyesület 50 eFt támogatásban részesüljön, amit a bizottság nem szavazott meg. Viszont az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot sem került elfogadásra.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A civil kerekasztal véleményét is figyelembe kellene venni. Ott is vita volt ezzel a kérdéssel kapcsolatosan. Ha amellettt döntünk, hogy támogatjuk még is őket, akkor Zábrák Istvánné képviselő asszony javaslatával értenék egyet, mert korábban 50 eFt támogatást adtunk olyan szervezeteknek, akik már bizonyítottak, nemcsak tavaly, hanem tavalyelőtti is.

**S z ű c s Judit** képviselő: Örömmel láttam, hogy Reformátuskovácsházán a központban állagmegóvási munkálatok kezdődtek el.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van egy keret az önkormányzati ingatlanok felújítására. Ebből a keretből történik az épület állagmegóvása.

Az elhangzottak alapján az alábbi kiegészítéssel és módosítással javaslom elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

A Reffi Nyugdíjas Egyesület 30.000,-Ft támogatásban részesüljön. A 210 eFt maradványkeretből fennmaradó 30 eFt-ot az Adományok Háza épületének a hátulsó részének a felújítására fordítsuk.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Civil szervezetek támogatása

### **271/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil- és sportszervezetek támogatására kiírt és a 2007. évi CLXXXI. törvényben előírt feltételeknek megfelelő pályázatokat elbírálta és a 2018. évi költségvetési rendeletében e célra biztosított keretből az alábbi civil-, és sporttevékenységet folytató szervezeteket, valamint egyházat támogatja:

- 1.) Jövönk Záloga Alapítvány (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád u 184.) 50.000,-Ft, digitális sarok zárhatóvá tételére.
- 2.) Balogh György Honismereti Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.) 100.000,-Ft, eszközbeszerzésre.
- 3.) a Reffi Nyugdíjas Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Tánacsics u. 42.) 30.000,-Ft, kirándulás szervezésére.

A 210 eFt maradványkeretből fennmaradó 30 eFt az Adományok Háza épülete hátulsó részének a felújítására átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közé.

A támogatások folyósításának határideje: 2018. október 15., átcsoportosítás értelem szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésére azonnal, a támogatási megállapodások aláírására: azonnal.

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A 10. sz. előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló rendelet megalkotása tárgyában készült.

Bizonyára maradtak ki olyan elemek, amelyek sérthetik a közösségi együttélés szabályait, ilyen például a folyékony hulladékkezelő rendszer gondatlanságból vagy szándékosan történő rendeltetésseljes használata, melyre a Gyulai Közüzemi Kft. munkatársai folyamatosan panaszkodnak.

Gyakran ad problémát, hogy a magánterület rendetlensége is annyira bántja a szomszédokban élők vagy a városlakóknak az életét, hogy kimeríti a közösségellenes magatartás.

A következő testületi ülés előtt tegyünk javaslatot, hogy mivel lehetne ezt a részt kiegészíteni.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A házzámtáblával kapcsolatban eszembe jutott a marógép is, ami a költségvetési üzemünkénél van. Legalább az utca elején és közepén egy-egy helyre az utcaneveket el lehetne készíteni és feltetetni a tulajdonossal, ugyanis nem mindenkinek van rá lehetősége.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Megkérem Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, hogy ezt jegyezze fel. Némelyik utcánknál ahol pályázat érintett, ott ezek az iránymutató táblák mutatják, hogy milyen utca. Ahol ezek nincsenek, akkor a keresztezésekben jól látható helyen az utcák nevei legyenek elhelyezve. A házzámtáblákról van saját rendeletünk. Mindenkinek magának kellene gondoskodni jól látható helyen a házzámtábla kihelyezéséről.

Ezeket a javaslatokat gyűjtjük össze a következő ülésig.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is nagyon örült ennek a rendelet-tervezet létrejöttének és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z é n á s i István** alpolgármester: A rendeletből az állattartással kapcsolatos dolgokat hiányolom. Régen nagyon szigorú állattartási rendeletünk volt. Erről lehet rendeletet alkotni?

