

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/☎: 68 / 381 – 656;

3/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. március 20-án 8 óra 30 perces kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Papp Zoltán
Sütő Lajos
Kálmán András
Nagyné Csiffáry Anna
Mazurák Zoltán bizottsági tagok

Jelen volt még: Varga Gusztáv polgármester
Csepreghy Elemér alpolgármester
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Zábrák Istvánné képviselő
Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Jankó Andrea EFI munkatárs
Farkas Károly Központi orvosi ügyelet vezetője

P a p p Zoltán elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Varga Gusztáv polgármester urat, Csepreghy Elemér alpolgármester urat, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, képviselő társamat, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom felvenni a napirendi pontok közé a szóbeli előterjesztéseket, melyek a következők:

- „*térítési díj rendelet módosítás*” (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztése)
- „*az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakítandó népkonyhai szolgáltatás kialakításának feltételeihez szükséges intézkedések jóváhagyása* (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése)
- „*Kuliga Lőrinc kérelme*” (Biz. 1. sz. előterjesztés)
- „*Álláshelyek betöltése*” (Kt. 3. sz. szóbeli előterjesztés) tárgyában készültek.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

69/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „*térítési díj rendelet módosítás*” (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztése) „*az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakítandó népkonyhai szolgáltatás kialakításának feltételeihez szükséges intézkedések jóváhagyása* (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése) „*Kuliga Lőrinc kérelme*” (Biz. 1. sz. előterjesztés) *Álláshelyek betöltése*” (Kt. 3. sz. szóbeli előterjesztés) tárgyában készült előterjesztéseket napirendjére vette.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom az előzőekben napirendre vett, valamint a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

70/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. március 20-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Központi Orvosi Ügyelet beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó főtanácsos

- 2.) Vagyongazdálkodási szerződés (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 3.) EFI beszámoló (Kt. 4. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó főtanácsos
- 4.) Közvilágítási korszerűsítés ajánlattételi felhívás (Kt. 11. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 5.) Deák u. felújítás ajánlattételi felhívás (Kt. 10. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 6.) Gazdasági program időarányos teljesülése (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 7.) Hősök tere 4-6. szolgáltatási szerződés (Kt. 13. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 8.) Háziiorvosi rendelő felújítása (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Farkas Norbert tanácsos
- 9.) Térítési díj rendelet módosítása (Kt. 1. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 10.) Az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakítandó népkonyhai szolgáltatás kialakításának feltételeihez szükséges intézkedések jóváhagyása (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 11.) Kuliga Lőrinc kérelme (Biz. 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor fogalmazó
- 12.) Álláshelyek betöltése (Kt. 3. sz. szóbeli előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költségvetési irodavezető helyettes
- 13.) Bejelentések

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Központi Orvosi Ügyelet beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: Mint minden évben, most is egy teljes körű beszámolót kaptunk. Említésre került a beszámolóban, hogy sokszor van olyan eset, mikor nem indokolt a mentő. Ezt át lehet hidalni, vagy belefér-e a tevékenységi körötökbe?

F a r k a s Károly ügyeletvezető: Megváltozott a lakosság összetétele Mezőkovácsháza orvosi ügyeleti ellátási körzetben. Azok az életképes fiatalok, akik az idős szülőket gondozták, elköltöztek. Nagyon sok magára hagyott idős ember, házaspár él ezen a területen, akinek egyetlen egy segítsége van, az orvosi ügyelet. Olyan problémákkal fordulnak hozzánk, ami az életmódjukból adódóan krónikus és nem megoldható, halmozottan van jelen. Mi minden esetben meg fogjuk tudni oldani. Ezen a területen óriási humán erőforrás katasztrófa fenyeget bennünket. Mezőkovácsháza megnyugtató állapotúnak tűnik, de csak idő kérdése minden. A közeli településeken, községeken vagy nincs házi-orvos, ha pedig van, az idős. Ezért ez a feladat áttolódik a Mentőszolgálatra. Készülődik egy terv, mely a Calendula nevet kapta, ami magába foglalja ennek a probléma körnek a feloldását. Ennek az egészségügyi vonalát még nem láttam. Kaptunk egy olyan ígéretet, mikor már konkrétummá válik, akkor meghívják az Országos Mentőszolgálatot is. A Mentőszolgálat évek óta látja ezt a problémát. Azt a megoldást választották országos szinten, hogy a lent lévőknek a kompetencia szintjét kezdik felemelni. Mégpedig azért, hogy azokat a feladatköröket, melyet a házi-orvosoknak kellene ellátni, át tudja venni a Mentőszolgálat. Mi nyújtjuk ezt a segítséget és rendelkezésre állunk addig, míg a kapacitásunk megengedi.

Mezőkovácsháza élen jár egy megoldási rendszerrel. Az orvos ügyeletünk befogadta a házi-orvosi rendelést és a következő helyzet alakult ki. 8 órakor vége van az ügyeletnek és 8 órakor kezdődik a házi-orvosi rendelés. Mikor vége van a házi-orvosi rendelésnek, minimális idő van az ügyeleti ellátásig. Nagyon fontos, hogy a két ellátó rendszer az ügyelet és a Mentőszolgálat egymást segítve legyen jelen. Mert kettő külön-külön nem fog tudni normálisan működni.