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Ez is a beszélgetéseknél felmerült. Ugyanis több fajta is van. Mert a nagytestű állatokat, ha kis lakásokban tartják, a környéken élőket zavarhatja, vagy ha nem tartja be az állattartás vagy a trágya kezelésnek a szabályait, az is okozhat problémát. Régen volt ilyen rendeletünk, de akkor a törvény változott meg. Valamint a város részekre volt osztva, hogy melyik részen milyen nagytestű állatokat lehetett tartani. Ezt a rendeletet hatályon kívül helyezték.

**S z ú c s Judit** képviselő: Nekem nagy problémám volt, hogy a plakátokat az élő fára helyezték. Örömmel értesültem róla, hogy ez is megoldásra került. Lenne annak-e értelme, vagy lehetősége, hogy ezt a rendeletet a város facebook oldalán illetve a honlapon közzétenni? Viszont én a honlapon sose tudok eligazodni, én teljesen kezelhetetlennek tartom. Talán a lakosságot is meg lehetne kérdezni, ugyanis lehet, hogy nekik is lenne javaslatuk. Ezáltal tudomást szereznek arról, hogy bírsággal élhet a város és a gondjaik, problémáik bekerülhetnének a rendeletbe.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Most már azért gyakorlattá vált, ha valamilyen jelentős döntést hozunk, akkor arról a facebook oldalunkon beszámolunk. A honlapon szerepelni kell a rendeleteknek. Jó ötlet, hogy kérjük a városiakoknak a véleményét, ha módosítási javaslatuk van, akkor azt tegyék meg.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: Nem véletlen a rendeletnek a november 1-jei hatályba léptetése. Mivel szankciót tartalmazó rendeletről van szó, fokozottan oda kell figyelni, hogy a lakosság tájékozott legyen. Újság cikkben is meg kell, hogy jelentessük, úgy gondolom, hogy minden háztartásba el fog jutni az erről szóló rendelet. Valamint ott is meg fogjuk tudni mondani, hogy hol férnek hozzá a rendelet szövegéhez. A hirdető táblára is ki lesz helyezve. A jogszabály nem ismerése nem mentesít a következmények viselése alól. Ezért van nagy jelentősége annak, hogy a lehető legtöbb helyen hirdessük, illetve időt adjunk a lakosságnak arra, hogy ennek a rendeletnek az alkalmazására ők is felkészüljenek ne csak a hivatal.

Az állattartással kicsit árnyaltabb átgondolást igényel, hiszen ott van egy központi jogszabály és nyilván a központi jogszabályban megfogalmazott tényállásokat mi itt nem szankcionálhatjuk újból, viszont valószínűleg vannak olyan az állattartás körébe vonható szabályok, melyeket államigazgatási eljárás során nem szankcionálnak. Viszont a helyi közösség együttélésére negatív hatással van, ilyen például hogy hány kutyát és milyen tarthatnak egy lakótelepi lakásban. Ha valamit észlelnek a lakókörnyezetükben az állampolgárok, akkor be kell jönni és bejelenteni.

**S z é n á s i István** alpolgármester: Ha ez megjelenik a honlapunkon, akkor a bírság összegét is írjuk ki. De ne 10.000 Ft-os bírságok legyenek kiszabva, hanem egy olyan összeg, mely elrettenthető.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Mérlegelni kell a súlyát. Helyszíni bírságnál olcsóbb, ha azonnal kifizeti. Természetes személynél olcsóbb, mint a vállalkozásnál. A legolcsóbb a természetes személy elleni helyszíni bírság, mely 5.000 Ft. A legdrágább pedig a vállalkozónak a kiszabott bírsága, mely 500.000 Ft is lehet.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: Jelen pillanatban minden egyes a rendeletben megfogalmazott mulasztás vagy tevékenység esetén általános jelleggel le van írva, hogy milyen összegű bírság szabható ki, illetve mit kell a bírság kiszabásakor mérlegelni. Kötelezően figyelmeztetni kell először az ilyen magatartást tanúsító ügyfelet arra, hogy szüntesse meg a kifogásolt magatartást vagy az állapotot szüntesse meg egy meghatározott időponton belül. Majd ezt követően van arra mód, hogy ezeket a szankciókat alkalmazzuk vele szemben.

**S z ú c s Judit** képviselő: Ezt egy személyben fogja valaki mérlegelni, vagy esetleg egy bizottság. Kihez fog tartozni ez a hatáskör? Lesznek parkőrök, közterület felügye-

lők stb, vagy lakossági bejelentés esetén fog ez történni?

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A rendelet azt tartalmazza, hogy Jegyző asszony a felelős. Nyilván Jegyző asszony megbíz egyes esetekben bizonyos munkatársait, akik ezeket a dolgokat felméri. Nekünk is van olyan munkatársunk, aki járja a közterületet és ezután is fogja.

**D r. S z i l b e r e i s z Edit** jegyző: A rendeletben csak olyan magatartásformák vagy mulasztások lettek meghatározva, melyeket egyébként más önkormányzati rendelet előír. Úgy gondolom, hogy egyelőre más magatartásformát nem szabályoztunk. A rendeletnek ez a legelső változata, ami azt rendeli szankcionálni, ami más rendeletünkben előírásként van leírva.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezettel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - megalkotta a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

#### **22/2018. (IX. 25.) sz. önkormányzati rendeletet**

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **11. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely a *Petőfi utcai Óvoda előtti szakaszának felújításáról* tárgyában készült.

Sikerült elérni azt, hogy a Béke utca Deák utcáig lévő szakaszát is új burkolattal lássák el. Akkor merült fel, hogy a Petőfi utcának ezt a szakaszát is fel kellene újítani. Ez nagyon drága, mert széles utca, több mint 200 méteres szakasról van szó. Ezért kértünk ajánlatot a betonozott részig, 4,7 millió Ft-os ajánlatot kaptunk. De az építkezés során a jó kapcsolatra való tekintettel, ezt sikerült 2 millió Ft-os összegre lealkudni.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem javaslatát ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésbe szereplő határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z ú c s Judit** képviselő: Most egy betonozott út lesz, és egy TOP-os pályázatból felújított gyönyörű óvoda. Nem-e lehetne a 2. sz. óvodához parkolóra árajánlatot kéni? Mert ha ott most aszfaltozás lesz, akkor egy ütemben lehetne megoldani.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Azt gondoltuk, hogy a felújításnál lesznek olyan



munkálatok, amit a felújításokkal kapcsolatban egy parkoló építést el tudunk majd érni. Az ajánlat az volt, hogy vagy az út, vagy a parkoló, így inkább az utat választottuk.

Nekem, amikor polgármester lettem, nagy álmom az, hogy az Árpád utcát is felújítsuk. De ilyen közel sosem voltunk még hozzá, hogy szülessen egy ilyen döntés, hogy talán a mi időnk alatt az Árpád utca körforgalomtól a település széléig megújuljon. Ha sikerül elérnünk azt, hogy a Dózsa utcára hitelfelvétellel elő tudjuk teremteni a forrást, akkor a leghosszabb útjaink mind jól járhatóak lesznek. Az Árpád utca és a Dózsa utca felújításánál el tudjuk érni azt a kivitelezőnél, hogy segítsenek valamilyen módon, hogy az ezeket összekötő útszakaszok is felújuljanak.

Mivel nincs több hozzászóló, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Petőfi utca Deák-Árpád utca közötti szakaszának aszfaltozása

#### **272/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Swietelsky Kft. (5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.) ajánlatát elfogadja és megrendeli a Mezőkovácsháza Petőfi utca Deák u. - Árpád u. előtti betonozott rész közötti szakaszának aszfaltozással történő felújítását.

A munkálatok elvégzésére bruttó 2.000.000.- Ft-ot biztosít fejlesztési célú hitelfelvétel terhére.