355.757 Ft-ot sikerült átvinnünk az elmúlt évben. Azt tudni kell, hogy ez komoly odafigyeléssel érhető el.

P a p p Zoltán elnök: Köszönjük szépen.

V a r g a Gusztáv polgármester: Folyik egy közös gondolkodás a Kistérségen belül, illetve az Orosházi Kistérséggel közösen. Tavalyi évben már kötöttünk megállapodást az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulással, aki két orvosi ügyeleti körzetet lát el. Mégpedig, hogy amennyiben valamelyik körzetben gondok merülnek fel, akkor a másik körzet segít.

Ezekkel az óradíjakkal, melyek megvannak, nem kevés, van, ahol ennél sokkal kevesebb az óradíj. Azzal, hogy a mi működésünk alatt duplájára emeltük az orvosi óradíja-

kat, és majdnem duplájára a szakszemélyzetnek az óradíját ezzel jól állunk. Semmi esetre nem javaslom, hogy óradíjmelésben gondolkozzunk. Az orvos létszám még biztosítható.

Van egy EFOP-os projekt, mely próbálja segíteni ezt a megoldást, képezni fogja az orvosokat illetve a szakápolókat.

A januári Társulási ülésen született olyan határozat, hogy a júniusi Társulási ülésig keressünk megoldást arra, hogyan lehetne a két Orosházi illetve a két Mezőkovácsházi Járásbeli orvosi ügyelet munkáját úgy összehangolni, hogy a feladat-ellátás hatékonyabb legyen, biztonságosabb és olcsóbb.

A környéken mindenhol jóval kevesebbet fizetnek. Az Orosházi Járásban 51 Ft-ot, és a Kunágotai központúnál pedig 57 Ft/lakosonként a hozzájárulás. Valóban, az a biztonság, amelyet az Országos Mentőszolgálattal való együttműködés ad nekünk, illetve a magas színvonalú munka az ennyivel többbe kerül, de egy idő után mi sem tudjuk a fent álló problémákat csak béremeléssel finanszírozni. Tehát más megoldásokat kell keresni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Központi Orvosi Ügyelet beszámolójának elfogadására javaslat

71/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat feladatellátásáról és a pénzeszközök felhasználásáról szóló éves beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület ezúton fejezi ki köszönetét a feladatot ellátó szakembereknek az ügyeleti szolgálatban való elismerésre méltó feladatellátásért, valamint az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezetnek a hatékonyabb munkavégzés érdekében kifejtett együttműködésért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: EFI beszámoló (Kt. 4. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: Tartalmas beszámolót olvashattunk, nagyon sokrétű feladatot látnak el. Köszönöm a munkát és hasonló további együttműködést kívánok az összes szervezettel.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az elmúlt évek körvonalazták azt a fajta tevékenységet, melyet itt végeznek az egészségünk megőrzése érdekében. Eleinte még ez a testület azt akarta, hogy a 25,2 millió Ft-ot költsék el, gazdagítsák az óvodát stb. Most már lehet látni, hogy inkább szemléletformáló, az egészséges életre való felkészülés vagy annak megőrzése a feladatuk. Mára stabilizálódott a létszám is. Azt gondolom, hogy a két dolgozó jól látja el a feladatát. Arra kell odafigyelni, hogy a színvonalat megőrizzük. Új igényt akkor tudunk támogatni, ha valamelyik másikat csökkenteni fogjuk.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: EFI beszámoló elfogadására javaslat

72/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségfejlesztési Iroda tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület ezúton fejezi ki köszönetét a feladatot ellátó szakembereknek elvégzett munkájukért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közvilágítás korszerűsítés ajánlattételi felhívás
(Kt. 11. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: A közvilágítási program és az új üzemtető kijelölése mit jelentene számunkra?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A kettő nem függ össze egymással. Azért kötötünk egy évre üzemeltetési szerződést, mert a Képviselő-testület már korábban kimondta, hogy szeretne korszerűsíteni és ne kötelezzük el magunkat túl hosszú időre. Ezért van az 1 éves üzemeltetési a Mezei Vill Kft-vel. Annyiban függhet össze a dolog, hogy őt is meghívjuk a korszerűsítésnek a kivitelezésére. Ha ő adja a legkedvezőbb ajánlatot, akkor természetesen ő nyerheti el ennek a munkának a megvalósítási lehetőségét. Ami fontos, hogy a teljes futamidőre a nyertes cég fogja az üzemeltetési feladatokat is ellátni. Ezzel a beruházással az üzemeltetési költség is kevesebb, mint felére csökken erre a 12 éves időtartamra.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Közvilágítás korszerűsítés ajánlattételi felhívásra javaslat

73/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőkovácsháza város közvilágítás korszerűsítése” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Géczy József, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Nodix Trade Zrt. 4034 Debrecen, Knézich K. u. 17.
info@nodixtrade.hu, nodixtrade@gmail.com
2. Villjav Kft. 4030 Debrecen, Gizella u. 2.
villjav@villjav.hu
3. Mezei-Vill Kft. 4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.
mezeijo@externet.hu

4. Technopower Műszaki Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.

2120 Dunakeszi, Kálmán utca 63.

Iroda: 2120 Dunakeszi, Vajda János utca 10. I/2.

csizmadia.peter@technopower.hu

5. Szatmárvill Kft. 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 175.

szatmarvill@szvill.t-online.hu

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester,
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vagyonkezelői szerződés (Kt. 12. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Hónapok óta beszéljük, hogy az Ipari Parkkal rendezett formát kellene kialakítani. A hónapok alatt tájékoztatásokat folyamatosan kaptunk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p Csaba ügyvezető: Furcsállom a vagyonkezelési szerződésben, hogy erre az évre is 1 millió Ft vagyonkezelő díj van.

P a p p Zoltán elnök: Jövő évre nem 1 millió Ft van, hanem legalább 1 millió Ft, vagy a bevétel 50 %-a.

P a p Csaba ügyvezető: Áprilistól még a Kft-nek kell állnia a javítási költségeket. Az épületek még nincsenek olyan állapotban, hogy mindet bérbe lehetne adni. Nincs sehhol leírva, hogy az épületeket a Kft. bérbe adhatja.

P a p p Zoltán elnök: Gondolom, hogy az üzemeltetés jelenti a bérbeadást.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Azzal együtt, hogy vagyonkezelésbe kerül a Kft-hez a jelenleg élő bérleti szerződések is átkerülnek, ezt neked kell majd megkötni. A mostani szerződések úgy is vannak megkötve, hogy amikor a Kft-hez vagyonkezeléshez kerül, akkor onnantól kezdve a Kft. bocsájtja ki a bérleti díjról a számlát. Az 1 millió Ft-nak a fedezete meglesz. Úgy gondolom, hogy amit a Kft. rákölt az épületekre még,

annak is megvan a fedezete. Jelenleg van két bérleti szerződésünk és április 1-től lesz még egy.

P a p Csaba ügyvezető: A bérleti szerződésekből még egyet sem láttam.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Ami április 1-től lesz aktuális az havi 200.000-300.000 Ft. A nagycsarnoknak a bérleti szerződésének csak a fele van megkötve. Kuliga Lőrinc ha kiköltözik a másik épületből, akkor az is éves szinte 2 millió Ft-ot jelent. A 21-es pontban van írva, hogy „jogosult a hasznait szedni”. Ügyvéd úrral végignéztük, ugyanis ő készítette ezt a vagyonkezelési szerződést. A pályázat a véleményem szerint is indokolja, hogy ez a Kft-nél legyen.

Nem tudom, hogy pontosításra került-e a pénzügyes kollegákkal, amikor átkerül vagyonkezelői szerződésbe a Kft-hez, attól kezdve jogosult a Kft. kivetni az építményadót.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A mostani meglévő bérleti szerződésünket ügyvéd úrral egyeztetve van, záradékolni kell minden fél jelenlétében. Tehát a bérbeadó, bérbevevő, a tulajdonos és a vagyonkezelő egy záradékot fog ezekre a szerződésekre rávezetni. Maga az önkormányzat nem alanya az építményadónak. Az alanyok a Településgazdálkodási Kft. lesz, de mindig január 1-jén érvényes állapot az irányadó. Tehát erre az évre nincsen építményadó kötelezettség, jövő év január 1-től fog ez a kötelezettség megkeletkezni. Ez éves szinten 1,5 millió Ft-ot fog jelenteni.

P a p p Zoltán elnök: Tehát akkor ezt a Településgazdálkodási Kft-nek kell fizetnie.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Így van, de ő beszédheti a bérlőktől.

S ü t ő Lajos biz. tag: Ismerve a telepet, ha a többi épületeket is bérbe kívánjuk adni, ott jelentős javítási kötelezettség lesz.

Akkor járnánk jobban, ha társasházzá nyilvánítanánk. Ez hasonlóképpen működne, mint ahogy egy lakóingatlanál?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem tudom, mert a Földhivatal felvetett egy lehetőséget, ami nem tetszik az ügyvéd úrnak. Most a két fél egyeztet, és ami mind a két fél szempontjából elfogadható, az a megoldás lesz kidolgozva.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A szerződés 22. pontjában szerepel, hogy „*a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról köteles gondoskodni, melyhez legalább 5 millió Ft összegben tartalékot köteles képezni.*” A tartalékképzésnél kérdezem, hogy ez mindig rendelkezésére kell, hogy álljon. Miből fogja megképezni?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ezt a pontot kivenném. Az értékcsökkenés miatt van az 5. pont, hogy átadja azt az 1 millió Ft+ÁFA vagyonkezelői díjat először, és utána az 50%-ot. Annyit tennék bele, hogy az Ipari Parkon keletkezett tevékenységeiből származó bevételeket az Ipari Parkra kell, hogy fordítsa. A vagyonkezelői törvény alapján rendelkezni kell az értékcsökkenésről, ami a 23. pontban külön meg van határozva. Úgy is látjuk, hogyan alakul az Ipari Parknak a

bevétele. Valószínű, hogy azért született ez a pont, mert egy nagymértékű beruházást fognak ezen az ingatlanon végrehajtani. Az nem várható el, hogy azonnal kitermelje a beruházás ennek az értékcsökkenésnek a megtérülését. Az viszont elvárható, hogy ami bevétel befolyik, azt a működtetésre, és fejlesztésre fordítsa.