Az erről szóló megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződéskötésre 8 napon belül

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A **14. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a *DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról* tárgyában készült.

Önkormányzatunk kérte a felvételét a DAREH társulásba, így kedvezőbb feltétellel tudjuk a hulladékszállítást megoldani. A társulás május 28-i döntése szerint fel is vettek bennünket, de emiatt módosítani kell a régi társulási megállapodást. Az a kérésük, mint új tagok, a módosításhoz mi is járuljunk hozzá a szavazatunkkal.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását javasolja.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek

kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** DAREH Társulási Megállapodás módosítása

### **273/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata

1. Csabacsüd Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének, Csárdaszállás Községi Önkormányzat képviselő-testületének, Gyomaendrőd Város Önkormányzat képviselő-testületének, Kaszaper Község Önkormányzat képviselő-testületének, Kondoros Város Önkormányzat képviselő-testületének, Körösladány Város Önkormányzat képviselő-testületének, Mezőkovácsháza Város Önkormányzat képviselő-testületének és Szarvas Város Önkormányzat képviselő-testületének a Társuláshoz történő csatlakozását jóváhagyja,
2. a Társulási Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.
3. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Határidő: Társulás tájékoztatására: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** DAREH Társulási Tanácsba Polgármester képviselete

**274/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyűjtési Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Varga Gusztáv polgármestert, akadályoztatása esetén Csepreghy Elemér alpolgármestert delegálja.

Határidő: Társulás tájékoztatására: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **16. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely a *Magyarországi Légimentésért Alapítvány kérelme* tárgyában készült.

Javaslom, hogy várjuk be az összes ilyen kérelmet és októberben, mikor már ismerjük a III. negyedéves gazdálkodásunknak adatait, akkor döntsünk a támogatásokról.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Légimentésért Alapítvány kérelmének elutasítása

**275/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Magyarországi Légimentésért Alapítvány kérelmét az októberi soros ülésén tárgyalja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A **17. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely *Dombi Sándorné ingatlan vásárlási szándéka* tárgyában készült.

Az Ifjúsági lakótelepen kevés a garázsok száma, ezen szeretne segíteni a vállalkozó, önkormányzati tulajdonú telek megszerzésével, garázsépítéssel és ennek bérbeadásával. A jelzett terület jelenleg forgalomképtelen kategóriába tartozik, ezért nem idegeníthető el. Az a javaslatom, hogy keressük meg a lehetőséget arra, hogy van-e az Ifjúsági lakótelep környékén olyan terület, melyet vagy önkormányzati kivitelezésben, vagy adott esetben jelentkező tőkeerős vállalkozók kivitelezésében garázsépítésre tudnánk fordítani.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem javaslatukat ismertetni.

**P a p p Zoltán** képviselő: A bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z ű c s Judit** képviselő: Amikor az olajkútfürők Mezőkovácsházára jöttek és szállást kerestek, akkor abban az évben az önkormányzatnak 22 millió Ft bevétele volt az önkormányzati szálláshelyekből. Mikor a Rejtő féle házat eladtuk, akkor is mondtam, hogy ne így jussunk vagyonhoz, hogy épületeket adunk el, hanem próbáljunk előre gondolkodni. Aki 130 millió Ft-os hitelt felmer venni egy útépítésre, annak sokkal bátrabbnak kell lenni. Lám az élet igazolta a vállalkozót, mert azt a házat nagyon jól tudja hasznosítani a Rendőrséggel kötött együttműködése alapján.

Azt javaslom, ha erre az önkormányzatnak lehetősége van, mert ez az igény valóban áll, sőt az is áll, hogy piaci alapú lakások sincsenek, nem tudnak az ide költözők bérleményt kivenni. Ha van olyan tulajdonunk a belvárosban, ahol garázst lehet építeni, legyünk már olyan bátrak és gondolkozzunk már előre és mi valósítsunk meg egy ilyen lehetőséget a városlakóknak, mert ez nyilván megtérül.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Gyulán láttam, hogy a Kórházzal szemben sosem lehetett parkolni. Ezért egy vállalkozó megvásárolt egy üres portát, és csinált egy parkolót. A Deák utcán is vannak lepusztult házak, helyébe lehetne garázsokat építeni és bérbe adni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt kérem, hogy ezt jegyezze fel.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Dombi Sándorné kérelmének elutasítása

#### **276/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombi Sándorné ingatlanvásárlási kérelmét a 278/9 hrsz. terület vonatkozásában elutasítja, tekintettel arra, hogy mint forgalomképtelen vagyontárgy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nem elidegeníthető.

Határidő: értesítésre azonnal  
 Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **19. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely az *Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakított népkonyhai szolgáltatás biztosításának feltételei* tárgyában készült.

Kezdeményezésemre az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ezt az előterjesztést levette napirendjéről, viszont a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Korábban ebben a tárgyban már hoztunk egy döntést. További tárgyalások miatt arra kérem a Képviselő-testületet, hogy vegyük le ezt napirendről. Módosítani kell mindkét fél részéről a megállapodást, így kerüljön vissza az októberi testületi ülésre. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Ezzel a témával kapcsolatban beérkezett hozzám egy felvetés. Arról volt szó, hogy a Népkonyha mögötti rész lesz a közmunkás melegedő. Most pedig azt hallottam az illetőtől, hogy ezt át akarják vinni a Hősök tere 6. szám alá. Viszont pont a melegedő a mellett a foglalkoztató szoba lesz, ahol a gyerekekkel foglalkoznak. Ezt nem kellene oda tenni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A Népkonyha mögötti résznél a Polgárőr Egyesület működik. Ahol a Népkonyha van ott voltak a közfoglalkoztatottak. Azokról a közfoglalkoztatottakról van szó, akik a közterületeinket tartják rendben, mely 8-9 embert takar. A Hősök tere 6. szám alatt van egy elhagyott lakás. Ezt az elhagyott lakást a Kft. rendbe tette és kialakították úgy, hogy melegedőnek, pihenőnek alkalmas legyen. Képviselő asszony aggályát el fogjuk mondani, fel fogjuk hívni a figyelmüket. De azoknak az embereknek is szükségük van arra, hogy a munkakörülményeik megfelelőek legyenek.

Javaslom, hogy az előterjesztés levételét a napirendről.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés napirendről levételével, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Előterjesztés napirendről levétele

#### **277/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakított népkonyhai szolgáltatás biztosításának feltételei* tárgyában készült előterjesztés megtárgyalását levette napirendjéről, azzal, hogy annak megtárgyalását az októberi soros ülése napirendjére tűzi.

Határidő: októberi soros ülés  
 Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A **szóbeli 2. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a *Kodolányi János Egyetemmel kötött duális együttműködési megállapodás* tárgyában készült.

A Kodolányi János Egyetemmel meg kell újítanunk a megállapodást. Nagy örömünkre, most már nem főiskola, hanem egyetem működik Orosházán. Duális képzést is folytatnak, mely azt jelenti, hogy a hallgatók a mellett, hogy tanulnak hetente két nap munkát is végeznek azon a területen. Mi három szakra egy-egy fő diákot jelöltünk meg. Ez azt jelenti, hogy ha mezőkovácsházi diák jelentkezne duális képzésre és Mezőkovácsházát jelölné meg, akkor kellene ezt a lehetőséget biztosítani számára, az utánpótlást teremtenénk meg itt Mezőkovácsházán. 1 főt a közigazgatásban, 1 főt szociális területen és 1 főt a közművelődés területén tudnánk alkalmazni. Ez 20.700 Ft+járulék/hetet jelentene akkor, ha lenne ilyen. Tavalyi évben senki nem választotta Mezőkovácsházát. Azt javaslom, hogy kössük meg ugyanúgy ezt a megállapodást, mint a tavalyi évben.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Kodolányi János Egyetemmel Együttműködési Megállapodás kötése

#### **278/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti Együttműködési Megállapodás megkötéséről dönt a Kodolányi János Egyetemmel (5900 Orosháza Gyopárosi út 3/F.).