V a r g a Gusztáv polgármester: Szerintem szükség volna arra a pénzre. Ha pedig a rosszabb állapotban lévő épületeket is igénybe veszi valaki, akkor ott kell felújítási költséggel számolni. A nagyobb pályázat csak infrastruktúrát jelent, attól a csarnokok nem lesznek jobbak. Az inkubátorházas pályázat csak két épületet érint. Lehet, hogy a fejlesztési célú tartalékunkból biztosítani kellene valamekkora összeget erre az évre.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A 24. pontot még mindig kiegészíteném azzal, hogy „ az ebből származó bevételt erre fordíthatja”. Itt vannak személyi, dologi jellegű költségek is, de a maradék az a felújítási költség legyen, ami kifejezetten csak az Ipari Parkra fordítható.

Ha mi megképezzük az 5 millió Ft-os tartalékot, akkor kvázi felújítani ő csak azon felül tud. Sokkal több pénznek kellene be folyni, illetve ha ezt a tartalékot felhasználja, akkor ismét arra kell gyűjteni, hogy tartalékoljon. Így a 22. pontot kivenném és a 24. pontba beilleszteném, hogy, „ az Ipari Park működtetéséből, hasznosításából származó bevétel csak az Ipari Park tevékenységen legyen felhasználható működésre és fejlesztésre”.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Polgármester úr azt mondta, hogy az önkormányzat. Akkor viszont legyen egy plusz határozat, melyben azt mondja a Képviselő-testület, hogy 5 millió Ft összegig tartalékot képez az Ipari Park felújításához az önkormányzatnál, amit a Kft. ügyvezetője kérhet, hogy mit szeretne felújítani. Ez csak erre az évre vonatkozzon.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Úgy gondolom, ha most ez a vagyonkezelési szerződés megkötésre kerül, akkor a következő Képviselő-testületi ülésen a Településgazdálkodási Kft. Üzleti Tervét kellene, hogy lássuk az Ipari Parkkal kapcsolatos kiegészítéseivel. Eddig, ha jól emlékszem Ipari Parkra volt félretéve 2 millió Ft az önkormányzatnál ezekre a javításokra. Kuliga Lőrincnek kiadtuk bérbe és nagyon sok a rágcsgáló. Az új bérlőnél felvetődött az, hogy tudunk-e biztosítani fűtő személyzetet. Mondtam, hogy ami felvetődik bennük azt írják le. Úgy gondolom, ha ez megkötésre kerül, az ügyvezető úr belelát ebben az egész dologba, és a következő ülésre egy Üzleti Terv módosítást kérnénk.

A személyzetet pedig nem tudom, hogy sikerült-e feltölteni.

P a p Csaba ügyvezető: A gázosításra már ajánlatot kértünk.

P a p p Zoltán elnök: Kuliga Lőrinc bérbe vevőt nem lehet megkérni, hogy szállítsa el a kukoricát?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Már nem sok van állítólag benne.

P a p Csaba ügyvezető: Azt beszéltük, hogy március végén, vagy április elején elkezdik árusítani, de ha marad valamennyi akkor egy másik épületet biztosítanánk a számukra. Július 1-vel átviszik a maradék kukoricát.

P a p p Zoltán elnök: Ezt konkrétan a hónap végére ki kellene takarítani.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Júniusig volt megkötve a szerződése. Amikor mi beszéltünk, ő partner volt, az egyik felét kiürítette egyből. Úgy gondolom, hogy nekünk kellene szorgalmazni, legfeljebb a Kft. segítene benne, csak azt az épületet zárhatóvá kellene tenni.

P a p p Zoltán elnök: Több javaslat is elhangzott. A 22. pontot vegyük ki, illetve a 24. pont kiegészítésre kerülne „ az ipari terület hasznosításából származó bevétel az ipari terület működési és fejlesztési kiadásaira fordítható”.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 2429/3 hrsz.-ú ingatlan, Ipari terület felépítményeit társasházzá nyilváníttatására javaslat

74/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező, mezőkovácsházi 2429/3 hrsz.-ú ingatlan, Ipari terület felépítményeit társasházzá nyilváníttatja.

A létesítő okirat elkészítésére felkéri Dr. Bagdi László ügyvéd urat.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, azzal, a kiegészítéssel, hogy a 22. pont törlésre kerülne, a 24. pont pedig kiegészítésre kerülne az alábbi szövegrésszel: az ipari terület hasznosításából származó bevétel az ipari terület működési és fejlesztési kiadásaira fordítható, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vagyonkezelői szerződés kötésre javaslat

75/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező, mezőkovácsházi 2429/3 hrsz.-ú ingatlan, Ipari terület vonatkozásában, saját tulajdonú gazdasági társaságával, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel vagyonkezelési szerződést kíván kötni 2018. április 01. napjától határozatlan időtartamra. A vagyonkezelői díj összegét 2018. évben 1.000.000 Ft+ÁFA/év összegben, 2019. évtől kezdődően a vagyonkezelésbe adott vagyon hasznosításából származó bevétele 50%-a, de legalább 1.000.000.Ft.+ÁFA/év összegben.