A hallgatói munkadíjak összegét az adott évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Javaslom a **szóbeli 3. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi városi rendezvények* tárgyában készült.

Korábban az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén merült fel, akik értékelték a mezőkovácsházi nagy rendezvényeket. Jobb előadókat, olcsóbban tudnánk hívni a városi nagy rendezvényekre akkor, ha már most biztosítanánk egy olyan összeget a Művelődési Ház számára, melyet rendelkezésre bocsájtanánk. Ezt a javaslatomban egy 3 millió Ft-os keretösszegben határoztam meg. Ez a városi nagy rendezvények mindegyikére vonatkozik. Zatykó Attila költségvetési irodavezető helyettes azt mondta, hogy egy kicsit módosítani kellene a határozati javaslaton, ezért át is adom neki a szót.

**Z a t y k ó Attila** költségvetési irodavezető-helyettes: Elnézést kérek, kevés idő volt

az előterjesztés megírására. Ezért nem volt időm megvizsgálni azt, hogy a fedezetet mi fogja adni, lehetséges, hogy a likvidhitel terhére kell ezt tervezni. A fedezetet azért kell beállítanunk, mert ha az idei évben kötünk szerződést, akkor a szerződéskötésnek már kell, hogy legyen kötelezettségvállalása ez ügyben. Tehát a határozati javaslatot így kérném kiegészíteni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Tehát a határozati javaslatban szereplő 2018. évi rendkívüli önkormányzati támogatás helyett a fedezet a 2018. évi likvidhitel.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**S z ú c s Judit** képviselő: Egy korábbi megbeszélésen tettem fel azt a kérdést a hangosítással kapcsolatban, hogy hogyan lehetne olcsóbbá tenni a hangosítás díját. Duma Zsolt külsős bizottsági tag azt javasolta, hogy esetleg lehetne úgy ezt a díjat csökkenteni, ha kötne egy megállapodást a város, vagy a Művelődési Ház a közelben található szolgáltatókkal.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Az első kérdés arra irányult, hogy nem tudnánk mi magunk megvásárolni. Azt mondta Duma Zsolt külsős bizottsági tag, hogy nagyon drága lenne, és még szakértelem sem áll rendelkezésünkre. A javaslat az, hogy több ajánlattal, vagy más módon az olcsóbb és megbízhatóbb szolgáltatás felé menjünk el.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatban szereplő 2018. évi rendkívüli önkormányzati támogatás helyett, a fedezet a 2018. évi likvidhitel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Rendezvények 2019. évi lebonyolítására támogatása

#### **279/2018. (IX. 20.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy 3.000e Ft összeget a 2019. évi városi rendezvények szervezésére fordít, melynek fedezete a 2018. évi likvidhitel. A tárgyévben felhasznált összeg a 2019. évi rendezvény-tervezet költségvetését csökkenti.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

#### **BEJELENTÉSEK**

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Kérdezném, hogyan áll a Tárház bekötő útja? Hogyan áll a közbeszerzés a házi orvosi rendelő, az óvodák, a könyvtár tekintetében? Beszéltünk arról, hogy a köztemetőkben a vizes blokkot kialakítjuk. Ebből lesz még az idén valami?

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A vizes blokkhoz pályázati lehetőségre lenne szükség. A szakértők azt mondják, hogy a „Modern Falu Programban” lesz erre pénz. De Kálmán András képviselőt azzal a felhatalmazással küldtem el most Csanádapácára a LEADER-es gyűlésre, hogy próbálja meg a következő kiírásba bele tenni azt is, hogy a temetők és az elhagyott temetők karbantartására, felújítására is legyen forrás. Mire a mi mandátumunk lejár, ez rendbe lesz téve véleményem szerint.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: A temető vizes blokkjával kapcsolatosan annyit gondoltunk az idén, hogy felmérés és egy lehetőség feltérképezése és a költségelése megtörténne, és a jövő évi koncepcióba beletennénk, ha nem lesz pályázat.