**A vagyonkezelési szerződés 22. pontja törlésre kerül.
A 24. pontja kiegészítésre kerül azzal, hogy „ az ipari terület hasznosításából származó bevétel az ipari terület működési és fejlesztési kiadásaira fordíthatja”.**

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Kft. a vagyonkezelői változásokra tekintettel az üzleti tervének módosítását terjessze be az áprilisi Képviselő-testületi ülésre, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Üzleti Terv módosításra javaslat

76/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

A Kft. a vagyonkezelői változásokra tekintettel az üzleti tervének módosítását terjessze be az áprilisi Képviselő-testületi ülésre.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Gazdasági program időarányos teljesülése (Kt. 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Egyrészt jó gazdasági programot fogadtunk el 2015. évben, másrészt elég jó arányban valósultak meg belőle azok a tervek, melyeket elfogadtunk. Azt javaslom a bizottságnak, hogy azokat a pontokat, amelyek nem valósultak meg és nem érint pályázat, azokkal foglalkozzon a bizottság, hogy ne maradjanak el a feladatok. Volt olyan, hogy a közszolgáltatások működési színvonalának fejlesztése. Erről beszéltünk annak idején. Említjük több helyen az illegális személtalrakók feltérképezését, felszámolását. Ilyen program folyik továbbra is közmunkaprogramban. A másik a szelektív hulladékgyűjtést érintette, ez meg is valósult. Többet gyűjtünk szelektíven, mint amennyit a szolgáltató szállít. Hisz gyűjtjük még az építési törmeléket is a településen a Kft-nek. A komposztálásnál csak a közterületen keletkezett komposztot kell a Vízmű telepen lévő komposztálóban komposztálni. Azt kérdezem, hogy ez hogyan folyik, történik-e vele valami?

A gyermekmedence hőcserélője, a strandot sok fajta anyag érinti. De azok akkora beruházást jelentenének, hogy külső szolgáltató hiányában nem fogjuk tudni megvalósítani. A gyermekmedence hőcserélőjét feltétlenül meg kellene csinálni.

A központi szabványos játszótér kialakítása 10 millió Ft-ba kerül, arra nincs esélyünk. Tavalyi évben elkezdődött egy kezdeményezés, hogy valamennyi összeget költsünk a játszótérekre. Meg kellene célozni a Fáy utcai játszótérre azt rendbe tenni, esetleg egy-két hintát még betenni. Vállalkozó már ajánlotta, hogy munkával, anyaggal, költséggel ehhez hozzájárulna. 1-2 millió Ft-ot tudnánk biztosítani arra, hogy a Fáy utcai játszótérre rendbe tudjuk hozni.

A közlekedés fejlesztési koncepció felülvizsgálatánál azt írja az anyag, hogy eddig nem került sor pályázatok hiányában. Az idei évre a járdáknak a felülvizsgálata kezdődik. Azt kérem a bizottságtól, hogy ez kerüljön bele a munkatervébe.

Ami még fontos a kegyeleti park rendezése. Tavalyi évben a pályázat kapcsán az első világháborús sírokat rendbe tettük. Egy kis odafigyeléssel és azoknak a régi síroknak a rendszeres karbantartásával és civil szervezeteknek a bevonásával, önkéntes munkával ezt is el kellene kezdeni.

Arra kérem a bizottságot, ahol nem értünk el eredményt, azokat vegye napirendre és valamilyen határidőt, feladatot, felelőst tűzzön ki, hogy ezek megvalósulhassanak.

S ü t ő Lajos biz. tag: Nagyon sok tevékenységi körben a közmunkások igénybevételel elkészültek bizonyos dolgok. Szőregen is van ismerősöm illetve Bánkúton, szívesen segíték növények telepítésével kapcsolatosan. Így rendben lennének az I. világháborús sírok.

P a p p Zoltán elnök: Köszönjük. A komposzttal kapcsolatosan az ügyvezető úr tudna választ adni?

P a p Csaba ügyvezető: A Vízmű ígérte, hogy, amint a komposzt megfelelő állapotú lesz, akkor ők azt elszállítják és hasznosítják.

P a p p Zoltán elnök: Úgy emlékszem, hogy a gyermekmedence hőcseréjével kapcsolatosan már beszéltünk Jankó Erzsébet ügyvezetővel, hogy ezt mennyiért lehetne megcsinálni.

A Fáy utcai játszótér felújítására árajánlatot kell beszerezni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ezekre árajánlatok kérhetők és elő lehetne készíteni bizottsági ülésre.

P a p p Zoltán elnök: A járdákkal kapcsolatosan állapotfelmérést kellene végezni. Itt is időpontot kellene kitűzni.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: A fürdővel kapcsolatosan a Gyulaiaknak a szerződése már meg van kötve? Virányi úrral beszéltem, arra kaptunk felhatalmazást, hogy hívjuk meg, nem kaptak szerződést. Úgy egyeztünk meg velük polgármester úrral, hogy kijönnek és egy teljes körű vizsgálatot végeznek.

P a p p Zoltán elnök: Ezt a kérdést a Képviselő-testületi ülésen kell feltenni.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az áprilisi ülésre javasolnám a járdát illetve a játszótérrel kapcsolatos dolgot. Kiegészíteném még a szelektív hulladékgyűjtő szigettel kapcsolatosan. Az üveggel kapcsolatosan szeretném, ha volna kihelyezett konténer, mert azt nem tudjuk gyűjteni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A járdák felülvizsgálatát nehéz lesz áprilisa teljesíteni, mert az 80 km áttekintését jelentené.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ez esetben a májusi ülésre kerüljön a járdának a felmérése.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az üvegre visszatérve nem a szolgáltatóval van a gond, hanem a lakossággal. Kirakhatjuk a gyűjtőket, de olyat is dobnak bele, amit nem lehetne.

P a p p Zoltán elnök: A hirdetéseket tágabb körben kellene reklámozni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Gazdasági programról szóló tájékoztatás tudomásul vételére javaslat

77/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Az új határozati javaslat a következőképpen szólna. A bizottság az áprilisi ülésre előterjesztést kér a gyermekmedence fűtési lehetőségének kialakításáról, a Fáy utcai játszótér fejlesztési lehetőségéről és az üveg hulladék szelektív gyűjtésének biztosításáról. A májusi ülésére pedig előterjesztést kér a járdák felméréséről, a járdafelújítások ütemezési javaslatáról.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Gyermekmedence fűtési lehetőségeiről, Fáy u. játszótér fejlesztéséről, üveg hulladék szelektív gyűjtéséről, járdák felújításáról előterjesztés készítése

78/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

A bizottság az áprilisi ülésre előterjesztést kér a gyermekmedence fűtési lehetőségének kialakításáról, a Fáy utcai játszótér fejlesztési lehetőségéről és az üveg hulladék szelektív gyűjtésének biztosításáról.

A májusi ülésére pedig előterjesztést kér a járdák felméréséről, a járdafelújítások ütemezési javaslatáról.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Deák u. felújítás ajánlattételi felhívás (Kt. 10. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Deák u. felújítás ajánlattételi felhívásra javaslat

79/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *"A Deák Ferenc utca burkolat felújítása Mezőkovácsházán"* megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Géczy József felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Galéria Invest Kft. 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2.

info@galeriainvest.hu

2. SWIETELSKY Magyarország Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 42.

Levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.

karakas.jozsef@swietwlsky.hu

3. Centering Alfa Kft. 4025 Debrecen, Arany János u. 56.

viragistvan63@gmail.com

4. Forgút Kft. 5600 Békéscsaba, Szabó Dezső u. 38.

info@forgut.hu

5. Malkócs Plusz Kft. 5741 Kétegyháza, Rákóczi u. 79.

malkocspluszkft@gmail.com

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester,
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Hősök tere 4-6. szolgáltatási szerződés (Kt. 13. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: A fűtéssel illetve a világítással nagy probléma van, amelyeket minél előbb meg kellene oldani.

P a p Csaba ügyvezető: Több szerelő is megnézte már, végleges javítását eddig nem tudták megoldani.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Egyszer kellene egy olyan szerelőt találni, aki meg is csinálja.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Fűtéskorszerűsítést kellene csinálni.

S ü t ő Lajos biz. tag: Sajnos ez már régi probléma. Míg nem lesz kazáncsere, addig örökös gond lesz belőle.

P a p p Zoltán elnök: Tulajdonképpen az egész rendszert le kellene cserélni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Mind a kazán illetve a fűtési rendszer teljesen rossz, elavult. Annyi féleképpen volt már átalakítva a különböző odatelepülő cégeknek megfelelően, hogy össze-vissza van szabva. Az egész rendszernek a korszerűsítésére kellene árajánlatokat kérni és látnánk, hogy mennyibe kerülne. Javaslom, hogy a májusi ülésre kerüljön vissza.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Hősök tere 4-6. együttműködési megállapodás megkötésére javaslat

80/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5800 Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6 számú ingatlanok a Békéscsabai Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adott ingatlanrész közös költségeinek viseléséről a határozat melléklete szerinti **Együttműködési Megállapodást** köti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a májusi testületi ülésre kerüljön előterjesztésre az épület fűtéskorszerűsítésére vonatkozó árajánlat, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Hősök terem 4-6. sz. épület fűtéskorszerűsítésére előterjesztés készítése

81/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Májusi testületi ülésre kerüljön előterjesztésre az épület fűtéskorszerűsítésére vonatkozó árajánlat.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Háziorvosi rendelő felújítása (Kt. 15. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Mikor kezdődik a felújítás és mikor fejeződik be?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ha megvan a döntés, akkor a kivitelezési szerződést megkötjük, és az idén mindenképpen elkezdődik a felújítás. A teljes projektre van 9 hónap. Ez legkésőbb idén ősszel befejeződhet.