A Tárház bekötő úttal kapcsolatban a MÁV-val egyeztetések ott tartanak, hogy legutóbb a nyáron kértek tőlünk adatokat a szerződés tervezet elkészítéséhez. Mi mindent megküldtünk a részükre. A tervező még különböző plusz dolgokat megcsinált díjmentesen számunkra, azokat is elküldtük. Azóta még nem kaptunk választ.

A közbeszerzésekre azt tudom mondani, hogy az orvosi rendelőnél megtörtént a bontás szeptember 17-én. Két ajánlat érkezett, az egyik 2 millió Ft-tal több mint a keret, a másik pedig 10 millió Ft-tal több, mint a keret. A közbeszerzési szakértő most az ajánlatokat vizsgálja és hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőket, ha szükség van rá. Ez elképzelhető, hogy 10 napon belül mindent tudni fogunk.

A nappali szociális közbeszerzésnek is megtörtént a kiírása. Szeptember végén lesz a bontás.

A könyvtárnál az utolsó energetikai számítások módosítása most történik meg, ott még nincs kiírva a közbeszerzés.

Az óvodáknak most lett kész a terve, most kötünk szerződést a közbeszerzési szakértővel. Ha jól tudom tegnap küldte meg a nyertes ajánlattevő a szerződés tervezetét. Megkötjük vele és indulnak. Jelenleg a reformátuskovácsházi óvodát tudjuk kiírni, mert a Petőfi utcai óvoda építési engedély köteles, azt csak akkor, ha meg lesz rá az építési engedély.

**Z á b r á k Istvánné** képviselő: Megvalósulás időpontja körülbelül, tehát mikor kell kiköltöztetni az óvodát?

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Ezt nem tudom megmondani, ha tudunk valamit szólni fogunk.

**S z ű c s Judit** képviselő: Arany János utcai lakók jelezték, hogy az Arany János utcátábla hiányzik. Mintha azt láttam volna, ha megyünk az Arany János utcán a napelemezknél az állomás felé, mint ha ott lenne egy földkupacra rádobja egy útjelző tábla.

Nagyon örültek a Kinizsi utcai lakók, amikor leszórtuk ezzel a zúzott kővel az utcájukat, de rettenetesen porol. Úgy tudom, hogy a megrendelt táblák már meg is érkeztek. Beszéltem az ott lakókkal, benne volt a beszámolóban, hogy locsolással portalanítyják az utcát, de ez nem történt meg. Viszont nagyon jó hír, hogy az a szippantó, amit mi használatra átvettünk, azt mondta a Meztép Kft. vezetője Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy nagyon alkalmas locsolásra. Fel kellene nekünk ennek a lehetőségét mérni, hogy szippantunk vagy locsolunk, mert kettőt együtt nem lehet. Ilyen a Bem utcai is még.



Beszéltünk a bizottsági üléseken a Szántó féle házról. Már egy éve van, hogy nem adjuk ki bérbe, ez egy pénzkiesés a költségvetésünkből. Halottam olyat, hogy van más elképzelés, erről jó lenne valamit tudni.

Nagyon szép lett a játszótér. Minden megvalósult, amit Polgármester úr megígért. Az őszi fásítás ideje, azt a játszóteret nyáron használni nem lehet, nagyon meleg van. Valamilyen fákat vagy cserjéket kellene ültetni, amelyek árnyékot biztosítanak, vagy Napvitorlát kihelyezni.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: Lesz még egy mérleghinta illetve egy kis házikó.

Az utakkal kapcsolatban azért döntöttünk a felújítás mellett, mert panaszkodtak a lakók, hogy a mentők, a tűzoltóautók illetve a közszolgáltatók nem tudnak bejárni. Most be tudnak járni. Azt mondják a lakók, hogy akkor porol az út, amikor 50-60 km-es sebességgel mennek rajta. Ezért rendeltük meg a sebességkorlátozó táblákat. Sóki Zoltán műszaki irodavezetővel folyamatosan gondolkodunk azon, hogy kaphatunk-e olyan megoldást, hogy valami olyan híg aszfalttal leönteni és behengerelni, mely ezt a port megfogja. Sajnáljuk, hogy porol, megpróbálunk mindent megtenni.

A játszótérre nem tudom, hogy tudunk-e oda olyan fát ültetni, ami a délutáni időt leárnyékolná. De ezt is meg fogjuk nézni. Vagy esetleg nyáron a legszeretettebb játékokhoz Napvitorlát helyeznénk el.

**P a p p Zoltán** képviselő: A Fáy utca 25. sz. alatti ingatlan előtt nincs közvilágítás.

**S z é n á s i István** alpolgármester: Az SZGYF munkatársaival és a kivitelezővel végig jártuk az építkező házak helyét. A kivitelezőnek az igazgatójával tárgyaltam, nekik van egy olyan elképzelésük, hogy arra az időszakra, míg az építkezés folyik, kibérelnek a házat vagy rendbe tennék a bérleti díj helyett. Onnan bonyolítanak le a négy háznak az építését.

Tujákkal kapcsolatban megkeresett egy mezőkovácsházi állampolgár 200 db tuját ajánlott fel 50.000 Ft-ért. Reggel beszélgettünk Polgármester úrral, hogy megvásárolnánk, de mi ennyi tuját nem tudnánk kiültetni. Arra gondoltunk, hogy a lakosságnak felajánlanánk ingyen, bérmentve hogy a háza elé vagy az udvarába ültethetné el a tuját. Most az a kérdés, hogy megvásároljuk a tujákat vagy sem. Ezek már nagy tuják.

**V a r g a Gusztáv** polgármester: A környezetvédelmi alapot kérnénk a finanszírozásra. Először is az intézményeinket megkérdezzük, hogy tartanának-e rá igényt. De a lakosság számára is odaadhatnánk.


**H a v a n c s á k Piroska** képviselő: A köznevelési intézmények biztosan szeretnék majd ebből a tuja fából részesülni.

Mi a Bem utcán lakunk régóta. Az önkormányzatnak az ottani lakók hálás szívvvel köszönik, hogy megoldották azt a problémát, hogy a közszolgáltatók be tudnak járni és a lakók is. Viszont azt a vonalat szeretném erősíteni, hogy a közösségi együttélés szabályainak megfelelően, nem 50-60 km-es sebességgel kell menni ezeken az utcákon.

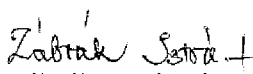
**S z ú c s Judit** képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy lesz-e a Deák utcának ünnepélyes átadása, és mikor?

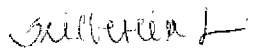
**V a r g a Gusztáv** polgármester: A Deák utca felújítására mindannyian büszkék lehetünk. A napelem park is felépült már, már elnyertünk eddig 550 millió Ft-ot az Ipari Parkon belüli felújításokra. Vannak jelentkezők, betelepülők az Ipari Parkba. Reméljük, hogy egyre többen lesznek. Nem árulok el titkot azzal, hogy megkérdeztem Simonka György országgyűlési képviselő urat, hogy ő mikor tudna részt venni egy ilyen útavatáson. Az útépítő cég nem szeretne útavatást, de valaki azért eljönne és hozzájárulnának magához a rendezvényhez. Képviselő úr azt javasolta, hogy esetleg valami más pályázatunkkal kapcsolatos pozitív hírral együtt lehetne megcsinálni. A Zöld Város pont egy ilyen, de lehet, hogy az Ipari Parkkal kapcsolatban is születik egy ilyen döntés. Mindenképpen kellene egy útavatást tervezni.

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, a Képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 49 perckor bezárom és zárt üléssel folytatjuk.

  
Varga Gusztáv  
polgármester



  
Zábrák Istvánné  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Szilbereisz Edit  
jegyző