S ü t ő Lajos biz. tag: Nagyon szép helyre költöztek. Sokallom én is a költséget, de ha úgy van, akkor adjuk meg a plusz 2 millió Ft-ot. Az zavar, hogy elég elavultak voltak a székek a váróteremben. Azt a tájékoztatást kaptam a doktornőtől, hogy jelen pillanatban úgy tudja, hogy berendezések nem férnek bele ebbe az összegbe.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Háziorvosi rendelő felújítására javaslat

82/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019** kódszámú „**Háziorvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése Mezőkovácsházán**” című pályázat kivitelezésének megvalósításához **2 063 676 Ft + áfa összeget** biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Térítési díj rendelet módosítása (Kt. 1. szóbeli előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Térítési díj rendelet módosítására javaslat

83/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vendégétkezők és kedvezményes étkezők térítési díjának megállapítására javaslat

84/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi Konyhán étkező vendégétkezők és kedvezményes étkezők térítési díját 2018. május 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Kedvezményes (önkormányzat és intézményei valamint a településen közfeladatot ellátó dolgozók) étkeztetést igénybevevők:

270,- Ft/adag nyersanyag költség + 70 % rezszi költség = 460,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél: 215,- Ft/adag nyersanyag költség + 70% rezszi +áfa= 370,- Ft/adag + áfa

Vendég étkezők:

270,- Ft /adag nyersanyag költség + 80% rezszi költség = 490,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél 215,- Ft/adag nyersanyag költség + 80% rezszi +áfa= 390,- Ft/adag+áfa

Határidő: értelemszerűen

Felelős. Varga Gusztáv polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető HSZK”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakítandó népkonyhai szolgáltatás kialakításának feltételeihez szükséges intézkedések jóváhagyása (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az ingatlanhasználati szerződésnél nem értem a 10. pontban kiemelt az ingatlan belső takarítása és annak költségei. Akkor a fűtést és a világítást nem ő fizeti? A 9. pontban azt olvastam, hogy neki kell.

P a p p Zoltán elnök: Belső takarítás őt terheli illetve pedig még a többi is.

S ü t ő Lajos biz. tag: Ez olyan problémát vet fel, hogy a másik irányba is kell, hogy a Humán Szolgáltató Központ segítsen ezeknek az embereknek.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: A Budapesti Humán Szolgáltató Központ küldött egy ingatlan használati szerződés tervezetet, ami elég hiányos volt. Ebben az ingatlanhasználati szerződésben arról tájékoztatott a Humán Szolgáltató Intézmény vezetője a költségek részletes viseléséről külön megállapodás fog születni. Addig, amíg az ingatlant át nem adjuk nekik ő addig nem tudja beszerezni a szükséges szakhatósági engedélyeket ahhoz, hogy üzemeltesse a Népkonyhát. A költségek viseléséről fog születni egy másik szerződés.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ha vállalkozási tevékenységet is fog folytatni, akkor módosítani kell a szerződést. Honnan fogjuk mi tudni, hogy végez-e vállalkozási tevékenységet?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Amikor a működési engedélyt meg fogja kérni, azzal kapcsolatban fogunk bekérni tájékoztatást. Az önkormányzat részéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban vagy pedig a Szociális rendeletben szabályozni kell. Mivel szociális étkeztetés normatíva alatt fog futni ez az egész.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Úgy gondolom, hogy csak Népkonyhára adjuk a helyiséget. Az elég furcsa lenne, hogy ő szociális étkeztetést is elkezdene a mi Humán Szolgáltató Központtal szemben működtetni. 11 és 15 óra között kerülne kiosztásra az egytálétel. Ez az ingatlan jelenleg közmunkás melegedő. Ez hogyan fog tovább működni?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Véleményem szerint párhuzamos használat lesz, mivel az ingatlan 117,6 m²-es területét fogjuk nekik odaadni. A Humán Szolgáltatónak elküldtem az alaprajzot. Ha esetleg valakit érdekel, tudnék hozni egy alaprajzot. A szakhatósági engedélyeket meg fogja kapni erre az ingatlanra, akkor úgy gondolom, hogy megoldott lesz ez a dolog.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakítandó népkonyhai szolgáltatás kialakításának feltételeihez szükséges intézkedések jóváhagyására javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt a Humán Szolgáltató Központtal (székhelye: 1143 Budapest, Gizella út. 37.)

Szociális étkeztetés, ezen belül népkonyhai szolgáltatások feladat ellátása céljából, a határozat melléklete szerinti feladat-ellátási megállapodásban szereplő tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a 6. pont: csak népkonyhára kerüljön a szerződésben rögzítésre, hogy külön megállapodást kötünk a költségek viseléséről, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Ingatlan használati szerződés kötése Alkotmány u. 48. sz. ingatlanra

86/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. számú ingatlanak 117,6 m² területű részét a Humán Szolgáltató Központ részére térítésmentesen használatba adja, 2018. 04. 01-napjától határozatlan időre, népkonyhai szolgáltatás kialakításának céljából, a határozat melléklete szerinti Ingatlan-használati Szerződésben szereplő tartalommal, a 6. pont kiegészítésével mely arról szól,

hogy csak népkonyhára kerüljön a szerződésben rögzítésre, hogy külön megállapodást kötünk a költségek viseléséről.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-használati szerződés aláírására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kuliga Lőrinc kérelme (Biz. 1. sz. előterjesztés)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az 1. sz. határozati javaslatot javaslom elfogadásra.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Én tettem egy ígéretet Kuliga Lőrincnek, hogy ez a bizottság elé kerül ismételten. Szénási Gábor jegyzőkönyvet is felvett vele.

S ü t ő Lajos biz. tag: Több napon keresztül a daru rendelkezésre állt, és ő ingyen és bérmentve biztosította a városnak. Ennek ellenére az 1. sz. határozati javaslatot javaslom elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Úgy gondolom, hogy a rágcsáló irtás az ő feladata lenne.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kuliga Lőrinc kérelmének elutasítása

87/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Kuliga Lőrinc kérelmének nem ad helyt és a 62/2018. (II. 27.) sz. PVB. döntése hatályban marad.

Határidő: Kuliga Lőrinc értesítése a bizottsági döntésről

Felelős: Szénási Gábor tanácsos

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Álláshelyek betöltése (Kt. 3. sz. szóbeli előterjesztés)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Polgármester úrnak a véleményét kell, hogy tolmácsoljam. Úgy ment el, hogy őt ezzel a kérdéssel megkeresték, ő ezt nem támogatta. Egyébként, ha jegyző asszony előterjesztést kíván a Képviselő-testülethez benyújtani, akkor írja alá ő, mert a Polgármester úr nem fogja. Egyébként nincs is aláírva. Azt mondta polgármester úr, hogy azóta, sem keresték. Ez a konkrét álláshely nincs vele megbeszélve.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Nem tudtam, hogy ilyen problémák vannak. Béniné Csende Helga munkavállalónak az álláshelyéről van szó. Amikor nem változtatunk a struktúrán, a tevékenységeken, az intézményi hálózaton, akkor a feladatok ugyanazok maradnak. Nem látom azt, hogyan tudnánk még ezeket a feladatokat is szétosztani. A költségvetési egyeztető tárgyalások folyamán a legvégső alkalommal döntöttünk arról, hogy a Településgazdálkodási Kft-nél egy fő adminisztrátori álláshely megszűnik. Annak a hölgynek a lakásgazdálkodás illetve a hátralék behajtással kapcsolatos feladatait szét tudtam osztani három dolgozó között. Nem egy dolgozóra hárul, hanem három dolgozóra. Nem látom azt, hogy a Helga munkáját hova tudnám szétosztani. Jelenleg úgy gondolom, nem elfogadható, hogy nem töltjük be ezt az álláshelyet.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Azt gondolom, hogy támogatni kellene az álláshely betöltését. A Kft-nek tavaly szeptemberben megszavazott a testület egy álláshelyet, ami pénzügyi végzettségű lett volna pontosan azért, mert az a pályázat, ami be fog indulni, azzal kapcsolatosan is felmerül többlet tevékenység. Azt a határozatot a Képviselő-testület visszavonta. 2019. január 1-től pedig be kell vezetni az ASP rendszert. Megértem, amiről szó van, de a pályázat, illetve az ASP bevezetése azt gondolom, hogy indokolja, hogy az álláshely betöltésre kerüljön. A Vagyonkezelői szerződéssel pedig a vagyon is odaadásra kerül, amit külön kell nyilvántartani.

K á l m á n András biz. tag: Nem akarok senkivel vitát. Javaslom, hogy vegyük le napirendről ezt az előterjesztést.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Mindenképpen adni kellene egy hónapot a betanításra.

P a p p Zoltán elnök: Támogatom azt a javaslatot, hogy vegyük le napirendről ezt az előterjesztést.

Kérem, aki egyetért a napirendi pont levételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztés napirendről levétele

88/2018. (III. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „*az állás-helyek betöltése*” tárgyában készült szóbeli előterjesztést napirendjéről levette.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2018. március 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

S ü t ő Lajos biz. tag: A március 15-i ünnepség színvonalasra sikerült. A járda is elkészült az iskola előtt.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A Jassik sír előtt van egy rom sír, ami nagyon rossz állapotban van. Ezzel valamit kellene csinálni.

A Tárház, Bethlen utcán ismét tele van kamionnal, nem tudnak kiállni. Mikor lesz a beköthetőútből valami?

A Reformátuskovácsházi óvodánál június 1-től június 15-ig kell kipakolniuk. Az jó lenne, ha június 15-vel meg is kezdődnének a munkálatok, hogy szeptemberre kész legyen, mikor az óvoda indulna.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ezt nem tudom, hogy kivel egyeztetették le, mivel az óvodák TOP-os pályázata még a tervezési szakaszban van, utána lehet majd közbeszeresíteni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Náluk úgy van, hogy amíg tanulmányi év van, addig náluk nem indulhat felújítás. Mikor kellene nekik költözniük?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A tervezés és közbeszerzés több hónapos folyamat, később kell visszatérni a költöztetés egyeztetésére.

P a p p Zoltán elnök: A Tárházzal kapcsolatosan arra emlékszem, hogy amikor volt a lakossági fórum, akkor arról volt szó, hogy szólni kell nekik. Ők megígérték, hogy helyet biztosítanak a kamionoknak. Biztos, hogy valami gondjuk van, hogy nem vagonba tárolnak ki, hanem kamionba. Fel kell hívni a figyelmet erre a dologra.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A bekötőút tervezése folyamatban van. Jelenleg a MÁV-nál van egyeztetésen.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Szólunk a Tárháznak, hogy oldják meg a belül a parkolást.

S ü t ő Lajos biz. tag: A Reformátuskovácsné házi óvoda lakásrészénél és a Petőfi utcai volt iskolánál az ereszcsonna le van szakadva. Ezt meg kellene csinálni.

P a p p Zoltán elnök: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, az ülést 10 óra 35 perckor bezárom, zárt üléssel folytatnánk tovább.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Sütő Lajos
jkv. hitelesítő